



U33131 . P - 26-12-09

Title - ILMU KEMAJUAN BANTUANARA.

creator - Ateal Pihesi Lal Muktatou .

Publisher - Johnson company dress (Atigenuh) .

Year - 1927 .

Pages - 128 .

subject - Gha Aasaagi ; Mathematical Geograph

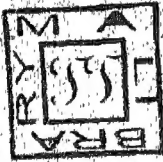


With Author's Compliments

ملاحقہ برائے رجسٹری محکمہ

A PRACTICAL GUIDE TO PARTITION  
AND  
UNION OF MOHALS.

عملی رہنما بیروارہ



وہ شامل حالات

مؤلفہ

مستوفیات

بایو اٹل بہاری لال مختار

پریسیڈنٹ مختار ایوسی ایشن علی گڑھ و وائس پریسیڈنٹ مختار ایوسی ایشن لکھنؤ

مطبوعہ

جائنس کمپنی پریس علی گڑھ ۱۹۲۴ء

قیمت فی جلد ۵۰۰ ملاوٹہ محصول

طبع اول ۵۰۰ جلد



## مباحثہ

یہ مختصر رسالہ جو ہدیہ ناظرین ہی میرے چونتیس سال کے تجربہ کا نتیجہ ہے اس رسالہ کو جناب رائے بہادر بابو بدیعین صاحب ایم اے ڈپٹی کلکٹر فرخ آباد نے ملاحظہ فرمایا اور جو ترمیم یا اضافہ جناب ممدوح کی رائے میں ضروری تھا وہ کر دیا گیا۔ میں ان کی عنایت کا نہایت ممنون ہوں۔

میں اس کی اشاعت کی فکر میں تھا کہ قانون قبضہ اراضی جدید لوکل کونسل سے پاس ہو کر نافذ ہو گیا۔ اور اس وجہ سے بہت سا حصہ کتاب کا دوبارہ لکھنا پڑا۔

میں نہایت ادب سے اپنے معزز ہم پیشہ صاحبان اور معزز حکام بنوارہ اور دیگر اہلکاران متعلقہ سے معافی کا خواستگار ہوں جو کچھ میں نے اس کتاب میں لکھا ہے وہ واقعات پر مبنی ہے لیکن جملہ اصحاب قانون پیشہ یا حکام بنوارہ یا اہلکاران متعلقہ ایک ہی طرح عمل نہیں کرتے مگر بہت زیادہ صورتوں میں وہ ایسا عمل کرنے پر مجبور ہو جاتے ہیں۔ ناظرین سے درخواست ہے کہ جو کچھ نکالیں اور کسی اس رسالہ میں ہو اس سے مطلع فرمائیں تاکہ دوسرے ایڈیشن میں اس کا لحاظ رکھا جائے۔

مؤلف

۳۳ | ۳۱

۵۲۶۵۹  
۱۵۱



(۶۷)

18 SEP 1962

تمہیں

۱۵۷

## INTRODUCTION

بٹوارہ کے مقدمات میں جو مشکلات پیش آتی ہیں وہ سب کو معلوم ہیں۔ اس مختصر رسالہ میں ہر جگہ پر ان تمام باتوں کا بیان کیا گیا ہے۔ اور یہ بھی بتا دیا ہے کہ فریقین مقدمہ اور ان کے پیروکاران اصحاب قانون پیشہ کو کس طرح پر کام کرنا چاہیے۔ میں اپنے ۲۴ سالہ تجربہ کی بنا پر اس بات کے کہنے کی جرات کرتا ہوں کہ سب سے زیادہ اس خرابی کے فریقین مقدمہ خود ذمہ دار ہیں۔ اس میں شبہ نہیں کہ حکام بٹوارہ کو اس قدر فرصت کہاں۔ لیکن یہ ناممکن ہے کہ اگر ان کی توجہ کسی خاص امر کی جانب مبذول کی جائے تو وہ اس طرف توجہ نہ فرمائیں۔ سب سے آخری چٹنی میں جو صاحبان بورڈ نے جملہ صاحب کلکٹروں کی خدمت میں ارسال کی ہے اس میں اس بات کو مان لیا ہے کہ بٹوارہ کا کام کسی ضلع میں قابل اطمینان نہیں ہوتا ہے۔ اور جملہ حکام بٹوارہ اور صاحب کلکٹران سے اس بارہ میں رائے بھی طلب فرمائی ہے۔ دیکھنا یہ ہے کہ صاحبان بورڈ اس بارہ میں بعد ملاحظہ تمام رایوں کے کیا تجویز فرماتے ہیں۔

لیکن اس وقت ہم بحیثیت موجودہ عمل کرنے کے لیے مجبور ہیں اور یہ بتلانا ہرگز موجب ان قواعد اور قانون کے عمل کرنے ہوئے ہو کہ کیا طریقہ اختیار کرنا چاہیے۔ جس سے کام میں سہولیت ہو اور فریقین بٹوارہ کو بھی آسانی ہو اور وہ بیجا صرفہ اور نقصان نہ کھیں۔

بٹوارہ کے مقدمات کی مثل کے صاحبان بورڈ نے اپنے قواعد میں حسب ذیل حصہ کے ہیں۔

قاعدہ ۴۴۔ ہر مثل بٹوارہ حصص مندرجہ ذیل میں سے بہ نظر نوعیت مقدمہ جتنے حصوں میں ضرورت ہو تقسیم کیجائے گی۔

(الف) دائرہ میں مقدمہ سے حکم نسبت کرنے یا نہ کرنے بٹوارہ تک

(ب) حکم کرنے بٹوارہ سے تکمیل رو بکار طرز تقسیم تک۔

(ج) تکمیل رو بکار طرز تقسیم سے ترسیل مفصل تجاویز بٹوارہ تک۔

(د) تا اختتام مقدمہ۔ (۴) خسیج۔

اگر غور سے دیکھا جائے تو یہی مقدمہ بٹوارہ کے (stages) یا درجہ ہو سکتے ہیں جہاں تک ہو سکا ہے اس رسالہ میں بھی اسی ترتیب کو قائم رکھا گیا ہے۔

پہلا اسٹیج۔ درخواست کے گزرنے پر سب سے پہلا اشتہار (proclamation)

حسب دفعہ ۱۰۰ جاری کیا جاتا ہے۔ جو نوٹ مولف نے زیر دفعہ ۱۰۰ لکھا ہے وہ قابل ملاحظہ

ہے۔ اس میں حصہ داران کے فرائض اور اس اشتہار کی اہمیت مفصل

بیان کر دی ہے۔ یہاں پر حاکمان بٹوارہ کی توجہ نہایت ادب سے اس طرف مبذول

کی جاتی ہے کہ وہ اشتہار کی تعمیل کو نہایت احتیاط سے ملاحظہ فرمائیں۔ اور جب

تک کافی تعمیل ہر حصہ دار کی ذات پر نہ ہو جائے۔ آئندہ کارروائی فرمائیں۔ اور

جب اشتہار دفعہ ۱۰۰ کی تعمیل کافی ہر حصہ دار کی ذات پر ہو جائے۔ اُس وقت کارروائی

شروع کی جائے جو غدر و اریان پیش ہوئی ہیں۔ ان میں سے پہلے وہ غدر و اریان

فیصل فرمائیں جن سے کہ مقدمہ بٹوارہ حسب دفعہ ۱۰۹ قابل خارج ہونے کے قرار

دیا جاسکتا ہو۔ جبکہ مفصل بیان دفعہ ۱۰۹ میں کیا گیا ہے۔

اس کے بعد وہ غدر و اریان جن میں مقدمہ جہاں (Sener) تک

کی بحث ہو جسکی تشریح فیصلہ منتخب پورٹ نمبر ۲۲ میں کی گئی ہے۔ الفاظ مقبوضہ جہگڑا (Lama head in reverse all) کے معنی اس فیصلہ میں جان پورٹوں نے ملکیت جداگانہ (separate ownership) کے لئے ہیں اور دوسری اس قسم کی عذر داریاں جن میں حصہ داران میں تعداد حصہ بہر جہگڑا ہو یا اور کوئی ایسا ہی جہگڑا ہو جسکا مفصل بیان دفعہ ۱۱ میں کیا گیا ہے۔ پہلی قسم کی جہگڑے ایسے ہیں جو عدالت مال میں آسانی سے فیصل ہو سکتے ہیں۔ ایسے جہگڑوں کے فیصلہ کے واسطے عدالت دیوانی کو کسی فریق کو ہدایت کرنا فضول مقدمہ میں طوالت دینا ہے۔ ایسے جہگڑے عدالت ہٹوارہ کنندہ کو باضابطہ بعد تحریر و بکار فیصل کرنا چاہئے۔ اور مثل عدالت دیوانی کے فیصلہ کرنا چاہئے۔ اگر کوئی حصہ دار بائغ ہو تو در صورت مدعی ہونے کے اسکا رفیق اور در صورت مدعا علیہ ہونے کے ولی مقرر کرنا چاہئے تاکہ نابائع کے حقوق کی حفاظت ہو۔ صاحبان پورٹوں نے اگرچہ مقدمہ پیشہ بنام اچودہ بیا۔ یو۔ پی۔ لار پورٹر جلد اول صفحہ ۱۹۱ او دہ یہ تجویز فرمایا ہے کہ کارروائی تقریر ولی انجٹ ۱۹۰۷ء سے متعلق نہیں ہے۔ مگر جب تنازعہ حق ملکیت کا ہے تو بموجب مجموعہ دیوانی عمل ہونا چاہئے۔ اور ایسی صورت میں تقریر رفیق یا ولی کا ہونا ضروری ہے۔ اب وہ عذر داریاں جن میں حصہ جہگڑا یا اور اسی قسم کا جہگڑا ہے تو جہاں تک ممکن ہو ایسے جہگڑوں کو جو آسانی سے فیصل ہو سکتے ہوں۔ عدالت حاکم ہٹوارہ کو خود فیصلہ کر دینا چاہئے۔ ورنہ عدالت دیوانی کی ہدایت کرنا چاہئے۔ اگر کوئی عذر ملکیت ایسا ہو جو عدالت دیوانی سے فیصل ہو چکا ہے۔ مگر ان کا عملہ رآمد کاغذات مال میں نہیں ہوا ہے تو اسکا عملہ رآمد کرانے کے بعد کارروائی مقدمہ ہٹوارہ شروع کرنا چاہئے۔ یہ کام جہاں عدالت ہٹوارہ کنندہ حاکم پر گرنہ بھیج آسانی کے ساتھ خود کر سکتا ہے۔ ورنہ عذر دار کو دستی کمیونٹی کی اجازت دینا



چلیے۔ یہاں پر پہلا اسٹیج (Stage) بٹوارہ کا ختم ہوتا ہے۔  
 دوسرا اسٹیج بٹوارہ میں سب سے پہلے دفعہ ۱۴۳ کے احکام کی تہذیب کرنا چاہیے یعنی یہ کہ  
 فریقین کو ہدایت کرنا چاہیے کہ وہ خود بٹوارہ کر لیں۔ اور جب اس میں ناکامیابی نہ ہو تو  
 حسب قاعدہ آء حاکم بٹوارہ کو ایک رو بکار تحریر کرنا چاہئے کہ یہ امر قرار دیا گیا ہے کہ بٹوارہ  
 عدالت سے کیا جائیگا۔

اب تمام فریقین بٹوارہ اور ان کے مشیران خانوں کا فرض ہوگا کہ وہ حاکم بٹوارہ کو  
 تحریر سودہ رو بکار طرز تقسیم میں مدد دیں قبل تحریر رو بکار طرز تقسیم جملہ حصہ داران کو ویر و  
 حاکم بٹوارہ اصالتاً یا وکالتاً حاضر ہونا چاہیے اور حاکم بٹوارہ کی خدمت میں یہاں پر ہی  
 التماس ہے کہ وہ رو بکار طرز تقسیم کی تحریر سے پہلے یہ دیکھ لیں کہ جملہ حصہ داران خود اصالتاً  
 یا وکالتاً اس کے رو برو حاضر ہیں۔ صاحبان لورڈس نے اس بارہ میں رائے طلب فرمائی ہے  
 کہ آیا رو بکار طرز تقسیم کا موقع پختہ کرنا لازمی کر دیا جائے۔ میری رائے میں اگر ایسا  
 کر دیا جائے تو نہایت بہتر ہے۔

اول تو یہ کہ جب یہ معلوم ہو جائیگا کہ رو بکار طرز تقسیم موقع پر لکھا جائیگا تو تمام حصہ داران  
 ضرور موقع پر حاضر ہوں گے اور اگر اب بھی حصہ داران غفلت کریں تو پھر انکا خدا حافظ۔  
 اکثر دیہات میں حصہ داران اپنا اپنا حصہ بانٹ لیتے ہیں یہی چارہ کے دیہات میں  
 تو یہ بات عام طور پر ہوتی ہے۔ یہاں تک کہ وہ اپنے اپنے حصہ میں ترقی حیثیت آراہنی کرتے  
 ہیں۔ اور حسب ضرورت اس کا انتقال بھی کرتے رہتے ہیں۔ مگر بٹواری کے کاغذین ان کا  
 عمل درآمد نہیں ہوتا۔ ایسی تقسیم خانگی کی بابت کوئی حصہ دار کسی اعتراض نہیں کرتا ہے۔  
 اور نہ ظاہر کرتا ہے کہ ایسی کوئی تقسیم خانگی ہوئی بھی ہے۔ اور اسکی وجہ یہ ہے کہ بٹواری  
 سے کہہ دیتا ہے کہ میرے کاغذ میں جب تمہاری تقسیم خانگی کا عمل درآمد نہیں ہے تو عدالت  
 ایسی تقسیم خانگی کو نہیں مانے گی اور ایک حد تک یہ بات صحیح ہے کیونکہ ایک مقدمہ میں جتنا

بورڈوں نے یہ تجویز فرمایا ہے کہ مہم اور گول عذرات نسبت تقسیم فائلی کے قابل سماعت نہیں ہیں۔ ملاحظہ ہو۔ (گوبرہن بنام پدم سنگہ۔ ۴۔ دیو سوانیکا کریمیل لاجرن ۱۹۸۱) لیکن یہ تجویز مہم اور گول عذرات کی بابت ہے۔ جہاں کہیں ایسے عذرات صحیح واقعات پر مبنی ہیں وہ ضرور قابل سماعت ہیں۔ جب ایسا رد بکار طرز تقسیم موقع پر لکھا جائیگا تو تمام حصہ داران صحیح واقعات کو صاف صاف بیان کر دینگے اور ایسی صورت میں بورجوات خاص اپنے اپنے عذرات ثابت کر لیا موقع دینا چاہیئے۔ یہ ظاہر ہے کہ جب تک حصہ داران کو یہ نہیں معلوم ہو جاتا کہ کسی خاص حالت میں ان کو کوئی بہترین آراض اپنے مقبوضہ کی جگہ مل سکتی ہے وہ ایمانداری سے ہر اک بات صاف صاف ظاہر کرتے ہیں۔ لیکن اسکے بعد ایسے امور کا مشکل سے پتہ چلتا ہے۔ موقع پر یہ تمام باتیں آسانی سے ثابت ہو سکتی ہیں اور حاکم بٹوارہ خود بھی بہت اچھی طرح اُس کی تحقیقات کر سکتا ہے اور صحیح نتیجہ پر پہنچ سکتا ہے۔

رد بکار طرز تقسیم لکھنے سے پہلے بٹواری کا اظہار قلب کیا جاتا ہے اور نقشہ جات متعلق بٹوارہ طیارہ کرائے جاتے ہیں۔ حصہ داران کو اگر کوئی حاضری ہو تو ان کو خبر نہیں پڑتی اور نہ ان سے کچھ دریافت کیا جاتا ہے۔ بٹواری حصہ داران سے یہ کہہ دیتا ہے کہ تم نو کچھ سمجھ نہیں سکتے۔ میں سب لکھا آؤنگا۔ تم کیوں فضول حیران ہوتے ہو۔ اور بھی وجہ ہے کہ حصہ داران اکثر حاضر نہیں ہوتے۔ مناسب ہے کہ یہ اظہار موقع پر جہ حصہ داران کے سامنے لکھا جائے اور بٹواری سے اور نیز دیگر حصہ داران سے وہ تمام امور جو دفعہ ۱۰ کے ذیل میں درج ہیں دریافت کئے جائیں۔

یہ ضرور ہے کہ اس طرح پر رد بکار طرز تقسیم کے تحریر میں دیر ہوگی۔ مگر اس کا نتیجہ یہ ہوگا کہ نہ تو رد بکار طرز تقسیم پر غور دار بیان ہوگی اور اگر ہوگی تو بہت کم۔ کیونکہ جب تمام حصہ داران موقع پر اصالتاً خواہ وکالتاً حاضر ہونگے تو سب کی داد دی ہو جائیگی۔ اور این بٹوارہ کے

کام میں بھی نہایت آسانی ہوگی۔ اور کام بھی جلد ختم ہو جائیگا۔

قواعد بیٹوارہ میں کہیں ممانعت نہیں ہے کہ رو بکار طرز تقسیم موقع پر یہ لکھا جائے اور میں نے بعض مالکوں کو جو بیٹوارہ میں زیادہ دلچسپی سے کام کرتے تھے دیکھا ہے کہ وہ حاصل الہی محال کی رو بکار طرز تقسیم جس میں زیادہ پیچیدگی ہو موقع پر تحریر کیا کرتے تھے اور فی الحقیقت ان مقدمات میں ہر کوئی تنازعہ باقی نہیں رہتا تھا۔

اگر بیٹوارہ کسی تعلقہ کا حسب فقہ ۳۸ یا زیادہ محالات کے تقسیم حسب فقہ ۳۴-۱۳۴ ایکٹ ہذا کی جائے تو بھی رو بکار طرز تقسیم بھی طح پختسیر ہوگا۔ جیسا کہ ایک محال کے بیٹوارہ میں ہوتا ہے۔ ایسی تقسیم کی صورت میں جلد دیہات یا محالات تقسیم طلب کی مالیت حاکم بیٹوارہ کو بلحاظ تمام امور کے قایم کرنا چاہیئے۔ مختصر امور ذیل قابل توجہ ہیں۔

(۱) ہر ایک موضع یا محال کی پٹہ بندی۔ اور مالگذاری وغیرہ اور یہ کہ آئندہ زمانے میں اس میں آمدنی کے ترقی ہو سکتی ہے یا نہیں۔

(۲) ہر ایک موضع یا محال کی آمدنی رقم سوائے آمدنی باغات۔ یا آمدنی حقوق جنگل و چرائی مویشیان و حقوق ماہی گیری۔ وغیرہ وغیرہ۔

(۳) کسی خاص موضع کی آمدنی پٹہ بندی آسامیان کہ ہے۔ لیکن اس میں کنکر کی کانیں یا پتھر کی کانیں یا جنگل بانس کی آمدنی ہے۔

(۴) تمام دیگر امور جن کا دفعہ ۷۰ کے نیچے حوالہ دیا گیا ہے۔

ان چار امور کے دیکھنے کے بعد مالیت قایم کرنا چاہیئے۔ اور اس کے بعد رو بکار طرز تقسیم میں جہانک ممکن ہو سالم محالات ہر ایک حصہ میں لگانا چاہیئے۔

# چک اور مالیت

Compactness and value alition

دفعہ ۱۱ و دفعہ ۲۴ کے ذیل میں مختصر نوٹ اس بارہ میں تحریر کیا گیا ہے۔ لیکن اس موقع پر زیادہ صاف صاف تحریر کرنا مناسب معلوم ہوتا ہے۔ رو بکار طرز تقسیم میں صرف یہ تحریر کر دیا جاتا تھا کہ جہاں تک ممکن ہو بٹوارہ چک بٹ کیا جائے۔ مگر اسپر عمل بہت کم ہوتا تھا۔ صاحبان بورڈ نے بذریعہ سرکلر لیٹر نمبر ۱۱ (الف) ۱۸ دسمبر ۱۹۱۶ء میں صاحبان کاشتکار اور حاکمان ضلع کی توجہ اس طرف دلائی اور اب اسپر عمل شروع ہو گیا ہے۔ اکثر بٹواری اس بنیاد پر منظور بھی کئے گئے۔ لیکن جو نشانہ صاحبان بورڈ کا ہے اسپر بورے طور پر عمل نہیں ہوتا ہے۔

یہ نہیں کہا جاسکتا کہ مختلف اضلاع میں اس کی بابت کیا عمل ہوتا ہے۔ مگر حاکمان بٹوارہ نقشہ صحرائی میں قریعہ جات کی چک بنا دیتے ہیں۔ اور ایسے کے بموجب قریعہ جات مرتب ہوتے ہیں۔

چک بناتے وقت نہ تو معائنہ موقع ہوتا ہے۔ نہ یہ لحاظ کیا جاتا ہے کہ کسی حق دار کی خود کاشت یا سیر یا کوئی مقبوضہ خاص یا باغ کہاں ہے۔ اور بالآخر اس کی بابت کیا عمل ہوگا۔ بعض حالتوں میں رو بکار طرز تقسیم کی تدبیر ایک دوسرے کے خلاف ہو جاتی ہیں۔ مثلاً دسیر یا خود کاشت میں یہ تحریر ہے کہ قبضہ شکست نہیں کیا جائیگا۔ لیکن جو لکیر چک کی بنائی گئی ہیں اس سے یہ سیر دوسری چک میں جا پڑتی ہے۔ اس میں شبہ نہیں کہ جب بٹوارہ ہوئے چک اور مالیت کیا جائے تو سیر و خود کاشت وغیرہ کے شکست کرنے کی ضرورت پیش آتی ہے۔ اور یہ ناممکن ہو کہ ہر حق دار کو ہر ایک نوعیت

اوقیرم کی آراضی حصہ رت ہی مل سکے۔ لیکن اس کا قطعی لحاظ نہ کرنا بھی اصول انصاف کے خلاف ہے۔  
ایسے چمک جو نقشہ میں بلا ملاحظہ موقع بنائے جائیں۔ اکثر مالوتوں میں بہت سی خرابی کا باعث  
ہو سکتی ہیں۔ مثلاً ایک موضع ایسا ہے کہ جس میں بہت زیادہ آراضی غیر مزدور و عاقل قابل زراعت ہے  
اور بوجہ چراگاہ ہونے کے اس سے ایک قسم کثیر آمدنی کی توقع ہے جبکہ نمبردار صاحب خود اپنے  
نصرت میں لائے ہیں۔ اور حصہ داران کو برائے نام اس کا منافع دیتے ہیں۔ اب اگر پورا میں  
کسی حصہ دار کا حصہ صرف آراضی مزدور و عاقل سے پورا کر دیا گیا یا ایسی لکیر اس کے قعر کی کھینچ دی گئی  
کہ جس کی وجہ سے اس کا حصہ صرف آراضی مزدور و عاقل سے پورا ہو گیا۔ تو ایسے حصہ دار کی بہت  
زیادہ حق تلفی ہے۔ اول توجیب مالیت لگائی جائیگی تو آراضی مزدور و عاقل کا لگان قائم کر دینے  
نتیجہ یہ ہوگا کہ ایسے حصہ دار کے حصہ کا رقبہ اگر بالکل بچے تو سو بیگہ ہی رہ جائیگا اور وہ حصہ دار  
جس کے حصہ میں غیر مزدور و عاقل قابل زراعت نہ رہا۔ فی ہیکہ کی مالیت میں گیا ہے۔ بہت زیادہ  
رقبہ اپنے حصہ سے پائیگا۔ اور آئندہ اس کا کثیر منافع ہو سکتا ہے۔ اور جس حصہ دار کا حصہ عاقل  
آراضی سے پورا کیا گیا ہے۔ اس کا منافع ہمیشہ کم ہوتا رہیگا۔

ابتداءً اس لکیر چمک بندی کی بابت یہ خیال کیا جاتا تھا کہ یہ صرف وہ سمت ظاہر کرتی ہے کہ جہاں  
کسی خاص حصہ دار کا قعر بنا یا جائے۔ لیکن یہ سیطرہ قطعی نہیں ہے۔ اور اس میں بلحاظ موقع ردو  
بدل ہو سکتا ہے۔ مگر اس اصول پر کہ جب ردو بکار راز تقسیم منظور ہو جناب صاحب حکم و قلعہ ہو گیا  
تو اب اس میں ردو بدل نہیں ہو سکتا ہے۔ صاحبان بورڈوں نے بھی تجویز کر دیا ہے کہ یہ لکیر قطعی  
ایسی حالت میں یہ امر فروری ہے کہ یہ قعر جات کے نشانات یا لکیریں جو نقشہ میں بنائی جائیں  
بہت احتیاط سے بنائی جائیں۔ اور انہیں امور ذیل کا لحاظ کرنا چاہیے۔ فریقین ہوارہ کا و ہوارہ  
ہے کہ وہ تمام محال تقسیم طلب کے مفصل حالات سے اپنے مختار یا وکیل کو آگاہ کر دیں۔ اور حاکم ہوارہ  
کی توجہ اس طرف دلائیں۔ (۱) آیا محال تقسیم طلب سالم موضع ہے۔ (۲) آیا محال تقسیم طلب  
کسی سالم موضع میں سے بذریعہ ہوارہ سابق بنا ہے۔

(۳) آیا جو بٹوارہ سابق ہو چکا ہے وہ کھیت بٹ ہو اسے یا چک بٹ۔  
 (۴) آیا اس محال تقسیم طلب میں سیر یا خود کاشت یا کوئی باغ یا سبزی خانہ خاص یا کسی خاص حقہ دار یا حقہ داران کا ہے یا نہیں۔

(۵) آیا محال تقسیم طلب میں کوئی خاص رقبہ اس قسم کا ہے کہ جس سے ایک خاص آمدنی ہوتی ہے۔

(۶) آیا محال تقسیم طلب یہ صورت بہیمہ چارہ کی ہے جس میں حقہ داران اپنے اپنے حقہ کی آراضی پر قابض ہیں۔

(۷) آیا محال تقسیم طلب بذریعہ نامکمل بٹوارہ کے بہت سے کمیوٹوں میں تقسیم ہو چکا ہو لیکن اُس میں بہت سے کمیوٹیں ایسے ہیں کہ جو مشترکہ چند کمیوٹوں کے ہیں اور بعض کمیوٹیں مشترکہ کل محال کے ہیں۔

مناسب یہ معلوم ہوتا ہے کہ ان تمام مراتب مندرجہ بالا کو مد نظر رکھتے ہوئے بعد ازاں موقع چک بنانا چاہیے یا اس طرح پر عمل کرنا چاہیے جیسا بموجب موقع اور واقعات اور حالات محال تقسیم طلب کے مناسب ہو۔ اور جہاں تک ممکن ہو سکتا ہے۔ رو بہ کار تقسیم کی مدد ۲۴ الف میں درج کیا گیا ہے۔ کوئی خاص حوالہ کہ کس کس صورتوں میں کس طرح پر عمل کیا جائے بیان کرنا ناممکن ہے۔ کیونکہ ہر مقدمہ کے حالات مختلف ہوتی ہے۔ صاحبان پورٹریٹ بمقدمہ مارکنڈ سنگہ نام کا لکنا بخش سنگہ۔ لاہ پورٹر جلد دوم صفحہ ۱۲۴ ذیل اصول بٹوارہ کے مقدمہ کے لئے قائم ہیں۔ اور انہیں کے بموجب عمل ہونا چاہیے۔

(۱) یہ کہ جملہ حقہ داران کو محال تقسیم طلب میں سے برسی حقہ برابر بان کی مالیت کی جائے۔

(۲) یہ کہ وہ بہیمہ کی تقسیم بڑے بڑے چکوں میں (Large compartments)

کی جاوے (۳) یہ کہ خاص قسم آراضی میں سے مناسب حقہ ہر حقہ دار کو ملجائے۔

(۴) جہاں تک ممکن ہو سیر اور خود کاشت کا قبضہ بحال رکھا جائے۔

صاحبان بورڈ نے اسی مقدمہ میں یہ بھی تجویز فرمایا ہے کہ یہ ضروری نہیں ہے کہ ہر قسم کی آراضی برابر یا جقدر سدی سب حصہ داران کو مل جائے لیکن یہ ہر حالت میں لحاظ ہے کہ اس حصہ دار کو اس کے حصہ کی مالیت کے برابر آراضی مل جائے۔ اکثر حالتوں میں یہ ممکن ہے کہ ایک حصہ دار کا حصہ ایک ہی چک میں پورا پورا دیا جاسکے۔ مثلاً کسی موضع میں راضی مزدور اور شغل یا کسی خاص قسم کی آراضی جس میں خاص صورت آمدنی کی ہے ایک سمت میں ہے۔ اور ایک بہت بڑا چک آراضی غیر مزدور کا جو قابل زراعت ہے۔ کیونکہ اگر ایسا نکلیا جائیگا تو بٹوارہ مناسب نہیں ہوگا۔

غرض کہ ہر موضع اور محال کی حالت کو دیکھ کر بطریق مناسب عمل کرنا چاہیے۔ اس کے بعد مالیت (مسئلہ س) کا سوال نہایت اہم اور ضروری ہے۔ یہ کام حصہ داران کا ہے کہ تمام انور سے حاکم بٹوارہ کو مطلع کریں۔ حاکم بٹوارہ مزدور حصہ داران سے ہمدردی اور ان کی حقوق کا لحاظ رکھے۔ مگر وہ غیب دان نہیں ہے۔ حصہ داران کو چاہیے کہ وہ خود حاکم بٹوارہ کی خدمت میں گزارش کر کے مالیت قائم کراویں یہ کام بھی موقع پر ہی بہت آسانی سے ہو سکتا ہے۔ ہر قسم کی آراضی اور درختان اور مزدور اور غیر مزدور کی مالیت برضامند می فریقین بڑا آسانی سے قائم ہو سکتی ہے۔ کیونکہ قبل تکمیل رجسٹر فریقہ کی یہ معلوم نہیں ہو سکتا کہ کون کون سی آراضی کس کس کے حصہ میں آئیگی اور اس وقت تمام امور آسانی سے ہو جائیں۔ اقسام آراضی میں بھی اگر کوئی اختلاف ہو گیا ہے تو وہ آسانی سے ظاہر ہو سکتا ہے۔ یہ زیادہ تر دیکھنے میں آیا ہے کہ حاکم بٹوارہ کنندہ مالیت کا سوال امین پر چوڑ دیتے ہیں اور کوئی ذکر کہ کس طور پر مالیت قائم کیا جائیگی اور بجار طرز تقسیم میں تحریر نہیں فرماتے۔ امین عدالت پر مالیت کا چوڑنا کسی حالت میں مناسب نہیں ہے۔ کم از کم خاص خاص ہدایتیں واسطے قائم کرنے مالیت کے رجسٹر اور دوسرا اسٹیج بٹوارہ کا اب ختم ہوتا ہے۔ حصہ داران کا فرض ہے جیسا کہ اکثر لکھا گیا ہے

کہ وہ تحریر رو بکار طرز تقسیم میں برابر حاضر رہیں اور حاکم بٹوارہ کو اس تحریر و تکمیل میں مدد دیں۔  
 بعد تحریر رو بکار طرز تقسیم اسکی مشہری ہوتی ہے۔ حاکم بٹوارہ کی خدمت میں نہایت  
 ادب سے گزارش ہے کہ اس مشہری کی تعمیل کا کافی اطمینان کر لیں۔ اگر رو بکار طرز تقسیم  
 موقع پر لکھا گیا ہے تو یہ مشہری دہر پکا کافی ہو سکتی ہے۔ مگر ہر حالت میں اطمینان کر لینا  
 مناسب ہے۔

قبل اسکے کہ رو بکار طرز تقسیم بغرض منظوری اجلاس جناب صاحب کلکٹر میں بھیجا جائے  
 حاکم بٹوارہ کو اس میں حسب ضرورت ترمیم کا اختیار ہے۔ پس اگر کوئی غلطی سہوا ہو گئی  
 ہو یا کوئی بات ضروری کہنے سے رہ گئی ہو تو حصہ داران کو چاہیے کہ اسکو عدالت  
 حاکم بٹوارہ کے رو برو مشکل عذر داری پیش کر دیں۔ لیکن فضول عذر داری کر کے  
 اپنا اور حاکم بٹوارہ کا پیش بہا وقت خراب نہ کریں۔

اسکے بعد رو بکار طرز تقسیم بغرض منظوری جناب صاحب کلکٹر بھیجا جاتا ہے۔  
 صاحب کلکٹر بٹوارہ کے اختیارات نہایت وسیع ہیں جنکا ذکر دفعہ ۳۲ کے ذیل کیا گیا ہے۔  
 مگر ایسا بہت کم ہوتا ہے کہ وہ خود بخود ان اختیارات کو عمل میں لاویں۔ لیکن حصہ داران  
 اگر غفلت سے ہوشیار ہو کر کسی خاص امر کی جانب بذریعہ اپیل یا درخواست صاحب  
 مدوح کی توجہ کو مبذول کریں تو ضرور توجہ کی جاتی ہے۔

مولف نے ۴۴ سال کے اندر صرف مسٹر ایف۔ جے پرنٹ صاحب کلکٹر کو بٹوارہ  
 کے معاملات میں بہت زیادہ دلچسپی سے کام کرتے ہوئے دیکھا ہے۔ صاحب موصوف  
 کسی رو بکار طرز تقسیم کو منظور نہیں کرتے تھے۔ جب تک کہ وہ شروع سے لیکر اخیر تک  
 اسکو ملاحظہ نہ کریں۔ خواہ اپیل ہو یا نہ ہو اور اکثر بلا کسی اپیل کے رو بکار طرز تقسیم  
 میں ترمیم اور بعض مرتبہ دوبارہ تحریر کے واسطے واپس کر دیتے تھے۔ وہ خود کئی ضلعوں  
 کے ہتھ بند و بست رہے تھے اور تمام امور سے بخوبی واقف تھے۔



بعد منظور می رو بکار طرز تقسیم کے تیسرا سیٹج بٹوارہ کا شروع ہوتا ہے۔ یعنی  
 قرعہ جات مرتب کئے جاتے ہیں۔ اول تو جب رو بکار طرز تقسیم مکمل طور پر جملہ حصہ داران  
 کے رو پرہ تحریر ہوا ہے تو قرعہ جات کی ترتیب میں بہت آسانی ہوتی ہے۔ مگر یہ بھی  
 حاکم بٹوارہ کو اطمینان فرمالینا چاہیئے کہ قرعہ جات بموجب احکام رو بکار طرز تقسیم مرتب  
 ہوئی ہوں یا نہیں۔ آئین کو چاہیئے کہ جہاں تک ہو جملہ حصہ داران کی رضامندی سے  
 قرعہ بنائے اور اسکی رضامندی کے دستخط کرائے۔ اسکی مشہدی کی تعمیل کو بھی توجہ سے  
 دیکھنا چاہیئے۔ قرضوں پر غدر داری ہو یا ہنو مگر حاکم بٹوارہ کا فرض ہے کہ وہ اطمینان  
 کر لیں کہ تمام احکام کی جو خود حاکم بٹوارہ نے صادر کئے ہوں یا عدالت اپیل سے صادر  
 ہوئی ہوں ان کی تعمیل میں بٹوارہ نے کی ہو یا نہیں۔ اس میں شبہ نہیں ہے کہ قانون ہیشٹن کی  
 مدد کرنا ہے جو ہوشیار ہیں۔ غافل آدمیوں کی مدد نہیں کرتا۔ لیکن اگر آپ کی فدا توجہ سے کوئی غافل  
 صاحبان بورڈ نے بذریعہ جتنی نمبری ۱۱۱/۲ جوڈیشل ۱۰۹ (ب) نور ۱۷۱۱  
 ۱۹۲۷ء تمام اضلاع مالک متحدہ آگرہ اور اودہ سے رائے طلب فرمائی ہے اور انکا  
 جواب غالباً ہر ضلع سے پہنچ گیا ہوگا۔ اور صاحبان بورڈ بعد غور کامل ہدایات جاری  
 فرمادیں گے۔ تمہارے کے اول حصہ میں وہ طریقہ کار ردائی بیان کیا گیا ہے جس پر بموجب  
 قواعد و قانون موجودہ کے عمل کرتے ہوئے بٹوارہ کا کام قابل اطمینان ہو سکتا ہے۔ اس  
 حصہ میں صاحبان بورڈ کے سوالات جو حسب ذیل ہیں انکا جواب مختصر الفاظ میں تحریر کیا  
 جاتا ہے۔

- (۱) مقدمات بٹوارہ کے فیصلہ میں بوجہ غیر ضروری التوا کے بہت دیر ہوتی ہو۔
- (۲) اکثر فٹرن (جاگمان بٹوارہ) جو ان مقدمات کی سماعت کرتے ہیں۔ بٹوارہ کے  
 کام کو اچھی طرح نہیں سمجھتے۔

(۳) بذریعہ بٹوارہ کے کھاتہ جات (محاسبہ عامہ) کے نامناسب ٹکڑے کئے جاتے ہیں۔

(۴) حاکمان بٹوارہ ملاحظہ موقع نہیں کرتے جس کی وجہ سے اس پر زیادہ بھروسہ دین پر کیا جاتا ہے۔

(۵) عدالت (حاکم بٹوارہ) ان مقدمات (بٹوارہ) کے فیصلہ کرنا کا تعلق نہیں سمجھتے۔ ان جوابات کے لکھنے میں صاحبان بورڈ کی رائے (مستند معروضات) کو بھی مد نظر رکھا گیا ہے۔ جوابات نمبر وار حسب ذیل ہیں۔

(۱) اس میں شبہ نہیں ہے کہ جب عدالت کو دیگر کام سے فرصت ہوتی ہے۔ تب وہ مقدمات بٹوارہ کا کام کرتے ہیں اور اس وجہ سے التوا زیادہ ہوتا ہے لیکن اس التوا کے بہت کچھ حصہ داران بھی ذمہ دار ہیں۔

(۲) و (۵) و (۲) و (۵) قریب قریب یکساں ہیں۔ بٹوارہ کے کام کا سمجھنا کچھ مشکل کام نہیں ہے گو کچھ تھوڑے سے تجربہ کی ضرورت ہے۔ مگر بہت سے افسر فی الحقیقت اس کام میں دلچسپی سے کام نہیں کرتے۔ مگر جو ماکہ دلچسپی سے کام نہیں کرتے ہیں۔ اُن کو مشکل سے کام آتا ہے۔ فی الحقیقت قانون محض امتحان پاس کر لینے سے نہیں آتا ہے۔ گویل ہوں یا حاکم جب مقدمات کی پیروی اور مقدمہ کا فیصلہ سمجھ کر کرتے ہیں۔ اس وقت قانون کچھ سمجھ میں آتا ہے۔ صاحبان بورڈ کی یہ رائے کہ بٹوارہ کا کام ایسے افسرانے پر کر دیا جائے جو بند و بست میں کام کر چکے ہوں نہایت مناسب معلوم ہوتی ہے۔ اور کوئی شبہ نہیں ہو کہ اگر حاکم بٹوارہ ایک یا دو ضلعوں کے لیے ایک مقرر کر دیا جائے تو بہت مناسب ہو گا۔ وہیں کچھ تھوڑی وقت بعض مرتبہ فریقین مقدمہ کو ہوگی۔ مثلاً کسی مقدمہ میں کوئی خاص درخواست پیش کرنا ہے اور حاکم بٹوارہ دوسرے ضلع میں کام کر رہا ہے تو ایسی درخواست کے پیش کر نیکی لیے دوسرے ضلع میں بلا ہوگا۔ لیکن سب سے بہتر طریقہ یہ معلوم ہوتا ہے کہ بٹوارہ کے مقدمات کا دائرہ و مہ یعنی سوائے اور جوائے

محدود کر دیا جائے۔ ابتدائی اسٹیج بٹوارہ کا صدر میں ماہ جولائی اگست اور ستمبر میں ختم کر دیا جائے۔ اور موسم سرما کے دورہ میں ان مقدمات میں موقع پر رد و بکار پر تقسیم کر دیا جائے موقع پر ہو چکے حاکم بٹوارہ پہلے یہ جانچ کریں کہ جلد حصہ داران پر اشتہار دفعہ ۱۰ آ کی تعمیل ہو چکی یا نہیں۔ اور اگر نہیں ہوئی ہے۔ تو اسی وقت موقع پر اس پر تعمیل کرا دی جائے۔ اور اسے حصہ دار کے عذرات اگر کوئی ہوں وہیں سماعت کر لیے جائیں۔ یہ ظاہر ہے کہ ہر مقدمہ میں عذر حق ملکیت نہیں کیا جاتا ہے۔ اور ایسی صورت بہت کم شاذ و نادر پیش آئیگی بہت سے مقدمات تو وہیں ختم ہو جائیں گے۔

دوسری تحقیقات موقع پر مالیت کی ہے۔ خاص کر جہاں محال تقسیم طلب میں زیادہ رقبہ ہو۔ یہ مناسب معلوم ہوتا ہے کہ بٹوارہ کے دوران میں حاکم بٹوارہ کو تمام اختیارات دستی کاغذات کے بھی دئے جائیں تاکہ اگر کوئی غلطی کیوٹ یا کھٹونی میں تو اس کی دستی بھی وہ کر سکیں قانون بٹوارہ کالیکٹ نمبر ۱۹۷۷ء میں بٹوارہ کا کام صاحبان کلکٹر کے اختیار میں ہے۔ لیکن یہ کام صاحبان کلکٹر اُس نوبت تک کرتے ہیں۔ جب تک یہ حکم وہ نہ صادر فرمائیں کہ بٹوارہ کیا جائے۔ یعنی اگر اس کا مقابلہ ان مالک کے قانون سے کیا جائے تو نتیجہ نکلتا ہے۔ کہ بٹوارہ کا کام ان مالک میں بھی صاحب کلکٹر ضلع کے فرائض میں ہے مگر وہ بوجیب دفعہ ۲۲۳ کسی اسسٹنٹ کلکٹر کو یہ اختیارات عطا فرماتے ہیں۔ جو ابتدا سے بٹوارہ کا کام کرتا ہے بوجیب باب ۶ دفعات ۲۴ و ۲۵ و ۲۶ و ۲۷ و ۲۸ و ۲۹ و ۵۰ قانون بٹوارہ بنگال محال تقسیم طلب زیر بند و بستی سمجھا جاتا ہے اور قبل اسکے کہ بٹوارہ کیا جائے۔ اسسٹنٹ کلکٹر جو اس کام پر تعینات کیا جاتا ہے مثل بند و بستی کے تمام آسامیان کے لگان اور آرائشی اور تمام دیگر امور کی تحقیقات کرتا ہے۔ بجز اس صورت کے کہ محال تقسیم طلب کے جلد حصہ داران ملکیہ درخواست پیش کریں کہ مالیت مندرجہ کاغذات صحیح ہے اور اس کی تصحیح کی ضرورت ہے۔ بمقدمہ موہن سنگھ بنام بھولا۔ لاپورٹر جلد ۲ صفحہ ۱۰۶ و ۱۰۷ صاحبان ہورڈسے اندراجا

کاغذات بٹوارہ پر بحث کی ہے۔ جناب انکسپنس سر میر نے منتخب فیصلہ نمبر ۲۵۳ کی پیروی کرتے ہوئے یہ تجویز فرمایا ہے کہ اندراجات کاغذات بٹوارہ کی پابندی نہ صرف اس بنیاد پر ہے کہ کسی تبدیلی سے فریقین مقدمہ کے حقوق پر اثر پڑتا ہے بلکہ اصول (۱۹۲) کے تحت (۱۹۲) امر تجویز شدہ ایسی اندراجات سے متعلق ہے۔ بٹوارہ میں تمام آراضی یکجائی کر کے مابین فریقین تقسیم کی جاتی ہے اور کسی حصہ دار کو دعویٰ حق ملکیت یا حق مقبوضہ مدعا کا ہے تو ایسے حصہ دار کو اس کا دعویٰ کرنا چاہیے بٹوارہ کے مقدمات کا یہ نتیجہ ہے کہ گویا فریقین کے درمیان میں ڈگری حقوق کے فیصلہ کی صادر ہوتی ہے۔

اگر کوئی غلطی جو سراسر مثل سے ظاہر ہو درست کی جاسکتی ہے مگر یہ نہیں ہو سکتا کہ کوئی فریق بٹوارہ کے دوران میں اپنے حقوق کی حفاظت نہ کرے اور پڑا سوتا رہے اور جب بٹوارہ ختم ہو جائے اسوقت اپنے حقوق کا اس طرح پر دعویٰ کرے گویا بٹوارہ نہیں ہوا ہے۔ جناب فریمیل صاحب کی یہ رائے تھی کہ بٹوارہ کے کاغذات کی وقت بندوبست کاغذات سے زیادہ نہیں ہو جو بعد باضابطہ تصدیق کے مرتب ہوتے ہیں۔ پس کوئی غلطی جو قبل تصدیق میں ہو گئی ہے اور وہی غلطی بدستور کاغذات بٹوارہ میں ہو گئی ہے تو ایسی غلطی درست ہو سکتی ہے۔ اور جناب انکسپنس صاحب کی یہ رائے تھی کہ اب ایسی غلطی درست نہیں ہو سکتی۔

اس مقدمہ میں جو کچھ بحث ہوئی وہ صرف حقوق فریقین بٹوارہ کے متعلق ہے۔ صاحبان بورڈ نے سابق میں یہ تجویز فرمایا کہ بٹوارہ کے اندراجات کا اثر کاشتکاران پر نہیں۔ مگر مقدمہ جنیٹ سنگہ بنام رام آدین لارپورٹر جلد ۸ صفحہ ۱۹۲۔ جناب جیم صاحب نے یہ تجویز فرمایا ہے کہ جبکہ یہ مطلب ہو سکتا ہے کہ اصول مندرجہ م۔ ۱۹۲ (۱۹۲) (۱۹۲) (۱۹۲) یعنی منقلب حالت سے بھی متعلق ہے۔ نہ صرف فریقین مقدمہ بلکہ کاشتکاران بھی متعلق ہے۔ ایسی صورتیں یہ امر فریقین مصلحت کے قبل تحریر و بکا رڈ تقسیم تمام اندراجات کی تصدیق قبل بندوبست کے کی جائے اور اگر کوئی غلطی ہو وہ درست کر دیا جائے اور اس کے بعد بٹوارہ کیا جائے۔ یہ سب

کام موقع پر نہایت آسانی سے ہو سکتے ہیں۔

(۴) اس مد کا جواب بھی ہو چکا ہے۔ صرف اس قدر تحریر کمزور کافی ہے کہ زیادہ خرابی کام کی اسی وجہ سے ہے کہ حاکمان بٹوارہ بوجہ نہ ملاحظہ کرنے موقع کے امین عدالت پر بڑے کرنے کے لئے مجبور ہیں۔ تجربہ یہ بتلاتا ہے کہ بعض اوقات ایک بہت جھوٹی بات پر فقیر کا بہت سارے پیسے خرچ ہو جاتا ہے۔ مثلاً ایک مقدمہ میں ایک تالاب کی تقسیم کا تنازعہ تھا جس کے چاروں طرف بہت سے درختان خودرو اور نصیب کردہ موجود تھے۔ امین نے ایک حصہ دار کو صرف ایک کنارہ کا حصہ دیا تھا۔ عذر داری کرنے پر حاکم بٹوارہ نے موقع ملاحظہ فرما کر اس کو ایک تہائی تالاب کا رقبہ دینا تجویز فرمایا۔ جب امین کے پاس عملدآمد کو دیا گیا۔ تو امین نے رقبہ ایک تہائی قرعہ میں دکھلادیا اور نقشہ میں ایک طرح جھانپنا تالاب رقبہ پر کچھ بیچ دیا۔ جس سے ایک سمت کے درختان عذر دار کے قرعہ میں نہیں آئے۔ نتیجہ یہ ہوا کہ ہر عذر داری ہوئی۔ اور مقدمہ کشمیری تک گیا۔ اور باوجود اسکے کہ حاکم بٹوارہ نے خود مسائنہ کر کے تجویز کیا تھا۔ مگر امین صاحب نے اس کو بھی لوٹ دیا۔ ایسے واقعات اکثر پیش آتے ہیں۔ اگر قبل رو بکار طرز تقسیم یہ تمام امور موقع پر طے ہو جائیں تو پہلے سے تنازعہ پیدا نہیں ہونگے۔ ممکن ہے کہ کسی بڑے رقبہ کے محال کی طرز تقسیم تحریر کرنے میں ایک ہفتہ یا دو ہفتہ خرچ ہو جائیں مگر آئندہ کئی بیچنے بیچ جاویں گے۔

(۵) اس میں شبہ نہیں ہے کہ ہر فرقہ یہ چاہتا ہے کہ مجھے ہر قسم کی آراہی حصہ سے مل جائے اور ایسا کرنے میں اکثر کھاتہ جات کے ٹکڑے ہو جاتے ہیں جو اصول کے خلاف ہے لیکن جب بٹوارہ بروے چک اور مالیت ہوگا تو اس طرح پر کھاتہ جات کے ٹکڑے نہ ہونگے۔ مگر ہر حالت میں اس اصول کا خیال رکھنا چاہیے جو مقدمہ نہ کندہ نہ گنہ نام نہ لارپور ٹریبلر جلد ۲ صفحہ ۱۴ پر تجویز کیا گیا ہے۔ اور چکا حوالہ پہلے ہی دیا جا چکا ہے۔

ایک سوال یہ ہے کہ آیا ہٹوار مکے کام کے واسطے امینوں کی ضرورت ہے یا نہیں۔ اسکا جواب یہ ہے کہ امینوں کے بدوں کام نہیں چل سکتا اور جب موقع پر حاکم ہٹوارہ بعد فیصلہ تمام امور نزعی کے رو بکار طرز تقسیم مفصل تحریر کر دینگے تو بعد کا کام نہایت آسانی سے امین کرینگے۔ اور کوئی موقع دست اندازی کا نہوگا۔

## اپیل بمقدمات ہٹوارہ

اس میں تبدیلی کی ضرورت ہے۔ دفعات ۱۳۲ و ۱۳۳ کے جو معنی نظائر سابقہ میں لئے گئے تھے وہ اب نہیں مانے جاتے وہ نظائر منسوخ ہو گئے ہیں۔ جبکہ مفصل بیان و فہمات مذکور کے ذیل میں کیا گیا۔

اب اس وقت ہر حکم جو حاکم ہٹوارہ قبل تحریر رو بکار طرز تقسیم یا بعد تحریر رو بکار طرز تقسیم صادر کرتا ہے وہ قابل اپیل ہے اور اگر اپیل نہ کیا جائے تو قطعی اس طرح بعد تیار می قواعد جات جبکہ احکام صادر ہوں۔ سب قابل اپیل ہیں۔ یہ طریقہ فریقین مقدمہ کے لئے نہایت مفرت کا باعث ہے۔ اور ہر حکم کا اپیل لازمی طور پر کرنا پڑتا ہے۔ اور ان احکام کا اپیل دوم و سوم ہوتا ہے۔ مناسب یہ معلوم ہوتا ہے کہ صرف دو اپیل قائم رکھی جائیں۔

(۱) ایک حکم رو بکار طرز تقسیم کی تحریر کا جو دفعہ ۱۳۲ کے بموجب صادر ہو۔ اُس کے قبل جبکہ احکام ہوں انہیں اس اپیل میں اعتراض ہو سکتا ہو اور صاحب کلکٹر لاؤقت منظور می رو بکار طرز تقسیم ان کو سماعت فرما کر فیصلہ کریں۔ اس حکم اپیل کا اپیل بحدود کثرت قیمت اور کثرت سے بحضور پورڈ۔

(۲) بعد منظور می رو بکار طرز تقسیم کے جبکہ احکام صادر ہوں ان کا ایک

اپیل کیا جائے اور اسکو صاحب کلکٹر بوقت منظوری قریب جات سماعت فرماویں  
۳۔ بیٹوارہ کی منظوری یا منظوری کا حکم جو کلکٹر صاحب بہادر صادر فرماویں۔ اُس کا اپیل عدالت  
جناب صاحب کمشنر ہیں بیعاً و ۴۰ یوم کیا جائے اور انہیں اُن تمام عذرات پر بحث ہو جو جلا  
صاحب کلکٹر بہادر میں بوقت سماعت اپیل اور منظوری قریب جات زیر بحث تھے۔ یہ اپیل اول  
اور اپیل دوم بحضور صاحبان بورڈ۔ درمیانی احکام کے اپیل اول و دوم و سوم بند کر دی جائیں۔

صاحبان بورڈ نے ایک مقدمہ میں تجویز کیا ہے کہ منظوری بیٹوارہ کا اپیل  
جو جناب کمشنر قسمت کے اجلاس میں ہوگا۔ اُس میں دیگر امور کی بحث  
نہیں ہو سکتی ہے۔ مگر نہایت اوجے گذارش کی جاتی ہے کہ اگر ایسا نہ کیا  
جائے تو منظوری بیٹوارہ کا اپیل محض فضول چیز ہے۔

(ملاحظہ ہو حکیم محمد حامد علی خاں بنام حکیم محمد محبوب علی خاں۔ لارپور ٹریڈ جلد ۳ صفحہ ۱۰۱)

### فہرست نظائر

پ۔ بیٹوارہ لال بنام گوپی الہ آباد لاجپل جلد ۱۲ صفحہ ۱۴

۱۵ بجگو اندت بنام برج بھوکن الہ آباد لارپور ٹریڈ جلد ۱ صفحہ اول (اورہ)

۶۹ بابو کشن داس سنگھ بنام رگھو راج سنگھ الہ آباد لارپور ٹریڈ جلد ۱ صفحہ ۱۳

پ۔ پرشمن رائے بنام ہنیشیر سنگھ لارپور ٹریڈ جلد ۱۸ صفحہ ۱۸ پشیر بنام اچریا بول۔ ۲۱۰ ۱۹

۶۰ پانڈے کھن لال بنام سوویشن لال۔ لارپور ٹریڈ جلد اول صفحہ ۱۱

ت۔ لشی پشاد بنام مٹو مل انڈین لارپور ٹریڈ جلد ۱۸ صفحہ ۱۱

تیمور علی بنام شاہ محمد الہ آباد لاجپل جلد ۱۱ صفحہ ۳۱

۱۶ بولپی۔ لارپور ٹریڈ جلد دوم صفحہ ۳۶

ٹ۔ ٹھاکر جود نندن سنگھ بنام لال سنگھ۔ الہ آباد لارپور ٹریڈ جلد ۱۶ صفحہ ۱۶

- شاکر گوکر سنگہ بنام گنگا سنگہ - یو پی - لارپورٹر جلد ایک صفحہ ۱۲۶ { صفحہ ۷۳
- (نایتیکورٹ) الہ آباد لارپورٹر جلد صفحہ ۲۹ {
- ج - جگیش - بنام شیو شکر لال - الہ آباد لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۴۸ ۵۰
- چ - چودہری امین الرحمن بنام دہن کنور داس وغیرہ غیر مطبوعہ فیصلہ جلد ۲ { صفحہ ۷ ۱۵
- چند کا بخش سنگہ بنام کیلاش مزین الہ آباد لارپورٹر جلد ۲ صفحہ ۵۰ لارپورٹر { ۱۶
- خ - خیالی طم بنام رام دیال اینڈ کریمیل لاجپل جلد ۳ صفحہ ۲۴۳ صفحہ ۷ ۷
- د - دینپت رائے بنام ہریش چندر الہ آباد لارپورٹر صفحہ ۳۸ ۶۹
- درگا پانڈے بنام بیوا پانڈے الہ آباد لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۲۵۳ م - ق نمبر ۲۸۴ ۷
- درگ پال سنگہ بنام جنگ بہادر فیصلہ جات نمبر ۵۱۹ ۸۷
- د - رام مزین بنام مگنا تھپڑاؤ اندین لارپورٹر الہ آباد { جلد ۳۸ صفحہ ۱۱۵ ۱۲
- دست سنگہ بنام ظاہر سنگہ - الہ آباد لارپورٹر صفحہ اول صفحہ ۳۵ ۱۵
- رگیش سنگہ بنام مسما لاکھن الہ آباد لارپورٹر جلد ۲ ۱۷۱ ۱۶
- رائے بہادر شیو چرن لال بنام پیر محمد - یو پی - لارپورٹر جلد دوم صفحہ ۱۰۶ ۱۶
- رہتو لال بنام لالہ بادیو سہا - یو پی - لارپورٹر الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۴ ۱۷
- رام سہاگ بنام ویپ مزین سنگہ الہ آباد لارپورٹر جلد ۲ صفحہ ۲۶۹ ۱۷
- رام چتر بنام مسما موہن دہی وغیرہ الہ آباد لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۸۳ ۱۷
- ش - شیخ حسین علی بنام محبوب اللہ یو پی لارپورٹر جلد سوم صفحہ (۱) نایتیکورٹ ۱۷
- الہ آباد



- شکن چند بنام آسارام الہ آباد لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۱۹ صفحہ ۱۸
- شیو راج بنام سر جو یو۔ پی لارپورٹر جلد اول ۲۵ ۶۹
- شیو برن پانڈے بنام رام سنگھ پانڈے منتخب فیصلہ تالیف ۱۹۱۶ء ۸۵
- کیرت سنگھ بنام کرن سنگھ غیر مطبوعہ جلد ۳ صفحہ ۱۰۵ ۴۰ - ۹
- گوبی ناتھ نایک بنام ملت بنی خاں غیر مطبوعہ جلد ۵ صفحہ ۲۲۲ ۹
- گڈگا گوبال بنام مالٹی غیر مطبوعہ فیصلہ بورڈ جلد ۶ صفحہ ۱۰۹ ۱۵
- گوکل پشاد بنام شادی الہ آباد لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۳۸ { ۳۵ - ۶۳ م۔ ف۔ تالیف ۱۹۲۲ء
- لجھمی سنگھ بنام ہنومان سنگھ الہ آباد لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۲۲۲ ۷۲
- لیانت حسین بنام گبشا۔ فیصلہ غیر مطبوعہ جلد دوم صفحہ ۴۷ ۷۲
- مساة رتی پلی بنام بھگو اندین۔ یو۔ پی۔ لارپورٹر جلد دوم صفحہ ۱۰۲ (اودہ) ۱۶
- مساة نالکھی کنور بنام امر اوراسی۔ یو۔ پی لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۴۴ (بورڈ) ۷۳
- مساة مشبا بنام امر اور سنگھ۔ م۔ ف۔ ت۔ تالیف ۱۹۲۲ء
- مدن سنگھ بنام بچن سنگھ الہ آباد لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۲۶۲
- مہا بھیر سنگھ بنام دیبی چرن سنگھ وغیرہ الہ آباد لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۳۸۹ ۷۹
- نور الحسن بنام سر جو پشاد الہ آباد لاجنرل جلد ۴ صفحہ ۵۵۳ ۱۶
- نندن سنگھ بنام نکمجد۔ الہ آباد لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۴۵۷ { ۷۳ م۔ ف۔ ۱۶ - ۱۹

اوم

باب ۷۔ ایکٹ نمبر ۳۱۔ قانون مالگداری

## ہٹوارہ اور شمول محالات

حصہ اول

دفعہ ۱۰۔ ”ہٹوارہ“ سے مراد ہے کسی محال یا حصہ محال کی تقسیم ایسے دو ہٹوارہ سے کیا جادہی یا زیادہ ٹکڑوں میں جن میں سے ہر ایک کے اندر ایک یا زیادہ حصے مشتمل ہوں۔

”غیر مکمل ہٹوارہ“ میں (محال کے) مختلف ٹکڑے مشترکاً اُس مالگداری کے ذمہ دار ہوتے ہیں جو کل محال پر باندھی جائے۔

”مکمل ہٹوارہ“ میں کل محال بٹ جاتا ہے۔ اور اُس کے مختلف حصے جدا جدا محال بن جاتے ہیں اور ان میں سے ہر ایک حصہ الگ الگ اُس مالگداری کا ذمہ دار ہوتا ہے جو اُس پر پھانٹ دیا جاسے۔

جو کارروائی اس باب میں مقرر کی گئی ہے اُس کی پابندی تمام ہٹواروں میں چاہے کہ غیر مکمل ہوں۔ یا مکمل ہوں کی جائے گی۔ اُس صورت کو چھوڑ کر چھاپ صاف طور سے اسکے خلاف قرار دیا گیا ہے۔

نوٹ نمبر ۱

اس دفعہ میں ہٹوارہ کی تعریف اور اُس کی تفصیل بیان کی گئی ہے۔ اس دفعہ میں لفظ ”محال“ کا استعمال کیا گیا ہے جو موضع یا گائوں ”یا“ ”وہیہ“ استعمال نہیں کیا گیا ہے

اس لئے ”محال“ اور موضع کافرق سمجھنا چاہئے۔ ”محال“ کی تعریف دفعہ ۴۴۴ میں  
(۴۴۴)۔ ایکٹ نمبر ۱۹۱۳ء میں حسب ذیل بیان کی گئی ہے۔  
(۴) ”محال“ سے مراد۔

(الف) ہر رقبہ مقامی ہے جس پر آراضی کی مالکداری کے ادا کرنے کے لئے  
اقرارنامہ جداگانہ کے بموجب قبضہ ہو۔ مگر شرط یہ ہے کہ  
(۱) اگر ایسا رقبہ ایک ہی گاون یا حصہ کسی گاون کا ہو تو اس گاون یا حصہ  
گاون کے واسطے علیحدہ کاغذات حقوق بنائے گئے ہوں۔  
(۲) اگر اس رقبہ میں دو یا زیادہ موضع یا موضعوں کے حصے ہوں تو یا تو کل  
رقبہ کے واسطے یا ہر موضع یا حصہ موضع کے واسطے جو اس رقبہ میں داخل  
ہو علیحدہ کاغذات حقوق بنائے گئے ہوں۔

(ب) ہر رقبہ معافی مالکداری جس کے علیحدہ کاغذات حقوق بنائے گئے ہوں۔  
(ج) اُن غرضوں کے لئے جو لوکل گورنمنٹ تجویز کرے۔ ہر عطیہ آراضی کا ہے۔  
جو اس سے پہلے یا آئندہ آراضی اُفتادہ کے قاعدوں کے بموجب کیا جائے۔  
(د) ہر ایسا دیگر رقبہ مقامی جس کو لوکل گورنمنٹ عام یا خاص حکم سے محال قرار دے۔  
اس تعریف سے ”موضع“ اور ”محال“ کافرق صاف صاف ظاہر ہوتا ہے۔  
ایک محال کئی موضعوں سے بن سکتا ہے۔ اور ایک موضع میں چند محالات ہو سکتے ہیں۔  
کاغذات حقوق سے مراد وہ رجسٹر ہیں جس کا ذکر دفعہ ۴۴۴ ایکٹ ہذا میں کیا گیا  
ہے۔ دفعہ مذکور کی ضمن (الف) اور (ب) اور (ج) اور (د) کے بموجب جو رجسٹر  
بنایا جاتا ہے۔ اُس کو کھیوٹ کہتے ہیں۔

اس رجسٹر میں کل مالکان محال کے نام مع اُن کے حصہ کے خواہ وہ بسوا  
پر ہوں یا رقبہ پر راجع ہوئے ہیں اور ہر ایک مالک کے حق کی نوعیت بھی درج کی

پس لفظ موضع اُس رقبہ کا نام ہے جو ایک آبادی کے نام سے متعلق ہو۔  
خواہ اُس میں کئے محال ہوں یا موضع خود ایک محال کا جزو ہو۔ جب ایک محال  
کئی ایک موضع یا کئی ایک موضع کے حصوں سے بنا ہو تو ایسے محال کو پیچیدہ  
یا (Complex) محال کہتے ہیں۔ ایک محال اکثر کئی حصے ہو سکتے  
ہیں۔ یعنی ایک محال کی کھیوٹ ہیں۔ جب چند کھاتہ کھیوٹ علیحدہ علیحدہ ہوں  
اور ان میں سے ہر ایک کھیوٹ کا رقبہ اور مالگزاری علیحدہ علیحدہ ہو جو پٹیاں  
بھی کہلاتی ہیں۔ یہ سب ملکر ایک محال کہلاتا ہے۔

ان کھیوٹوں یا پٹیوں کے مالکان علیحدہ علیحدہ بھی ہو سکتے ہیں۔ اور بعض مالکان  
کئی پٹیوں میں حصہ ہو سکتا ہے اور بعض پٹیاں ایسی ہو سکتی ہیں جن میں  
محال کے خاص خاص پٹیوں کے مالک ایسی ہی میں حصہ ساری بقدر رقبہ  
پٹی کے رکھتے ہوں۔ اور بعض پٹیاں ایسی ہی ہو سکتی ہیں جس میں کل محال کے  
مالکان کا بقدر ساری حصہ ہوتا ہے۔

جب بٹوارہ کی درخواست پیش کی جاتی ہے تو وہ یا تو ایک محال میں سے  
کسی حصہ کی ہوتی ہے یا اگر کسی محال کے کئی حصے ہوں جیسا کہ اوپر بیان  
کیا گیا ہے۔ تو خواستگار بٹوارہ اپنا حصہ تمام اُن پٹیوں میں سے لے کر جن  
میں وہ مالک ہے درخواست پیش کرنا ہے۔ درخواست بٹوارہ مکمل کی  
ہو یا نہ مکمل کی۔ ان سب امور کا بیان دفعہ آئندہ میں ہو گا۔

دفعہ ۱۰۷ درخواست بٹوارہ کے ساتھ ایک تصدیق کی ہوئی نقل سالانہ  
بٹوارہ کی درخواست رجسٹر مالکوں کی جو دفعہ ۳۳ کے مطابق مقرر ہو ہے۔ پیش  
کیا جائیگی اور جائز ہے کہ ایسی درخواست کو محال کے اُن حصہ داروں میں سے ایک حصہ دار  
جو کا نام کاغذات میں درج ہو یا وہ یا زیادہ حصہ دار ملکر پیش کریں۔ مگر خطیہ ہو کر جب تک کہ کسی حصہ دار نے تصدیق نہیں کی ہے تو۔

تو کوئی درخواست بٹوارہ راہن یا درجن میں سے کسی ایک کی طرف سے اُسوقت تک نہ لی جائیگی جب تک دونوں اس درخواست میں شریک نہ ہوں۔

(نوٹ) درخواست بٹوارہ کوئی حصہ دار مندرجہ کھیوٹ پیش کر سکتا ہے یا چند حصہ داران مندرجہ کھیوٹ ملکر پیش کر سکتے ہیں۔ حصہ دار یا حصہ داران کا مندرجہ کھیوٹ ہونا لازمی ہے۔ ہوجب ایکٹ نمبر ۱۸۷۷ء کے وہ شخص جس کو عدالت دیوانی سے ڈگری بابت کسی حقیقت کی ملی ہوئی درخواست بٹوارہ پیش کر سکتا تھا لیکن اس کا الفاظ ”جس کا نام کاغذات میں درج ہے“ بہت صاف تھا۔ ایسے شخص کو جسکو ڈگری عدالت دیوانی سے ملی ہو پہلے عدالت مال میں اپنا نام درج کر لینا چاہیے۔ اُس کے بعد درخواست بٹوارہ پیش کر سکتا ہے۔ قبل اُس کے کہ کوئی درخواست پیش کیا وے خواستگار بٹوارہ کو اوترا ذیل دریافت کر لینا چاہیے اور جہاں تک ممکن ہو تمام کاغذات کی نقول حاصل کر کے دیکھ لینا چاہیے۔ اُسوقت درخواست بٹوارہ پیش کرنا چاہیے۔

۱۔ صحیح تعداد حصہ خواستگار بٹوارہ اور دیگر حصہ داران۔ یہ بات نقل کھیوٹ سے معلوم ہو سکتی ہے۔ اور اس کا خود ہی اطمینان کر لینا چاہیے۔ اگر حصہ میں کچھ تفاوت ہو تو جقدر پُرانی کھیوٹ مل سکیں جس میں اُس کا یا اُس کے مورث کا نام ہو بٹوارہ صحیح حصہ درج ہو نقل کھیوٹ حاصل کر کے اول کھیوٹ کو صحیح کر لینا چاہیے۔

۲۔ جس محال میں سے بٹوارہ کرایا جاوے اُس کل محال کی قسم زمین نمبر وار (مثل بندوبست رواں کی نقل حاصل کر لینا چاہیے)

۳۔ ممبران آبپاشی اور غیر آبپاشی کی تفصیل (ملان موقع سے کرنا چاہیے اور خسرو پنج سالہ کی نقل حاصل کر لینا چاہیے)

۴۔ آبادی اور صحرائی کے نقشہ کی نقل۔

۵۔ اگر اس موضع کا بٹوارہ سابق میں ہو چکا ہے تو مثل بٹوارہ میں سے محال تقسیم طلب کی کمیٹ و کفوتی و نقشہ جات رنگ آمیزی آبادی و محسراتی کی نقول دیکھنا چاہیے کہ قسم زمین میں کوئی بندوبست کی یا تقسیم سابق کے زمانہ سے حال میں کوئی فروت تو نہیں ہوا ہے۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ کوئی موضع پہلے بغیر آباد تھا۔ لیکن اُس میں آبادی قائم ہو گئی ہے تو جو آراضی آبادی کے قریب میں ہوتی ہے اُس کی حیثیت قدر تا اچھی ہو جاتی ہے۔ یا اگر گیس پہلے نہریا بہہ یا چاہ بختہ تھو۔ اور اس دوران میں جدید ذرائع آبپاشی ہو گئی ہیں تو جو آراضی بندوبست میں یا بوقت بٹوارہ سابق خالی تھو ہو گئی وہ اب آبپاشی ہو گئی۔ یا اگر بندوبست میں کسی آراضی کی کسی ذریعہ سے آبپاشی ہو رہی تھی اور اب وہ ذریعہ آبپاشی قائم نہیں رہا۔ تو جو آراضی چاہی تھی وہ اب خالی ہو گئی۔ یہ سب تفصیل نمبر ہار چھانٹ لینا چاہیے اور جو نمبر آن آبپاشی اور غیر آبپاشی اس طرح ہو گئی ہیں اُن کی پانچ سال گذشتہ کی خسارہ کی نقل لے لینا چاہیے۔

۶۔ اکثر نمبران جو بندوبست کے زمانہ میں غیر مزروعہ تھو۔ اب مزروعہ ہو گئی ہیں یا جو مزروعہ تھی اب غیر مزروعہ ہو گئے ہیں اُن کی بھی تفصیل کمیٹونی یا خسارہ سے لینا چاہیے۔ اکثر ایسا دیکھا گیا ہے کہ کاغذات بٹواری میں اسکی تفصیل پیشتر صحیح نہیں ہوتی ہے۔ اور بٹوارہ کے وقت حصہ داران کو اسکی وجہ نقصان ہو جاتا ہے۔

۷۔ چونکہ زیادہ تر بٹوارہ قسم زمین پر نہیں ہوتا ہے بلکہ مالیت اور چک پر ہوتا ہے اسلئے یہ بھی دیکھ لینا چاہیے کہ لگان صحیح صحیح کاغذات میں درج ہے یا نہیں۔ اکثر نمبرداران کاغذات میں کم لگان درج کراتے ہیں۔ اور بٹوارہ میں

ویکٹر حصہ داران کو اور بعض مرتبہ خود نمبر دار کو نقصان پہنچ جاتا ہے۔  
اکثر ایسی ہی مثالیں ہیں کہ نمبر دار نے چھوٹے ٹھیکہ داروں کے نقصان پہنچانے کی فکر  
سے کہ کسی ایک کا لگان فرضی طور پر بڑا دیا ہو۔ اور یہ کوشش کرتا ہے کہ ایسا ایک اُس حصہ دار  
کو دیا جائے جس سے بہت بڑا نقصان اُس حصہ دار کا ہو جاتا ہے۔ ان باتوں کی  
خوب دیکھ بھال رکھنا چاہیے۔

۸۔ جہاں کہیں پتھر کی کانیں یا کنکر کی کانیں یا دوسری چیز کی کانیں ہیں ان سب کا  
رقبہ علیحدہ علیحدہ چھانٹ لینا چاہیے۔

۹۔ جہاں کہیں پہاڑ یا بڑی بڑی جیلیں یا ندی اور دریا پرستی نالے بن چکے ہو  
اور ان کے متعلق جو آمدنی سوائے ضلّا حقوق ماہی گیری۔ لاکھ چرائی  
مویشیان۔ فروخت گانڈرو پولہ وغیرہ جو کچھ ہو۔ سب باتیں اچھی  
طرح دریافت کر لینا چاہیے۔

۱۰۔ جو موضع دریائے کنارے واقع ہوتے ہیں ایسے ہر موضع میں ایک کثیر رقبہ  
اختیائی ہوتا ہے۔ کہیں وہ اس پار کہیں وہ رقبہ دوسری پار ہو جاتا ہے۔

ایسے رقبہ کی تفصیل اور رواج بابت حقوق ایسی آراضی معلوم کر لینا چاہیے۔

۱۱۔ کھاتہ جات و خیلکاری و ساقطت الملیکیت و کھاتہ جات کاشتکاران قانونی

۱۲۔ کھاتہ جات و خیلکاری اور ساقط الملیکیت جو ایسے شخص کے قبضہ میں ہوں

جن کی آئندہ کوئی حسب دفعہ ۲۴-۲۵- ایکٹ ۱۹۲۶ء وارث نہوں

۱۳۔ اراضیات مقبوضہ خاص حصہ داران۔

۱۴۔ اگر محال ہذا بصورت ہیا چارہ کہنے تو ہر ایک حصہ دار کے مقبوضہ کی تفصیل

۱۵۔ مکانات حصہ داران۔ گھوڑہ وغیرہ ڈالنے کی مقامات۔ کھلیان رکھنے کے

سمتھامات۔

۱۶۔ ذرائع آبپاشی مثلاً تالاب۔ پوکھر۔ چاہات۔ نہر۔ بربہ وغیرہ وغیرہ۔  
 ۱۷۔ تفصیل باغات مالکان و کاشتکاران و درختان صحرائی و آبادی مکانات  
 افتادہ۔ مکانات رعایا جو غیر آباد ہوں۔

۱۸۔ ٹھیک ٹھیک نام اور پتہ یعنی جائے سکونت ہر حصہ دار بقیا موضع و پیرکندہ  
 محلہ چال کہیں ایسا حصہ دار باشندہ شہر کا ہو۔ دریافت کر لینا  
 چاہیئے۔ تاکہ تفصیل اطلاعات محلات میں دقت نہ پیش آوے۔ یہ امور جو اوپر  
 بیان کئے گئے ہیں ان سب کی واقفیت کے لئے ضرور ایک اچھی خاصی  
 رقم خرچ کرنا پڑے گی لیکن جو نقصان اور صرف بعد میں بوجہ عدم واقفیت  
 ان امور کے ہوتا ہے اس سے یہ صرف بہت کم ہے۔ جب کوئی خواستگار  
 ہٹوارہ ان تمام امور کی واقفیت کلی رکھتا ہے۔ تو وہ کسی دوسرے شخص کا  
 محتاج نہیں ہوتا اور نہ وہ خود دھوکے میں آسکتا ہے۔ اور ان تمام کاغذات  
 کی نقول سے جب روکار طرز تقسیم کے لئے گوشوارہ پٹواری مرتب کرے گا  
 اس کی جانچ بخوبی ہو سکیگی۔ ان تمام امور سے خود واقفیت حاصل کر کے  
 درخواست ہٹوارہ کسی تجربہ کار قانون پیشہ سے طیار کر کے عدالت میں پیش  
 کرنا چاہیئے۔ اپنے وکیل کو تمام کاغذات جو جمع کئے ہیں۔ دکھانا چاہیئے  
 اور خوب سمجھانا چاہیئے۔ تاکہ وہ خود بھی تمام موضع کی حالات سے آگاہ ہو جاوے۔  
 دفعہ ۱۰۰۔ جب کوئی محال دو یا زیادہ ضلعوں میں واقع ہو تو اس  
 صورت میں کہ وہ ضلع ایک ہی قسمت میں ہو  
 ہو۔ ہٹوارہ ان ضلعوں میں سے اس ضلع میں کیا جاوے گا  
 جس کی کثرت ہدایت کرے یا اس صورت میں کہ وہ ضلع مختلف قسموں میں واقع ہوں  
 تو اول میں سے اس ضلع میں جسکی صاحبان یورڈ ہدایت کریں۔



دفعہ ۱۰۹ اگر درخواست کے پانے پر یا منظور ہونے کے پہلے کارروائی بٹوارہ  
 بٹوارہ کے موقوف کی کسی اور نویت پر کوئی وجہ کافی بٹوارہ کی انکار کرنے یا اس کے  
 کرنے کا اختیار روکنے کی معلوم ہے تو کلکٹر کو جائز ہے کہ خود اپنے اختیار سے یا  
 بٹوارہ کرنے والے اسٹنٹ کلکٹر کی رپورٹ پر بٹوارہ کو روک دی یا کارروائی بٹوارہ  
 کے منسوخ کئے جانے کا حکم دے۔

(۲) بٹوارہ مکمل کے ذریعے کوئی محال نہیں بنایا جائیگا۔ جب تک ایسے محال کا  
 رقبہ کم سے کم سوائیکڑ نہ ہو یا اگر رقبہ سوائیکڑ سے کم ہو تو جب تک ایسے محال کی مالکدار  
 کم سے کم سو روپیہ نہ ہو۔ اور اگر بٹوارہ مکمل کی درخواست کی رو سے ایسا محال بنانا  
 پڑتا ہو جن سے یہ شرائط ٹٹتے ہوں تو ایسی درخواست نامنظور کی جائیگی۔  
 نوٹ۔ اس دفعہ کے بموجب صاحب کلکٹر ضلع کو نہایت وسیع اختیارات بٹوارہ  
 کے روک دینے کے یا منسوخ کرنے کے لئے دئے گئے ہیں۔ لیکن یہ نہیں بیان کیا گیا ہے  
 کہ وہ کون کونسی ایسی صورتیں ہیں جن میں کلکٹر ضلع یہ اختیارات عمل میں لاسکتا ہے۔ کافی  
 وجوہات بٹوارہ کے روکنے کے حسب ذیل ہو سکتی ہیں۔

(۱) ایک درخواست بٹوارہ زیر تجویز ہے۔ ایک حصہ دار نے جو اپنی درخواست  
 ضمنی اندر میعاد پیش نہیں کر سکا۔ بلکہ اُس نے دوسری درخواست بٹوارہ کی پیش کر دی  
 ایسی درخواست حسب فہرہ اصولاً خارج کیما سکتی ہے یعنی ایک ہی محال کی بابت  
 چند مقدمات نہ ہوں۔

(۲) اگر مقدمہ بٹوارہ میں یہ معلوم ہو کہ محال تقسیم طلب ہوتا چارہ کی صورت میں ہے  
 اور ہر ایک حصہ دار اپنے حصہ کی اراضی پر قابض ہے اور اپنے اپنے حصہ کی مالکدار  
 بھی علیحدہ علیحدہ ادا کرتے ہیں تو ایسی صورت میں مکمل بٹوارہ قابل نامنظور ہے  
 کیونکہ مکمل بٹوارہ کا یہی وہ ہی نتیجہ ہو سکتا ہے جو حصہ داران کے آپس میں خود بخود ہو چکا ہے



(۱) حکام قابل اسپی بٹوارہ) اور وہ اختیارات جو دفعات ۱۳۵-۱۳۶-۱۳۷-  
 ۱۳۸-۱۳۹-۱۴۰ کے بموجب صاحب کلکٹر بہادر ضلع کو حاصل ہیں وہ صرف صاحب  
 کلکٹر ضلع ہی عمل میں لاسکتے ہیں۔ حاکم بٹوارہ اگر ان دفعات کے بموجب کارروائی  
 ہونا مناسب خیال کرے تو وہ صرف رپورٹ بحضور جناب صاحب کلکٹر کر سکتے ہیں۔  
 بغرض سہولیت ہر مقام پر جہاں اسٹنٹ کلکٹر انچارج بٹوارہ سے مطلب ہے۔  
 فقط حاکم بٹوارہ کا استعمال کیا گیا ہے۔ جسکی ہدفہ کی نیچے تشریح مناسب جو درجہ  
 دفعہ ۱۱- (۱) بٹوارہ کی درخواست پانے پر کلکٹر کو لازم ہے کہ اگر وہ درخواست یقیناً دیکھتے ہیں قابل غور  
 ہو تو ایک اشتہار اس ہدایت سے جاری کرے کہ حال متعلقہ کے ایسے حصہ داران  
 مندرجہ کاغذات جو درخواست بٹوارہ میں شریک نہ ہوئی ہوں اُسکے حضور میں صاف  
 یا بذریعہ مختار مجاز باضابطہ کے ایسے دن پر جو اشتہار کے جاری ہونے کی تاریخ  
 سے تینس دن سے کم یا ساٹھ دن سے زیادہ فاصلہ پر نہ ہو حاضر ہو کر بٹوارہ کے  
 نسبت اگر ان کو کوئی عذر ہوں تو پیش کریں۔ لازم ہے کہ اگر ممکن ہو تو ایک نقل  
 اشتہار مذکور کی ہر حصہ دار کی ذات پر قبیل کرانی جاوے۔

(۲) کوئی حصہ دار مندرجہ کاغذات جو ابتدائی درخواست میں شریک نہ ہوا ہو۔  
 ہر وقت اُس تاریخ کے پہلے جو اُس اشتہار میں جو اس دفعہ کے بموجب جاری ہوا ہو  
 مقرر کی جائے۔ بٹوارہ کی درخواست کر سکتا ہے اور ایسی حالت میں اُس حصہ دار کی  
 نسبت یہ سچا چا دیگا کہ وہ اپنی ابتدائی درخواست میں شریک ہو گیا۔  
 مگر شرط یہ ہے کہ اس قسم کی ہر درخواست نامنظور کی جاوے گی اگر اُس سے  
 ایسا محال بنا نا پڑے جسکی نسبت دفعہ ضمنی (۲) دفعہ ۱۰۹ میں ملاحظہ کی گئی ہے۔  
 نوٹ۔ اب یہاں سے کارروائی عدالتی بٹوارہ کی شروع ہوتی ہے۔ یہ پہلا اور  
 نہایت ضروری اشتہار ہے جو مقدمہ بٹوارہ میں مشتہر کیا جاتا ہے۔ دفعہ ہذا

میں حکم ہے کہ اگر ممکن ہو تو ایسے اشتہار کی تعمیل ہر حصہ دار کی ذات خاص پر لازمی طور پر کیجیادے۔ اس اشتہار اور اس ذاتی تعمیل کا یہ مطلب ہے کہ ہر ایک حصہ دار کو معلوم ہو جاوے کہ بنوارہ دائرہ ہو گیا ہے۔ اب ہر حصہ دار کو یہی لازم ہے کہ وہ اسی طرح سے اُن تمام باتوں سے جتنکا بیان دفعہ ۱۰۷ - کے نوٹ میں کیا گیا ہے واقف ہو کر کارروائی عمل میں لاوے۔ دیکھو صفحہ ۵ و ۵

یہ اشتہار بالعموم ساٹھ دن کی میعاد کا جاری کیا جاتا ہے۔ یہ میعاد تاریخ اجراء اشتہار سے شروع ہوتی ہے۔ اگر بندہ یوم تعمیل کے لئے چھوڑ دیا تو یہی ۴۵ دن رہتے ہیں اس عرصہ میں حصہ داران کو لازم ہے کہ ہر ایک بات کو درست کر کے اپنے حق کو بجا و کا مناسب انتظام کریں۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ حصہ داران اس اشتہار یا تعمیل اشتہار کی کچھ پرواہ نہیں کرتے اور وہ تاریخ معینہ اشتہار تک پڑے سوئے رہتے ہیں۔ اور تاریخ کے دن وہ عدالت میں کچھری کے وقت پہنچتے ہیں اور ضمنی درخواست بلا کسی خیال کے مرتب کر کے پیش کر دیتے ہیں۔ اکثر حصہ داران پٹواری دیہہ سے فردے آتے ہیں یا پٹواری کو کسی نہ کسی طرح ساتھ لائے ہیں۔ اور جو کچھ پٹواری اُن کو بتلا دیتا ہے اُسکے بموجب عمل کرتے ہیں۔

اگر کسی قانون پیشہ صاحب نے بہت زیادہ لیاقت سے کام کیا تو عدالت میں اصل درخواست ابتدائی بنوارہ کو دیکھ لیتے ہیں اور جو کھیوٹ درخواست کے ساتھ داخل ہوتی ہے اُس سے اپنے لوکل کا حصہ جھانٹ لیتے ہیں۔ فی الحقیقت اگر حصہ داران خود اپنے حقوق کے بجا و کی پرواہ نہ کریں تو کوئی قانون پیشہ کیسا ہی تجربہ کار اور لائق کیوں نہ ہو اس سے زیادہ نہیں کر سکتا ہے جو حصہ داران نہایت سستہ ہوتے ہیں۔ اور اپنے حقوق سے ناواقف۔ ایسے حصہ داران کو دیگر حصہ داران جو چالاک اور واقف ہوتے ہیں۔ پٹواری سے ٹکرائے کو ایسا نقصان پہنچا دیتی

ہیں جو پھر کسی طرح سے پورا نہیں ہو سکتا ہے۔ فی الحقیقت یہ اشتہار حصہ داران کو ہوشیار کرنے کے لئے جاری کیا جاتا ہے۔ حصہ داران کو لازم ہے کہ اشتہار کے پوچھتے ہی جو کچھ کاغذات اُن کے پاس ہوں وہ اپنے مشیر قانونی کے پاس لے جائیں اور بشورہ اُسکے جو کچھ کاغذات اور وہ بتلائے وہ ہم پہنچا دے اور اُس کے بعد درخواست ضمنی پیش کی جاوے۔ اکثر دہیات میں جو نفل ہتیا چارہ ہیں ہر ایک حصہ دار اپنے اپنے حصہ کی اراضی پر قابض ہوتا ہے اور کچھ رقبہ بغرض ادائے مالگذاری مشترکہ چھوڑ دیا جاتا ہے۔ ان سب حالات کو اور نیز اسی قسم کے دیگر حالات کو اپنے مشیر قانونی سے کہو۔ نمبر ان جو تمہارے قبضہ میں ہوں اُن کی فرد یا کعتونی وغیرہ کی نقول حاصل کر لو۔ اگر کس حصہ دار کے حصہ کا رقبہ یا مالگذاری تنہا یا یک یا سنوارو پیسے کم ہے تو اُس کا محال مکمل نہیں ہو سکیگا ایسی صورت میں دو یا زائد حصہ داران کو مل کر ایک محال مکمل بنانے کی درخواست دینا چاہیے۔ جس میں ہر حصہ دار کی پٹی جدا گانہ بنا دی جاوے۔

اگر درخواست دینے سے پہلے یہ تمام کاغذات جمع نہ ہوں تو عدالت سے اشتہار پانے کے بعد درخواست قبلت توسیع ميعاد کی پیش کرنا چاہیے۔ کیونکہ ایسی درخواست قبل تحریر و بکار طرز تقسیم پیش کی جا سکتی ہے اور درخواست دہندہ کو دیکھ لینا چاہیے کہ تمام حصہ داران پر تعمیل ہو گئی ہے۔

دفعہ ۱۱۱ | اگر اُس تاریخ پر جو اسطرح مقرر کیا جائے یا اُس سے پہلے کسی عدت جس سے استحقاق کی حصہ دار مندرجہ کاغذات کی طرف سے ایسا عذر پیش ہو نسبت نزاع پیدا ہو جس میں کوئی ایسی نزاع بابت استحقاق حق ملکیت کے پیدا ہو جس کا تعین کسی عدالت ذی اختیار نے پہلے نہ کر دیا ہو تو کالم کو اختیار ہے کہ (الف) جب تک تصفیہ اس نزاع کا کسی عدالت مجاز سے نہ ہوئے اُس

درخواست کو منظور نہ کرے یا

(ب) کسی فریق مقدمہ کو تین مہینے کے اندر عدالت دیوانی میں ایسے نزاع

کے تصفیہ کے لئے نالش رجوع کر دینا مکمل ہے یا

(ج) اُس عذر کی سچائی یا جھوٹائی (اصلیت) کی تحقیقات میں مصروف ہو۔

(۲) جس حالت میں کہ کارروائی حسب فقرہ (ب) ملتوی کر دی گئی ہو اور وہ

فریق ایسے حکم کی تعمیل میں قاصر رہے تو کلکٹر نزاع کا تصفیہ اسکے خلاف

کر دینگا۔ اگر وہ فریق نالش رجوع کرے تو کلکٹر مقدمہ کو بموجب فیصلہ عدالت

دیوانی کے فیصلہ کرے گا۔

(۳) اگر کلکٹر یہ طے کرے کہ اُس عذر کی سچائی یا جھوٹائی (اصلیت) کی تحقیقات

کی جائے تو اُس کو لازم ہے کہ اُس ضابطہ کے مطابق عمل کرے جو ناشر

ابتدائی کے تجویز کرنے کے لئے مجموعہ ضابطہ دیوانی میں مقرر ہے۔

(ایکٹ ۵۱۸۹۹ء)

(نوٹ) یہ دفعہ ہی نہایت اہم اور ضروری ہے۔ اُس تاریخ پر جو اس طرح مقرر کیا جائے

سے مراد وہ تاریخ ہے جو دفعہ ۱۱۱ کے اشتہار کی مقرر ہے۔

نزاع بابت استحقاق ملکیت، کیا ہے اسکے لئے ایک نہایت طول بحث کی

ضرورت ہے۔ اور اگر وہ بحث یہاں پر کی جائے تو کتاب کا اصل مطلب

جو زمینداران اور ناخمسہ بہ کار اصحاب قانون پیشہ کے فائدہ کا

ہی۔ فوت ہو جاتا ہے۔ لیکن اس موقع پر ضروری ضروری امور کا تحریر

کر دینا۔ میں نہایت ضروری خیال کرتا ہوں۔ دفعات ماضی کے

نوٹ میں تحریر کیا گیا ہے کہ اشتہار دفعہ ۱۱۰ (Adequate Bell) یا

ہوشیار کرنے کی گھنٹی ہے۔ تمام حصہ داران کو اپنے حقوق کی حفاظت

کا انتظام کرنا چاہیے۔ اور اُس کی تدابیر بھی وہاں بیان کر دی ہیں۔ اگر خواستگار بٹوارہ نے اپنی درخواست میں کوئی ایسا دعویٰ کیا ہے۔ جو کیورٹ کے خلاف ہے۔ یا کوئی دوسرا حصہ دار ایک ایسے حق کا قابض ہے جس کا اندراج کاغذات حقوق میں نہیں ہے یا کوئی حصہ دار اپنے حصہ کی اراضی پر جداگانہ قابض ہے۔ یا کوئی تقسیم خانگی مابین حصہ داران کے ہو چکی ہے اور ہر حصہ دار اپنے اپنے حصہ پر قابض ہے اور ان میں سے بعض نے اپنے حصہ میں سے کچھ حصہ بقید نمبر ان منتقل کر دیا ہے۔ گویا اُس تقسیم خانگی کی وجہ سے ہر حصہ دار کی ملکیت جداگانہ ہو رہی ہے۔

(رام نرائن بنام جگناتھ پرشاد۔ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۲ صفحہ ۱۱۵)

یا یہ کہ جدا و قابل تقسیم نہیں ہے۔ یا یہ کہ کوئی فرق شاملات میں سے کم یا زیادہ حصہ پانے کا مستحق ہے۔ ٹھاکر جہ و نندن سنگھ بنام پلٹو سنگھ۔ الہ آباد لارپورٹ جلد ۲ صفحہ ۱۹۲

اور اسی قسم کے عذرات ہیں جو تنازعہ حق ملکیت کی تعریف میں آتے ہیں ایسی تمام عذرات اریاں قبل تاریخ معینہ اشتہار دفعہ ۱۰ آپیش ہونا چاہئیں اور اگر ایسی عذرات اری اُس تاریخ پر یا اُس سے پہلے پیش نہ ہوں گی تو ہر اُس کے بعد ان عذرات کی بابت عدالت مال یا دیوانی کو کوئی اختیار سماعت باقی نہیں رہتا۔ صاحب کلکٹر کو یہ اختیار نہیں ہے کہ ایسے عذرات کی خود بخود تحقیقات کرے۔

یا وہ ضابطہ کام میں لاویں جو دفعہ ۱۱ میں مرقوم ہے۔ جب تک کہ ایسے عذرات  
بین المیعا و پیش نہ کئے جاویں۔ اگرچہ بموجب قاعدہ نمبر ۹ سرکلر نمبر ۲۱ د ۲۲  
کلیئر ایسے عذرات کو اگر کوئی کافی وجہ ہو جو ضبط تحریر میں آوے گی بعد میعاد  
مقررہ دفعہ ۱۱ ابھی سماعت کر سکتے ہیں۔

چودھری امین الرحمن بنام وہن کنور اس وغیرہ غیر مطبوعہ فیصلہ پورٹ  
جلد ۲ صفحہ ۷ گنگا گوپال بنام مالٹی غیر مطبوعہ فیصلہ پورٹ جلد ۲ صفحہ ۱۰۹  
تلسی پرشاد بنام مطر ول انڈین لارپورٹ جلد ۱۸ صفحہ ۲۱۰

لیکن ایسا بہت کم ہوتا ہے پس ایسے تمام عذرات قبل تاریخ معینہ اشتہار ضرور  
بالضرورت پیش کر دینا چاہیے۔ ورنہ پھر کوئی چارہ کار نہیں رہتا۔

ایک مقدمہ بٹوارہ میں بعد تحریر و بکار طرز تقسیم لیکن اُس کی منظوری کے  
پہلے عذر ملکیت کے متعلق دعویٰ عدالت دیوانی میں کیا گیا۔ تجویز ہوا کہ یہ جہگڑھ  
عدالت مال فیصل کر سکتی ہے عدالت دیوانی کو کوئی اختیار نہیں ہے۔

ربخت سنگہ بنام طاہر سنگہ۔ الہ آباد لارپورٹ جلد اول صفحہ ۲۵۔

ایسے عذر ہونے پر حاکم بٹوارہ یا تو بٹوارہ کو خارج کر دینگے اور حکم دیں گے  
کہ جب تک نزاع ملکیت عدالت مجاز سے فیصلہ نہ ہو جائے اسوقت تک بٹوارہ  
نہیں کیا جائیگا۔ ایسا حکم اُس صورت میں دیا جاتا ہے کہ نزاع ملکیت میں بہت  
زیادہ قانونی پیچیدگیاں ہوں۔ اور یہ نظیر حالات مقدمہ بٹوارہ کا چلانا اسوقت  
تک مناسب نہ معلوم ہو جب تک ایسا نزاع عدالت مجاز سے فیصلہ نہ ہو جائے۔

اگر کوئی نزاع ایسا ہو جو عدالت مجاز سے فیصلہ ہو چکا ہو مگر اسکا عمل درآمد  
کاغذات حقوق میں نہیں ہوا ہے تو ایسا عذر بھی عدالت ملکیت ہے اور بموجب  
دفعہ ۱۱ ایسا عذر بین المیعا و پیش ہونا لازمی ہے۔



(چند کا بخش سنگ بنام کیلاش نراین - لارپور ٹریبلڈ دوم صفحہ ۱۵۰ - بورڈ) اور اگر ایسا عذر پیش نہ کیا جاوے گا۔ تو باوجود فیصلہ عدالت دیوانی تمام حقوق جو عدالت دیوانی کی ڈگری کے ذریعہ سے حاصل ہوئے ہوں ساقط ہو جائیں۔ ملاحظہ ہو دفعہ ۳۳۳ حرفت (ک)

دوسرا ضابطہ جو حاکم ہوارہ اختیار کر سکتے ہیں وہ فقرہ (ب) دفعہ ہذا میں درج ہے۔ یعنی یہ کہ کسی خرق کو یہ حکم دیں کہ وہ اندر تین ماہ کے عدالت دیوانی میں بغرض تصفیہ نزاع نالاش دائر کرے۔ اگر اس حکم کے بعد ایسی نالاش اندر تین ماہ کے عدالت مجاز میں نہ ہوگی تو اس کے بعد نالاش نہیں ہو سکتی (تیموری بنام شاہ محمد - الہ آباد دلا برٹل جلد ۱ صفحہ ۲۱۱ - یو پی لارپور ٹریبلڈ دوم صفحہ ۳۲۶) اس طرح سے اگر نالاش عدالت غیر مجاز میں دائر کی جائے اور پھر اس کے بعد واپس لیکر عدالت مجاز میں پیش کی جائے لیکن بعد میعاد تین ماہ کے پیش کیا جائے تو یہ بھی خارج المیعاد ہے۔ (نور الحسن بنام سید چوہدر شاہ - الہ آباد لاجنرل جلد ۱ صفحہ ۵۵۳ - رگبیر سنگ بنام مسما لاکھن الہ آباد - لارپور ٹریبلڈ دوم صفحہ ۱۱۱ - ای) ایسی نالاشات میں قانون میعاد متعلق نہیں ہے (بنواری لال بنام گوپی - الہ آباد دلا برٹل جلد دوم صفحہ ۷۱۳ -

لیکن کوئی شخص جب کو نوٹس جب دفعہ ۱۱۰ دیا گیا ہے عدالت دیوانی میں دعویٰ کرنے کا مجاز نہیں ہے۔ جب تک اس کو ایسی ہدایت عدالت مال سے نہ ملے دفعہ ۱۱۱ نہ دیکھا وے۔ مسما رتی پٹی بنام بھگو اندین - یو پی لارپور ٹریبلڈ دوم صفحہ ۱۰۲ (ادوہ) لیکن جب مقدمہ بابت نزاع ملکیت عدالت دیوانی میں دائر کر دیا جائے تو جب تک اس نزاع کا فیصلہ نہ ہو جاوے کارروائی ہوارہ ملتوی رہے گی (راے بہادر شوچرن لال بنام پیر محمد - یو پی لارپور ٹریبلڈ دوم صفحہ ۱۰۱ -

لیکن اگر کسی حصہ دار کو کوئی موقع ایسی عذر داری کرنیکا یہ خلاف کئی و سسر  
حصہ دار کے جو کسی خاص حصہ کو اپنا بتلا کر ہٹوارہ کا دعویٰ کرتا ہو نہیں ملا ہو تو ایسی صورت میں  
میں دفعہ ۳۳۳ ص ۲۳ (ک) متعلق نہیں ہوتی ہے۔

شیخ حسین علی بنام محبوب اللہ یوپی لارپورٹر جلد سوم صفحہ ایک۔ ہائیکورٹ لا آباد  
اور نہ دفعہ ۳۳۳ (ک) آبادی کے ہٹوارہ سے متعلق ہے۔ متوال بنام لالہ بلدیا  
یوپی لارپورٹر لا آباد۔ جلد ۲ صفحہ ۴

یہ امر قابل لحاظ ہے کہ جب عدالت مال میں کارروائی ہٹوارہ شروع ہو جائے تو  
فریقین کو یہ اختیار نہیں ہے کہ وہ عدالت دیوانی میں حق ملکیت کے جھگڑے کی بات  
سوال اٹھائیں۔ جو اس صورت میں صرف عدالت مال فیصلہ کر سکتی ہے۔

رام سبھاگ بنام دیپ نراین سنگھ۔ لا آباد لارپورٹر جلد ۲ صفحہ ۲۴۹ (انڈین  
لارپورٹر لا آباد جلد ۲ صفحہ ۲۴۰۔ اس مقدمہ میں۔

انڈین لارپورٹر لا آباد جلد ۲ صفحہ ۲۴۱ والہ آباد لاجنرل جلد ۱۲ صفحہ ۴۹ کی پیری گکی  
جب کسی فریق کو عدالت دیوانی میں حقوق ملکیت کے جھگڑہ صاف کرنیکے لئے مقدمہ  
دائر کرنے کی ہدایت ہو تو اسکو تین ماہ کے اندر دعویٰ دائر کر دینا چاہیئے اور نتیجہ مقدمہ  
کی اطلاع عدالت حاکم ہٹوارہ میں پیش کرنا چاہیئے۔ کیونکہ ایسی اطلاع نہ دینے کا  
بھی وہ ہی نتیجہ ہے جو مقدمہ دائر نہ کرنیکا۔ ایک مقدمہ میں عدالت ابتدائی سے  
دعویٰ مدعی دسمس ہو گیا تھا۔ مگر عدالت اپیل سے وہ دعویٰ وگرمی ہو گیا۔ اسی  
دوران میں کارروائی تقسیم تکمیل ہو چکی تھی۔ مدعی نے عدالت ہٹوارہ کنندہ کو اس  
وگرمی کی اطلاع نہیں دی تھی جو کہ دوسرا مقدمہ بریاء وگرمی اپیل دائر نہیں ہو  
دفعہ ۳۳۳ (ک) مانع دعویٰ ہے۔ رام چتر بنام سدا موہن دئی وغیرہ لا آباد  
لارپورٹر جلد ۲ صفحہ ۸۲

تیسرا ضابطہ جو حاکم ہوارہ اختیار کر سکتے ہیں وہ فقرہ (ج) دفعہ ہذا میں بیان کیا گیا ہے۔ یعنی یہ کہ ایسی نزاع ملکیت کی تحقیقات وہ خود کریں۔ ایسی صورت میں حاکم ہوارہ وہ ضابطہ عمل میں لا دیں جو مقدمات ابتدائی کے لئے عدالت دیوانی میں مقرر ہے۔ اول تو ایسا ہیبت کم ہوتا ہے کہ حکامان ہوارہ ایسی نزاع جس کے تصفیہ کے لئے عدالت دیوانی کے اختیارات عمل میں لا دیں۔ لیکن جب وہ ایسے اختیارات عمل میں لا دیں تو حصہ داران اور اصحاب قانون پیشہ کو ایسے مقدمات میں نہایت ہوشیاری سے کام کرنا چاہیے۔

سب سے پہلے حاکم ہوارہ کی خدمت میں گزارش کرنا چاہیے کہ وہ ایک ہجرا تحریر فرمادیں جس سے یہ امر صاف طور پر ظاہر ہو جائے کہ انہوں نے اختیارات عدالت دیوانی کو بغرض فیصلہ نزاع حق ملکیت خود اختیار کئے ہیں اور ایک تاریخ بغرض قائم کرنے تنقیحات کے مقرر ہونا چاہئے۔ اس تاریخ پر ہر فریق کا فرض ہونا چاہیے کہ وہ تمام تحریری ثبوت جو کچھ ہو عدالت میں پیش کر دیں۔ اور اگر کوئی دستاویز جو ان کے قبضہ میں ہو اگر وہ کسی خاص وجہ سے اس روز پیش نہ ہو سکتا ہو یا کوئی نقل اس وقت تک دستیاب نہ ہوئی ہو تو ایک درخواست مشراجازت پیش کرنے مزید ثبوت کے پیش کر دینا چاہیے۔ غرض یہ ہے کہ حاکم ہوارہ اور نیز اصحاب قانون پیشہ کو بموجب ضابطہ دیوانی عمل کرنا چاہیے۔

(۱) عدالت مال مقدمہ ہوارہ میں بعد قرار داد امور تنقیح طلب کے بھی یہ حکم دیکھتی ہے کہ فیصلہ شائع حق ملکیت کا عدالت دیوانی سے کرایا جائے۔ اور کسی یون کو حکم ہے کہ وہ عدالت دیوانی میں اندر ۳ ماہ دعویٰ کرے شگن چند بنام آسارام۔ (الآباد لا پورٹر جلد ۶ صفحہ ۷۱۹)

(۲) (۱) الف - ہزارہ کے مقدمہ میں اگر عذر حق ملکیت بعد گزرنے میعاد اشتہار دفعہ ۱۰ کے کیا جاوے اور اسسٹنٹ کلکٹر اسکو خارج کرنے تو ایسا حکم حسب دفعہ ۲۱۰ قابل اپیل ہے۔ یہ اپیل کلکٹر کے اجلاس میں ہوگا۔

(ب) اگر کوئی عذر متعلق حق ملکیت قبل تحریر رو بکار طرز تقسیم پیش کر دیا جائے اور عذر ایسا ہو کہ بیرون اسکی سماعت کے انصاف نہیں سمجھ سکتا ہے تو ایسا عذر بعد میعاد اشتہار دفعہ ۱۰ اپنی سنایا جاسکتا ہے۔

(ج) یہ عذر کہ فریقین مقدمہ بموجب ہزارہ خانگی علیحدہ علیحدہ اپنے حصہ واکٹ نہیں۔ عذر حق ملکیت کا ہے۔ پسر دہن راے بنام پٹیشراے۔ الہ آباد لارپورٹر جلد ۲ صفحہ ۸۰ آ۔

(۳) اگر عذر داری حق ملکیت حسب دفعہ ۱۱ پیش کیا جائے اور اسسٹنٹ کلکٹر اسکو خارج کرنے تو ایسا حکم دفعہ ۱۱۱ - فقرہ (۳) کے بموجب سہما جاوے گا۔ اگر عدالت نے تحقیقات کرنے میں خلاف ضابطہ عمل کیا ہے۔ تو اس سے عدالت دیوانی کے اختیار سماعت میں کوئی فرق نہیں آتا ہے۔

بھگوان دست بنام برج بھوکن۔ الہ آباد لارپورٹر جلد ۵ صفحہ اول (۱۰۵) (۴) مقدمہ ہزارہ میں عذر حق ملکیت کا کوئی سرٹیفیکٹ یافتہ نے منجانب نابالغ کے نہیں کیا۔ تجویز ہوا کہ ایسی صورت میں عمل کے خلاف کارروائی ہزارہ عمل نہیں کر سکتا ہے۔ ضابطہ عدالت دیوانی متعین تقریر دی (ایکٹ ۹۰۵) کارروائی ہزارہ سے متعلق نہیں ہے۔

پٹیشراے بنام اجودہیا۔ یو۔ پی۔ لا۔ لارپورٹر جلد اول صفحہ ۹ (۱۰۵)

دفعہ ۱۲ کلکٹر کی دگریاں متعلق عدالت دیوانی کے دگریوں کے ہونگی۔ ان تمام دگریوں کی نسبت جو پہلی دفعہ کے دفعہ منہی (۳) کے مطابق دی گئی ہوں۔ یہ سہما جائیگا کہ وہ عدالت کی دگریوں کے ہونگی۔

دیوانی کے عدالت ابتدائی کی ڈگریاں ہیں۔ اور عدالت تہج ضلع یا عدالت ہائی  
کورٹ یا عدالت جوڈیشل کٹرنز میں۔ جیسی کہ صورت ہو۔ بموجب اُن قاعدوں  
کے جو عدالت ہائے مذکور کی اپیلوں سے متعلق ہوں انکا اپیل ہو سکتا ہے۔  
اور عدالت اپیل کو اختیار ہے کہ پریسیپٹ (حکم) بنام کلکٹر اس خواہش سے جاری  
کرے کہ تافصلہ اپیل ہتوارہ روک دے۔

نوٹ۔ اس دفعہ سے وہ تمام مطلب صاف ہو جاتا ہے جو پہلی دفعہ میں مفصل بیان  
کیا گیا ہے۔ یہ لازمی نہیں ہے کہ پوچہ دائر ہونے اپیل کے کارروائی ہتوارہ ملتوی  
کر دی جائے۔ لیکن عدالت جسے رو برد اپیل دائر ہو یہ مجاز ہے کہ اگر وہ چاہے  
تو اپیلانٹ کی درخواست پر کارروائی ہتوارہ کو ملتوی کرے۔

## حصہ دوم

دفعہ ۱۱۳ جب یہ طے ہو جائے کہ بٹوارہ کیا جائیگا تو کلکٹر کو جائز کرے  
بٹوارہ کون علی میں لائیگا کہ فریقین کو اجازت دے کہ وہ آپ بٹوارہ کر لیں یا اس غرض  
کے لئے بیچ مقرر کریں یا کلکٹر خود بٹوارہ کرے یا کسی اسٹنٹ کلکٹر سے بٹوارہ کر لے  
اگر بیچ بٹوارہ کرے تو بیچوں پر احکام دفعہ ۱۱۴ کی پابندی لازم نہ ہوگی بلکہ وہ فیصلہ  
ناماتی صادر کرینگے جس میں ان حصوں کی تصریح کرینگے جن میں محال تقسیم کیا جائے  
اور ان فریقین کا نام درج کرینگے۔ جبکہ وہ حصے دئے گئے ہیں۔

### نوٹ

دوسرا اسٹیج بٹوارہ کا اس دفعہ سے شروع ہوتا ہے۔ اس دفعہ کے احکام کی نظر  
حصہ داران بہت کم توجہ کرتے ہیں اور اکثر حکام بٹوارہ بھی۔ لیکن اس بارہ میں سب سے  
زیادہ حصہ دار خود دفعہ دار ہیں۔ اگر حصہ داران خود بٹوارہ کر لیں تو بہت سی بجاخرچہ  
سے بچ جاویں۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ بعض حصہ داران جو ہوشیار اور چالاک ہوتے  
ہیں وہ اپنے خاندانہ کی غرض سے جس کو وہ ناجائز طور پر دوسرے حصہ داروں کی  
ناواقفیت کی وجہ سے حاصل کرنا چاہتے ہیں ایسے صلفیہ نہیں ہونے دیتے۔ اور  
ایسا بھی زیادہ تر ہوتا ہے کہ گانوں کے زیر سر جنکی عمر مقدمہ بازی میں صرف ہوتی  
ہے اور یہاں تک کہ انہوں نے اپنی ذاتی جائداد اور سرمایہ ہی مقدمہ بازی میں خراب  
کر دی ہے وہ حصہ داروں میں ایسی بات چیت تک نہیں ہونے دیتے۔ اور خود

ناجائز فائدہ اٹھاتے ہیں۔ حصہ داران کو لازم ہے کہ تمام باتیں خوب اچھی طرح سمجھ کر کام کریں اور جانتک ممکن ہو خود ہٹوارہ کر لیں۔ اگر اس تقسیم میں کسی حصہ دار کے حصہ میں کچھ بیش قیمت کی بیشی ہو اور ان کا لحاظ نہ کریں کیونکہ یہ کمی بیشی برائے نام ہوتی ہے اور اگر ہٹوارہ عدالت سے ہوا تو اس میں جو صرفہ اور حیرانی پریشانی ہوتی ہے وہ اس کی بیشی سے کہیں زیادہ ہوتی ہے۔ امدنیہ نامکن ہے کہ تمام قاعدہ جات یکساں اور برابر بن جاویں فرد کچھ نہ کچھ فرق ہوتا ہے۔ اور بعض مرتبہ بوجہ ناواقفیت یا غفلت حصہ داران کے بہت زیادہ فرق ہو جاتا ہے جو نظر ہر سمجھ میں نہیں آتا ہے۔ اگر حصہ داران خود ہٹوارہ نہ کر سکیں تو وہ اپنا ہٹوارہ کسی بیچ کی معرفت کرا سکتے ہیں۔ بیچ ایسا کار کم ملتے ہیں۔ مگر فرد ملتے ہیں۔ پس دو چار ایسے آدمی جو قانون کے حالات سے خوب واقف ہوں اور ایک قانون پیشہ اس کام کو نہایت عمدگی سے کر سکتے ہیں جو کوئی دیکھل یا مختار اس کام میں مقرر کیا جائے اس کو مناسب مختار نہ دیا جائے اور ایک اجر یا امین جو بیچا لیش سے واقفیت رکھتا ہو ان کی مدد کے واسطے مقرر کیا جائے۔ ان میں فرد فرد رہے۔ لیکن حصہ داران بہت سے صرفہ بیچا سے بچیں گے اور بہت سی وقت اور پریشانی سے۔

جب فریقین خود ہٹوارہ کریں یا معرفت بیچوں کے ہٹوارہ کریں تو قواعد پورڈ کی پابندی کرنی چاہئے۔ انکو نوٹ ۱۱ کی پابندی خود ہی نہیں ہے۔ دفعہ ۷ آکا بیان آئندہ کیا جائیگا۔ اسکو ملاحظہ کیجئے۔

قاعدہ ۵-۱۲ سرکلر صاحبان بورڈ مال حسب ذیل ہے (سرکلر نمبر ۲۱-۲۲)

۱۲- اگر فریقین خود ہٹوارہ کریں یا بیچوں سے کرائیں۔

(الف) تو ایک تاریخ مقرر کی جائے گی جس پر ہٹوارہ ختم کر دیا جائے۔

(ب) فریقین کو مطلع کیا جائے کہ اگر بٹوارہ تاریخ مقررہ تک ختم نہ ہوگا تو عدالت حسب مرضی اپنے ایسے حکم کو (جس کے بموجب فریقین کو خود بٹوارہ کرتے یا بیچوں سے بٹوارہ کرانے کا حکم دیا ہے) منسوخ کر دے گی اور خود بٹوارہ کرے گی۔  
 (ج) جن کاغذات کی نقلوں کی (بٹوارہ کرنے میں) ضرورت ہوگی ان کی نقلیں (فریقین یا بیچوں) کو بھیجائیگی۔  
 (د) بٹواری کو حکم دیا جائیگا کہ وہ (فریقین یا بیچوں کو) جب قدراماد کی ضرورت ہوئے دے۔

پس بموجب اسکے فریقین یا بیچوں کو چاہیے کہ وہ تمام نقلیں جو بٹوارہ کرنے کے لیے مفروضی ہوئی عدالت سے حاصل کریں۔ اور بٹواری سے حسب ضرورت مدد لیں۔ بٹوارہ اندر میعاد مقررہ عدالت پورا کر دیں۔ اور اگر کسی وجہ سے کوئی کام پورا نہیں ہوا ہے۔ تو عدالت سے ہملت حاصل کریں۔ یہ ہملت ان کو قبل گزرنے تاریخ مقررہ عدالت حاصل کر لینا چاہیے۔ اگرچہ فقرہ (ب) میں یہ حکم ہے کہ تاریخ مقررہ تک بٹوارہ پورا ہو جانا چاہیے۔ مگر عدالت کو اختیار ہے کہ یہ تاریخ اور ہملت عدالت دے سکتی ہے۔ اور عدالتوں کو بھی ایسی ضرورت کو دیکھتے ہوئے ہملت ضرور دینا چاہیے۔

**واقعہ ۱۱** اگر کلکٹر خود بٹوارہ کرے یا اسٹنٹ کلکٹر کے کرائیو کلکٹر یا اسٹنٹ رو بکار طرز تقیم کلکٹر ایک رو بکار تحریر کر گیا اور اس میں اشخاص درخواست دہندہ بٹوارہ کے اور کسی اور ایسے اشخاص کے جن پر بٹوارہ کا اثر پہنچے حقوق کی نوعیت و مقدار قرار دیا اور اس امر کی تصریح کر گیا کہ بٹوارہ کس طرح کیا جائیگا اور تمام امور متنازعہ کو جو اسکے متعلق پیدا ہوئے ہیں۔ فیصلہ کر گیا۔  
 اگر یہ رو بکار اسٹنٹ کلکٹر نے لکھا ہو تو کلکٹر کے پاس منظور کی گئی ہے یا نہیں لکھا جائیگا۔



## نوٹ

حصہ دار صاحبان۔ اگر آپ اس نادری موقع کو کسی وجہ سے کام میں نہیں لاسکے جو پہلی دفعہ میں آپ کو قانوناً طلبہ لیں خود بٹوارہ نہیں کر سکے اور نہ بچوں سے کر اسکے تو اب عدالت کے ذریعہ سے بٹوارہ شروع ہوگا اور سب سے پہلے حاکم بٹوارہ رو بکار طرز تقسیم تحریر کرے گا۔ اور اسی رو بکار طرز تقسیم کے بموجب بٹوارہ کیا جائیگا۔ یہ رو بکار طرز تقسیم نہایت ہی اہم اور ضروری کاغذ ہے جو بٹوارہ میں مرتب کیا جاتا ہے۔ تمام تر اپنی توجہ آپ کو اس طرف کرنا چاہیے۔ ہر حصہ دار کا۔ ان فرض ہے کہ جب تک رو بکار طرز تقسیم تحریر نہ ہو جائے۔ عدالت سے غیر حاضر نہ ہو۔ افسوس کے ساتھ لکھا جاتا ہے کہ جبکہ رو بکار طرز تقسیم نہایت ضروری ہے اسبقہ حصہ داران اس طرف بے خبری اور عدم توجہی سے کام کرتے ہیں۔ اور اسکے بعد بہت پچھتاتے ہیں اور بہت رویہ صرف کرتے ہیں۔ اور اپنے مطلب میں لاکھا مبالغہ کرتے ہیں اور بہت زیادہ نقصان اٹھاتے ہیں۔

رو بکار طرز تقسیم لکھنے سے پہلے بٹواری طلب ہوتا ہے۔ اور بٹواری سے ایک نقشہ مرتب کر لیا جاتا ہے جس میں وہی عدالت ہوتی ہیں جو رو بکار طرز تقسیم میں ہوا کرتے ہیں۔ اور اسکے بعد حصہ داران کے نام اطلاع نامہ جاتا ہے کہ فلاں تاریخ رو بکار طرز تقسیم کے لکھنے کے لئے مقرر ہے حصہ دار حاضر آویں۔ مگر بجز چند حصہ داران کے دیگر حصہ داران تاریخ مقررہ پر حاضر نہیں آتے ہیں اور اب تاریخ مقررہ عدالت پر بٹواری اور اہلہ بٹوارہ ملکر رو بکار تحریر کرتے ہیں۔ اول تو چند حصہ داران حاضر آتے ہیں مگر اہلہ بٹوارہ یا بٹواری ان حصہ داران سے ہی کچھ دریافت نہیں کرتے اگر حاکم بٹوارہ کو اس روز فرصت ہوئے تو اسعدین ورتہ کسی دوسری تاریخ پر اسکا ترجمہ کرادیا۔ اور جو کچھ حصہ داران حاضر ہوئے وہ وقت سنئے تباتے ہیں

کہ اہل بد بوارہ کیا ترجمہ کراتے ہیں۔ اور اگر کسی نے کچھ اعتراض کیا تو اہل بد صاحب نے فرمادیا کہ میں تمہیں سب سمجھا دوں گا۔ اسوقت اعتراض کرنے سے کیا ہوگا۔ رویکار طرز تقسیم کی باضابطہ نقل لیلو۔ اور خوب اچھی طرح سمجھو پوچھ کر عذر داری کر دینا۔ رویکار ترمیم کر دیا جائیگا۔ چونکہ تمام حصہ داران حاضر نہیں تھے پس ایک اشتہار جاری کیا جاتا ہے۔ کہ رویکار طرز تقسیم تحریر ہو گیا ہے جس کسی حصہ دار کو عذر داری کرنا ہو فلاں تاریخ تک عذر داری کریں۔ ورنہ رویکار طرز تقسیم قطعی ہو کر منظور سی کے لئے بحضور جناب کلکٹر ضلع بھیجا جا دے گا۔ یہ مشہوری موجب سرکلر صاحبان بورڈ ہوتی ہے اور اسکی تعمیل بھی برائے نام ہوتی ہے۔ گاؤں میں تعمیل کا چیراسی اشتہار لیکر جاتا ہے۔ پٹواری دیکھ اسکی تعمیل تحریر کر دیتا ہے۔ چیراسی پٹواری سے کہہ دیتا ہے کہ میں نے حصہ داران کو اشتہار دکھلا دیا ہے۔ اور بعض مرتبہ پٹواری چیراسی سے کہہ دیتا ہے کہ تم جاؤ میں سب حصہ داران کو خبر کر دوں گا۔ اور بعض مرتبہ جب چیراسی گاؤں میں جاتا ہے۔ اور وہ حصہ داران کو بعض اطلاعاتی پوچھتا چاہتا ہے تو حصہ داران کچھ پرواہ نہیں کرتے دوچار خاص خاص حصہ داران کو خبر ہو جاتی ہے۔ انہوں نے بھی اگر فرصت ہوتی تو عذر داری کر دے۔ ورنہ وہ بھی غفلت میں میعاد گزار دیتے ہیں۔

نتیجہ یہ ہوتا ہے کہ زیادہ تر حصہ داران کو اسکی خبر تک نہیں ہوتی ہے۔ اور اگر عذر داری ہوتی ہے تو انہیں کی طرف سے جو حاضر ہوتے ہیں۔ اور بعد تفصیل ان تھوڑی سی عذر داریوں کے رویکار طرز تقسیم منظور سی جناب صاحب کلکٹر بھیجا جاتا ہے اور وہ بعد گزرنے میعاد پیل کے اس رویکار طرز تقسیم کو منظور فرماتے ہیں۔ اور اکثر حصہ داران اپنے حقوق جاننے سے ہمیشہ کے لئے محروم ہو جاتے ہیں اور اگر ذرا غور سے دیکھا جائے تو اس میں کیا قصور ذرا بھی نہیں ہے جب تک

حصہ داران خود اپنے حقوق کی حفاظت نہ کرینگے انکو ایاب نقصان ہونا لازم ہے۔  
 حصہ داران کا صرف اتنا ہی فرض نہیں ہے کہ درخواست بٹوارہ یا ضمنی  
 درخواست بٹوارہ پیش کر کے خاموش اپنے گھر بیٹھیں۔ حکام چاہے جس قدر آپ کے  
 حقوق کی نگرانی کی کوشش کریں لیکن آپ کی غفلت اور عدم توجہی آپ کے لئے  
 ہر حالت میں نہایت مضر ہے رو بکار طرز تقسیم کی تحریر کا موقعہ بٹوارہ میں اسوجہ  
 ہی نہایت ضروری توجہ کے قابل ہے۔ کہ اگر کوئی بات اس رو بکار میں ایسی  
 تحریر ہو جاوے جو مفسر حق کسی حصہ دار کے ہے اور اُسکی ترسیم بذریعہ عذر داری  
 یا اپیل ونگرائی کے نہ کرانی گئی تو اُسکا اثر اخیر بٹوارہ تک رہیگا۔ یعنی بٹوارہ اُسی  
 کے مطابق کیا جائیگا اور اُسکا اثر سونے والے حصہ داران پر تمام زندگی کے  
 واسطے بلکہ ایشیاداً بعد ایشیاداً قائم رہیگا۔ اسلئے ہر حصہ دار کو چاہئے کہ رو بکار طرز تقسیم  
 کے تحریر کے وقت خود خاص توجہ کریں اور اُس میں کافی امداد اپنے معا دن پٹواری  
 وکیل۔ مختار سے لیں۔

اب یہاں سے طریقہ تحریر رو بکار طرز تقسیم شروع کیا جاتا ہے۔ رو بکار طرز  
 تقسیم لکھانے اور اُسکے متعلق سب باتوں کی واقفیت حاصل کرنے کے واسطے  
 بہت وقت محنت اور تجربہ کی ضرورت ہے۔ حصہ داران بہت سی باتیں خود نہیں سمجھتے  
 ہیں اور نہ وہ اس قدر کافی محنت نہ دیتے ہیں کہ اُن کا وکیل یا مختار کافی وقت لگا سکے  
 یا موضع میں جا کر واقفیت حاصل کر سکے۔ اکثر حصہ داران دو چار روپیہ سے زیادہ  
 محنت نہیں دیتے۔ کوئی قانون پیشہ جو اس بارہ میں تجربہ کار ہے اتنے محنت میں کام  
 نہیں کر سکتا اور نہ زیادہ وقت صرف کر سکتا ہے۔ نتیجہ یہ ہوتا ہے کہ مقدمہ نا تجربہ  
 کار ہاتھوں میں پہونچکر اکثر خراب ہو جاتا ہے۔ زیادہ تر یہ ہوتا ہے کہ رو بکار طرز  
 تقسیم اہلہ سے لیکر پڑھ لیا اور اپنی عدم واقفیت کی وجہ سے موکل سے کچھ یا کچھ لیک ہے۔

پس رو بکار طرز تقسیم کھنے سے پہلے۔ اُس نقشہ کی جانچ کرو جو پٹواری نے مرتب کیا ہے۔ اس نقشہ کی جانچ اُن کاغذات سے ہو سکتی ہے جن کا بیان دفعہ ۷۰ کے نیچے کیا گیا ہے۔ یہی موقع ہے۔ جہاں پر اصحاب قانون پیشہ کی یہی امداد اور توجہ کی ضرورت ہے۔ اصحاب قانون پیشہ کو چاہیے کہ ہٹوارہ کے مقدمہ کی بہت بڑی ذمہ داری تھوڑے سے محتشہ پر نہ لیں۔ اور اگر آپ نے ذمہ داری لی ہے تو ہٹوارہ آپ کا اپنا فرض نہ ادا کرنا آپ کے معزز پیشہ کے خلاف ہے۔ اصحاب قانون پیشہ کا فرض ہے کہ وہ تمام باتوں سے واقفیت حاصل کریں جو ہٹوارہ مقدمہ میں متنازعہ نہیں۔ موکل سے تمام حالات دیہہ کے دریافت کریں۔ اور اُن کاغذات سے جو موکل نے جمع کئے ہیں۔ پٹواری کے کاغذات سے مقابلہ کریں اور تحریر رو بکار طرز تقسیم کے وقت شروع سے لیکر آخر وقت تک عدالت میں موجود رہیں اور ہر ایک قے پر جان آپ کے موکل کے حقوق کی حفاظت کی ضرورت ہو حاکم ہٹوارہ کی توجہ لائیں اس وقت چونکہ تمام حصہ داران موجود ہونگے اور پٹواری ہیں۔ تو تمام باتوں کی جان بین ہو جائے گی اور رو بکار صحیح طور پر تحریر ہوگا۔

اگر اس کے خلاف کارروائی کی جائیگی تو نتیجہ ظاہر ہے۔ اگر کسی حصہ دار واقف حال اور سمجھ دار نے رو بکار طرز تقسیم کی کسی نقص کو سمجھ کر کوئی غدر داری کر دی تو حاکم ہٹوارہ فرماتے ہیں کہ بوقت تحریر رو بکار ادا ہو کر کون توجہ نہیں دلائی گئی۔ صرف خاص خاص صورتوں میں رو بکار طرز تقسیم تسلیم کیا جاتا ہے۔ بہت سی باتیں خلاف حصہ داران ایسے لکھ جاتے ہیں کہ وہ حصہ داران کی سمجھ میں نہیں آتیں اور بعض مرتبہ جب قریح طیار ہو جاتے ہیں اور اکثر جب عمل درآمد ہوتا ہے اس وقت ایسی باتوں کا پتہ چلتا ہے۔ لیکن اب کیا ہو سکتا ہے۔ خواہ کتنا ہی روپیہ صرف کر دیا اپیل کرو۔

پس حصہ داروں کو چاہیے۔ خاص کر اُس صورت میں جبکہ محال تقسیم طلب کا رقبہ

بہت زیادہ ہے اور اُس میں بہت سے ایسے اشخاص ہیں جو مختلف حقوق رکھتے ہیں اور اُس محال تقسیم کی پیچیدگی سے خالی نہیں ہے تو اپنے وکیل یا مختار کو موقع پر لجا کر تمام موقع دکھلا دیں اور اُس کا خوب اطمینان کر دیں تاکہ جو بات حاکم ہٹوارہ کے رد برو کہی جائے وہ قدامت واقعہ ہو اور ایک نقشہ تمام گاؤں کا عکس کر کے اُس پر تمام نشان اُن تمام چیزوں کے جو متنازعہ ہوں بنا دئے جائیں۔ ایسے نقشہ سے وقت بچاؤ کا طریق تقسیم بہت مدد مل سکتی ہے۔ حاکمان ہٹوارہ کو چاہیے کہ جب کسی ایسے محال کا ہٹوارہ ہو تو اُس میں رو بکار طرز تقسیم موقع پر تحریر کریں۔ موقع پر ضرور تمام حصہ داران حاضر ملیں گے اور بہت سی باتیں حصہ داران خود آپس میں طے کر لیں گے اور جو رہجائے اُس کو حاکم ہٹوارہ بھی موقع ملاحظہ کر کے آسانی سے فیصلہ کر دینگے۔ اور ایسا کرنے میں بہت زیادہ دقت اور پریشانی بچ جائے گی۔

رو بکار طرز تقسیم اور اُس کے ہر اک مد کی تشریح۔ اُس میں کیا تحریر ہونا چاہیئے ذیل میں لکھا جاتا ہے۔ قانون قبضہ آراضی ایکٹ نمبر ۳۷۱ء اور قانون ترمیم سیر ایکٹ نمبر ۱۹۳۷ء کے بموجب کھتونی کے اندراجات میں بہت فرق ہو گیا ہے اُن کو بھی یہاں ساتھ ساتھ بیان کر دیا گیا ہے۔

# روکار طرز تقسیم

مقدمہ بٹوارہ نمبری بابت ۱۹۲-۴ء

بٹوارہ مکمل غیر مکمل بابت پٹی محال موضع چرگنہ

ضلع

۱۔ کل رقبہ محال یا پٹیاں تقسیم طلب بشمول رقبہ جات جو دیگر محالات یا پٹیاں کے ساتھ مشترک قبضہ میں ہوں۔

نوٹ۔ اس جگہ کل رقبہ تقسیم طلب درج کیا جاتا ہے۔ جو رقبہ محال تقسیم طلب کا دیگر محالات یا پٹیاں میں شامل ہوتا ہے وہ بھی یہاں پر دکھلایا جاتا ہے۔ اضلاع مشرقی میں اور نیز ان مقامات پر جہاں دریا برد ویر آمد کے محال ہوتے ہیں۔ ایسے اکثر محال پائے جاتے ہیں۔ جبکہ رقبہ دیگر محالات یا پٹیاں میں شامل ہوتا ہو ایسی محالات کو انگریزی زبان میں (Complete)

یعنی پچھیدہ محال کہتے ہیں۔ مغربی اضلاع میں ایسے محالات کم ہوتے ہیں۔

۲۔ بیان حصص خواہندگان وغیر خواہندگان مع محالات پٹیاں جدید جو

# ۴ - تفصیلات رتبہ تقسیم طلب

رویکار تقسیم کا فارم جو اس وقت رائج ہے اس میں صرف اٹھ درجے ہیں اور یہی آٹھ درجے ہیابیت آراضی مرز و عسکر کا ہیابیت لکھوتی ہیں ہیں۔ لیکن اب جو جدید قانون جدید ایکٹ غیر عسکر اور غیر شیب لکھوتی ہیں ہیابیت فرق ہو گیا ہے۔ اس کا مفصل بیان یہاں پر کر دیا گیا ہے۔

پیشہ	بزرگ درجہ	مرز و عسکر	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ
پیشہ	بزرگ درجہ	مرز و عسکر	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ
پیشہ	بزرگ درجہ	مرز و عسکر	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ
پیشہ	بزرگ درجہ	مرز و عسکر	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ
پیشہ	بزرگ درجہ	مرز و عسکر	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ
پیشہ	بزرگ درجہ	مرز و عسکر	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ
پیشہ	بزرگ درجہ	مرز و عسکر	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ	بزرگ درجہ

قائم کی جائیں گے۔

نوٹ - مدمبر ۱۔ میں کل رقبہ کی میزان دیرج کی جاتی ہے۔ اس میں اس کے حصص دیرج کئے جائیں گے۔ ہر حصہ دار کا نام ہوگا اور اس کے حصہ کے رقبہ اول اُن حصہ داران کے نام ہونگے۔ جو خواستگار ہزارہ ابتدائی یا ضمنی ہوں اور ان کے نام کے سامنے ان کے حصہ کا رقبہ۔ اگر کسی محال میں کئی پٹیاں ہیں۔ تو ہر ایک پٹی میں سے اُس حصہ دار کا رقبہ جو خواستگار ہزارہ ابتدائی یا ضمنی ہے یا غیر خواستگار ہے لیکر کل یہاں پر دکھلایا جاتا ہے تاکہ یہ معلوم ہو جائے کہ اب ہر پٹی تقسیم کتنی پٹیاں یا محالات محال تقسیم طلب کے بنائی جاویں گے۔

۳۔ حسب کھیوٹ حصص و مالگذا رمی آراضی فریق ہائے مختلف جو محال میں تقسیم طلب ہے

نوٹ - مدمبر ۲۔ میں رقبہ محال یا پٹی کا یکجائی دکھلایا گیا ہے اُس رقبہ کی اس مد تفصیل دکھلائی جاتی ہے۔ کہ وہ کن کن کھیوٹوں میں سے آیا ہے۔ مثلاً کسی محال میں دس کھیوٹ ہیں اور مختلف حصہ دار مختلف کھیوٹوں میں حصہ دار ہیں۔ تو تقسیم میں ہر اک حصہ دار کا حصہ ہر ایک کھیوٹ میں سے اور اُس حصہ کی مالگذا رمی برآمد کر کے اس مد میں دکھلائے جاتے ہیں۔ اور پٹی کے رقبہ کی جو مختلف کھیوٹوں میں سے اس طرح بنائی گئیں ہیں۔ میزان آخر میں دیرج ہوگی۔ اور مکمل ہزارہ کی صورت میں۔ جس جس پٹیاں سے محال بنا ہے۔ اُس کے آخر میں کل رقبہ اور مالگذا رمی کی میزان لگائی جاتی ہے۔ اگر کوئی شخص تنہا کس کھیوٹ کا مالک ہو تو یہ کھیوٹ اُس شخص کے حصہ میں شامل ہوگی اور دیگر کھیوٹ ہائے میں جو حصہ اس کا برآمد ہوگا وہ بھی باقی پٹیاں میں لکھ کر محال یا پٹی جس صورت ہو بنادی جائیگی۔







بوجب اس کھیتی کر و رو تفصیل ملکہ و ملکہ اور اسی طرح ان کے حقوق کی۔  
 اسکے علاوہ کوئی خزانہ نہیں ہوا ہے۔

اس میں کوئی خاص فرق نہیں ہوا ہے۔ ہر حالت میں تفصیل تینا قبا قبا زراعت یا غیر مکن کی رو بہ کار  
 و زراعت میں کی جاتی ہے۔ وہ نہ پہلی ہوگی اور ہر وقت تمام مکن اس میں بیچ نہیں ہے۔ وہ اس غیر زراعت  
 و زراعت میں پر کیا جاتے ہیں۔

برقی جدید  
 برقی قدیم

برقی جدید  
 برقی قدیم

برقی جدید  
 برقی قدیم

برقی جدید  
 برقی قدیم

برقی جدید  
 برقی قدیم

برقی جدید  
 برقی قدیم

## ۵۔ تفصیل آراضی جو قبضہ جداگانہ ہو

نام حصہ داران یا جاعت حصہ داران	موجودہ پٹی یا لکھانہ جس میں مقبوضہ واقع ہے	نمبر خسرو	بیان۔ کل پٹی یا لکھانہ سیر خود کاشت۔ وغیرہ کاری باغ وغیرہ	کس محال یا پٹی میں شامل کیا جائیگی
۱	۲	۳	۴	۵

### نوٹ

یہ مدہ بھی نہایت ضروری ہے۔ اور حصہ داران کو نہایت ہوشیاری سے عمل کرنا چاہیئے۔ خاص کر ہتیا چارہ کے دیہات میں۔ ایسے دیہات میں اکثر باہم حصہ داران کے خانگی بٹوارہ ہوتا ہے۔ اور ہر حصہ دار بوجہ اُس کے اپنے حصہ پر قابض ہوتا ہے۔ اور وہی اُس کی ملکیت ہوتی ہے۔ وہ اُس کو دقت ضرورت رہن وغیرہ بھی کرتے رہتے ہیں۔ اس خانگی بٹوارہ کا کاغذات بنوایں ہی کچھ عمل درآمد نہیں ہوتا۔ دفعہ ۱۱۱ کے نیچے ہیں صاف صاف بیان کر دیا گیا ہے کہ ایسے عذرات حق ملکیت کے عذرات ہیں اور اُس وقت ہونا چاہیئے۔ لفظ ”قبضہ جداگانہ“ کی تصریح صاحبان بورڈ نے منتخب فیصلہ بورڈ نمبر ۱۹۲۲ء میں کی ہے جس کا حوالہ پہلے دیا جا چکا ہے۔ قبل اس فیصلہ کے جب قدر آراضی سیریا خود کاشت وغیرہ مقبوضہ کسی حصہ دار کی ہوتی تھی۔ وہ اس میں دبیج کیا جاتی تھی۔ اب صرف وہ رقبہ اس میں دبیج کیا جائیگا۔ جو ملکیت جداگانہ میں ہو۔ اور سٹرٹاپکٹس سینیئر ممبر بورڈ نے یہ تجویز فرمایا ہے کہ لفظ (Severalty) کا ترجمہ قبضہ جداگانہ غلط ہے۔ گوکل پرشاد بنام شادی الہ آباد لارپور جلد ۳ صفحہ ۳۸۰۔

”ملکیت جداگانہ“ کی تصریح کر دینا ضروری بات ہے۔

(۱) ایک محال میں اگر چند کھیتوں میں جداگانہ ہیں تو ہر ایک کھیٹ کے مالکان کی وہ کھیٹ جداگانہ قبضہ میں دکھلائی جائیگی۔ لیکن جب خاص اُس کھیٹ کے مالکان میں بٹوارہ ہوگا۔ تو پھر وہ مشترکہ مانی جائیگی۔

(۲) بہتہ چارہ کے دیہات میں زیادہ تر تقسیم خانگی ہوا کرتی ہے۔ اور بموجب اُس تقسیم خانگی کے حصہ داران اپنے اپنے حصے پر قابض ہوتے ہیں۔ اگر وہ اپنی آراضی مقبوضہ کو وہ کسی سال پٹہ پر اٹھاتے ہیں تو وہی اُس کا لگان وصول کرتے ہیں۔ بشرط ضرورت وہ اُسکا انتفال ہی ضرور کرتے رہتے ہیں اور نئی حیثیت آراضی ہی کرتے ہیں۔ لیکن کاغذات پٹواری میں اسکا اندراج نہیں ہوتا ہے۔ یہی مقبوضہ جداگانہ یا ملکیت جداگانہ جیسا کہ دفعہ ۱۱ کے نیچے لکھا گیا ہے کہ ایسے عذرات حق ملکیت کے عذرات ہیں۔ اکثر حکام ایسے عذرات کو اگر دفعہ ۱۱ کے اشتہار کے وقت کیا جائے تو وہ ایسے عذرات کے قبل از وقت تجویز فرمادیتے ہیں۔ یہ غلطی ہے۔

اکثر واقعات کو خود حصہ داران جنکا نفع یا نقصان ہوتا ہے۔ چھپاتے ہیں اور ایسی حالت میں حکام بٹوارہ اور اصحاب قانون پیشہ و لوگوں کو بہت بڑی دقت پیش آتی ہے۔ حصہ داران کو لازم ہے کہ قبل تجویز و بکار طرز تقسیم تمام امور کو عدالت میں بذریعہ درخواست ظاہر کر دیں۔ اور ہر موقع پر اسکی بابت عذر کریں۔ اور اسکو ثابت کریں۔

احکام مندرجہ ذیل متعلق بٹوارہ آراضی وغیرہ جس کا ذکر مد (۵) میں نہیں کیا گیا ہے وہ معاملات دیگر حسب ہدایت ذیل دئے جاتے ہیں۔

### نوٹ

مد ۵ میں صرف مقبوضہ جداگانہ کا ذکر ہے۔ وہ ضرور اُس حصہ دار یا حصہ داران کے

حصہ میں لگائی جائیگی جسکی وہ مقبوضہ جداگانہ یا ملکیت جداگانہ ہے۔ اب مدت ۶ لغایت ۲۲ میں آراضی مشترکہ کی تقسیم کا ذکر ہے۔ وہ طریقہ میں طرح سے یہ آراضی تقسیم کی جائیگی وہ یہاں پر لکھا جاتا ہے۔

مدتم میں جو تفصیل آراضیات درج ہے۔ وہ وہی یہاں پر مسلسل ۶-۲۲ مدت میں درج ہے۔ لیکن جو تبدیلیاں بموجب قانون قبضہ آراضی اگر جدید ایجنٹ نمبر ۹۲۶ء و قانون ترمیم تعریف سیر ایکٹ نمبر ۹۲۷ء کے ہوئی ہیں وہ اس طرح اس مقام پر دکھلا دئے گئے ہیں جیسے کہ مدتم میں دکھلایا گیا ہے۔

## ۶- سیر

### نوٹ

اس میں وہ آراضی دکھلائی جائیگی جو کاغذات پٹواری میں سیر درج ہے۔ جس جس حصہ دار کی سیر ہو۔ وہ مفصل اس مقام پر درج کرنا چاہئے۔ اگر بیشتر کر چند حصہ داران کی ہے تو یہ امر صاف صاف تحریر کرنا چاہئے کہ وہ ایک ہی محال یا پٹی میں رہیگی یا مختلف محالات یا پٹیاں میں تقسیم ہو کر جائیگی۔ آراضی سیر کی قسم زمین اور مالیت (اگر پٹوارہ بروئے مالیت ہو) طے کر دینا چاہئے اور جب ایسی سیر مابین حصہ داران تقسیم ہوتی ہو تو جو جانشک ممکن ہو نمبر وار تقسیم کر کے رو بکار طرز تقسیم میں دکھلادینا چاہئے تاکہ آئندہ تنازعہ نہ ہو۔ بوقت تحریر رو بکار طرز تقسیم یہ کام آسانی سے برضا مندی حصہ داران ہو سکتا ہے۔ اکثر رو بکار طرز تقسیم میں یہ تحریر کر دیا جاتا ہے کہ سیر کا فیضہ شکست نہیں کیا جائیگا۔ مابین حصہ داران حصہ رس تقسیم ہوگا یہ کافی نہیں ہے۔

اگر کسی حصہ دار کے قبضہ میں سیر اسکے حصہ سے ناکد ہے اور بدوں شکست

سیر بٹوارہ نامکن ہے تو ایسی حالت میں جو نمبر ان سیر چکا قبضہ شکست کیا جانا تجویز کیا جائے وہ بالتفصیل یہاں پر درج کر دینا چاہیے۔ اور یہ کہ بعد ختم ہو جائے بٹوارہ کے اُسپر لگان حسب دفعہ ۱۲۶ لگایا جاوے گا۔

## ۷۔ خود کاشت

### نوٹ

بموجب ایکٹ نمبر ۱۹۲۶ء و قانون ترمیم تعریف آراضی سنیر ایکٹ نمبر ۲۶ء اس ایکٹ کی کھشوی میں آتے۔ مدت کردی گئیں ہیں۔ ہر ایک کا بیان صاف صاف درج کیا جاتا ہے۔

(۱) خود کاشت جو ۳۹ سال میں بار بار سال سے کم نہ رہی ہو اور اب تک درج چلی آئی ہو۔

(۲) خود کاشت ۳۴-۳۳ سال

(۳) خود کاشت جو ۳۳ سال کے بعد شروع ہو۔

(۴) کاشت ٹھیکہ دار یا مرتن۔

(۱) بموجب ایکٹ ۱۲۱ء جو آراضی برابر بار بار برس تک زمیندار کی کاشت میں

رہی ہو سیر ہو جاتی تھی۔ بموجب ایکٹ نمبر ۱۹۲۶ء آراضی کا اس طرح پر سیر ہونا بند

کر دیا گیا۔ صاحبان نوڑوئے بموجب سرکلر یہ ہدایت

فرمائی کہ جو آراضی قبل ۳۹ سال خود کاشت زاید بار بار سال ہو وہ بہ طور خود

کاشت درج ہوگی۔ لیکن اُس کے بعد اگر کوئی خود کاشت زائد بار بار سال ہو جائے

تو اگر وہ ویلیاں کو اٹھا دی جائے تو خود کاشت کاٹ دی جائیگی اور ذیلی اصلی خانہ میں

بطور اصل کاشت کار کے تحریر ہوگا۔ اب بموجب فہم فقرہ (ب) ایکٹ نمبر ۱۹۲۶ء تعریف سیر

آراضی جو قبل یکم جنوری ۱۹۰۲ء (تاریخ نفاذ ایکٹ نمبر ۳۱۹۰ء) زائد ہا سال  
زمیندار مسلسل جو تیار رہا ہو۔ سیر ہوگی۔ ۱۳۳۱ء یکم جولائی ۱۹۰۱ء سے شروع  
ہوا اور ۳۰ جون ۱۹۰۲ء کو ختم ہوا۔ اسلئے ایسی خود کاشت کا قبل انوشہ ۱۳۰۹ء  
زائد بارہ سال ہونا لازمی ہے۔ اور وہ مسلسل ایک بطور خود کاشت کاغذات میں  
درج ہوتی ہو۔ کیونکہ اگر زمیندار نے ایسی خود کاشت کو قائم نہیں رکھا اور وہ خود کاشت  
بوجب کسی حکم عدالت یا اور طرح پر خود کاشت نہیں رہی تو اب وہ بموجب ایکٹ  
نمبر ۱۹۲۶ء سیر نہیں ہو سکتی ہے۔ ایسی خود کاشت کی بابت ہی وہ ہی عمل  
ہوگا جو آراضی سیر کی بابت مد سیر میں درج ہے۔

## ۲۔ خود کاشت ۱۳۳۳ء

بوجب دفعہ ۴۔ تعریف سیر فقرہ (د)۔ وہ آراضی جو بوقت نفاذ ایکٹ نمبر ۳  
۱۹۲۶ء کسی زمیندار کی خود کاشت ہو اور اس سے ٹیک پیچ سال میں ہی اس کی  
خود کاشت ہو وہ تعریف لفظ سیر داخل ہے۔ بوقت نفاذ ایکٹ نمبر ۱۹۲۶ء  
فصلی سال ۱۳۳۲ء تھا اس سے پہلا سال ۱۳۳۱ء ہو ایس محض ۱۳۳۲ء  
میں خود کاشت ہونا کافی نہیں ہے۔ ۱۳۳۳ء میں ہی خود کاشت ہونا ضروری  
ہے۔ اور ٹیک اسی طرح سے اگر ۱۳۳۳ء میں خود کاشت نہیں ہے تو محض  
۱۳۳۳ء کا قبضہ بطور خود کاشت کافی نہیں ایسی آراضی ہی جس میں زمیندار کی  
خود کاشت ۱۳۳۳ء اور ۱۳۳۲ء میں رہی ہو بمنزلہ سیر کی ہے۔ اولاً کسی  
بابت ہی وہی عمل ہوگا جیسا کہ "سیر" کے ذیل میں بیان کیا گیا۔

لیکن یہاں پر ایک اور امر ضروری ہے۔ جسکا تحریر کرنا مناسب معلوم ہوتا ہے۔  
کہ مقدمات ہزارہ جو اس وقت داسر میں اور ان میں ایسی آراضی کی بابت کس طرح  
پر عمل کرنا چاہئے۔



اکثر ایسے موضوعوں کے حصہ داروں نے جو زیر تقسیم ہیں یہ کوشش کی ہے کہ آراضی کسی نہ کسی طرح اُن کی قبضہ میں بطور خود کاشت درج کی جائے۔ اکثر نے کاشتکاروں سے عرضیاں پیش کرائیں کہ یہ آراضی زمیندار کی خود کاشت ہے۔ غرض کہ طرح طرح کی کارروائیاں کی ہیں جس سے دیگر حصہ داران کو نقصان پہونچے۔

جن مقدمات بتوارہ میں رو بکار طرز تقسیم تحریر ہو کر منظور ہو چکا ہے۔ اُن میں بموجب رو بکار طرز تقسیم کے عمل ہو گا۔ لیکن جب یہ شرط بغرض فائدہ زمیندار کے بنائی گئی ہے تو کوئی وجہ ایسی نہیں ہے کہ اُن کو ایسا نامزد نہ دیا جائے لیکن اُس کے ساتھ یہ بھی ہو کہ دوسرے حصہ داران کو نقصان پہونچایا جائے۔ پس جہاں تک ممکن ہو ایسی خود کاشت اُس حصہ دار کے قریب میں لگائی جائے جو مناسب طور پر اُس کے قریب میں بلا نقصان پہونچائے دیگر حصہ داران کے اُس کے قریب میں لگائی جاسکتی ہے۔ بقید آراضی خود کاشت سے جو دوسرے قریب میں جائے اُس کا حق قبضہ نہیں رکھنا چاہئے۔ تاکہ بعد عمل درآمد بتوارہ دوسری حصہ داران بھی کچھ آراضی اپنی کاشت میں کر سکیں۔

جن مقدمات میں ابھی رو بکار طرز تقسیم تحریر نہیں ہوا ہے۔ انکی بابت مسئلہ بہت غور طلب ہے۔ زیادہ تر بتوارہ کا یہ مطلب ہوتا ہے کہ جن حصہ داران کے قبضہ میں کوئی آراضی بطور خود کاشت کے نہیں ہوتی ہے وہ صرف اسی غرض سے بتوارہ کراتے ہیں کہ اس ذریعہ سے کچھ آراضی اپنی کاشت میں لاسکیں۔ خاص کر وہ لوگ جو دیہات میں بود و باش رکھتے ہیں اُن کی گذراوقات بجز کاشت کے نہیں ہوتی ہے۔ دوسرے طرف نمبردار صاحب جہاں تک ممکن ہو سکتا ہے تمام تر عمدہ آراضی کو اپنی کاشت میں رکھتے ہیں۔ اور اس طرف ایک معاملہ یہ بھی ہے کہ جو کاشتکاران کم از بارہ سال۔ کسی قریب میں آونگے وہ سب کاشتکاران قانونی

ہو جائیں گے۔ تو ان تمام امور پر غور کر کے یہ خیال کیا جاتا ہے کہ ایسی صورت میں ہی وہ ہی عمل کیا جاوے جو پہلے لکھا گیا ہے۔

بوجب قانونی تقریقات عامہ (General clauses act) دفعہ ۱

جو مقدمات کہ کس قانون کے نافذ ہونے سے پہلے دائر ہو چکے ہیں۔ اور بوجب اس قانون کے دائر ہوئی ہیں جو قانون نافذہ حال سے منسوخ ہو گیا ہے۔ تو وہ مقدمہ قانون سابقہ کے موافق فیصلہ کیا جائیگا۔ صاحبان بورڈ نے ایک سرکلر لیٹر۔ یعنی گنتی چہٹی تمام کچہریوں میں بھیج دی ہے کہ جبکہ مضمون ہی اسی دفعہ ۱ کے ہم مضمون ہے۔ پس ایسی صورت میں ایسی خود کاشت یا خود کاشت کم یا رہ سال کی بابت ویسا ہی عمل ہونا چاہئے۔ جیسا کہ قانون سابقہ میں درج ہے۔ یعنی اس تبدیلی تعریف سیر کا اثر ان مقدمات ثوارہ پر ہوگا جو قبل نفاذ ایکٹ ترمیم سیر کے دائر ہو چکی ہیں۔

(۳۳) خود کاشت جو ۳۳ء ان کے بعد شروع ہو۔

جو خود کاشت بعد ۳۳ء ان کے یعنی ۳۴ء ان سے شروع ہوگی اس

میں حق سیر بعد دس سال متواتر کاشت کے پیدا ہوگا۔ اور جب وہ آراضی بوجب شرائط مندرجہ دفعہ ۴ منقرہ شرطیہ بوجب حکم جناب صاحب کلکٹر بہار و ضلع سیر و برج ہو جاوے۔ اس سے پیشتر وہ آراضی شل غیر حق و خلیکاری کے سمجھی جاوے گی اور اس طرح تقسیم ہوگی۔

(۴) کاشت نہیں کہ دار یا مرہتن۔

نہیکہ دار یا مرہتن کو کوئی حق قبضہ آراضی میں پیدا نہیں ہوتا۔ وہ صرف تلمیعاہ رہن یا نہیکہ قابض رہ سکتے ہیں بعد اختتام مباد نہیکہ یا مرہتن ان کو کاشت سے کوئی تعلق نہیں رہتا۔

کوئی ٹھیکہ دار یا مرتہن بٹوارہ نہیں کر سکتا ہے۔ جب تک اس میں یا ٹھیکہ دہندہ بھی اُسکے ساتھ شامل نہ ہو۔ پس کاشت مرتہن یا ٹھیکہ دار کی اُس قریعہ میں شامل کیا جائیگی جس میں حقیقت زیر ٹھیکہ یا زیر مرتہن شامل کی گئی ہے۔ اکثر کاشت راہن یا ٹھیکہ دہندہ لگی ہوتی ہے۔ جس پر مرتہن یا ٹھیکہ دار قابض ہوتے ہیں۔ بعض صورتوں میں راہن اپنی حقیقت مرہون کا خود ٹھیکہ لے لیتا ہوا واپسی حالت میں کوئی تبدیلی اندراج میں نہیں ہوتی ہے۔ تو یہ کاشت راہن ہی بمنزلہ خود کاشت سمجھ کر اسی طرح تقسیم ہوگی جیسا کہ نمبر (۱) و (۲) و (۳) میں ذکر ہے۔

بموجب ایکٹ نمبر ۳۳ سیکشن ۹۲۶ دفعہ ۵۵۔ حصہ آخر راہن اپنی آراضی سیر سے اپنا قبضہ چھوڑ سکتا ہے۔ اب مرتہن کو اختیار ہے کہ خواہ وہ آراضی کو خود کاشت کرے یا دیگر آسامیان سے کاشت کرائے۔ ایسی آراضی میں کسی کاشتکار کو ۱۲ برس تک حق قانونی پیدا نہ ہوگا۔ اور اس میعاد کے اندر اگر راہن انفصاک کرائے تو وہ آراضی اُسکی پرستور سیر ہو جائیگی۔ بٹوارہ کے وقت ایسے باتھ بخوبی لحاظ رکھنا چاہیے اور مثل آراضی سیر یا خود کاشت مندرجہ ضمن (۱) و (۲) و (۳) عمل کرنا چاہیے۔

سیر اور خود کاشت جو کاغذات میں تحریر ہے اُسکا تذکرہ اوپر کیا گیا لیکن ایک قسم سیر کی ایسی ہے جسکا اندراج کاغذات میں نہیں ہوتا ہے سیر کی تعریف میں ضمن (ج) (ممالک آگرہ) اور ضمن الفصحا ممالک وہ کم کو ملاحظہ کرو۔ یعنی وہ آراضی جو گالوں کو دراج کے مطابق کسی حصہ دار کی خاص جوت مانی گئی ہو اور جسکی یا بہت حصہ داروں کے درمیان میں منافع یا اخراجات کی باتھ میں اسی طور پر برتاؤ ہوتا رہا ہو۔ پہا چارہ کے گالوں میں اگر تحقیقات کی جائے تو ایسی آراضی اکثر پائی جائیگی۔ جس پر یہ تعریف صادق آتی ہو۔ مگر گالوں کے

حصہ داروں کی اس طرف توجہ نہیں ہوتی۔ وہ صرف اس خیال میں رہتے ہیں کہ پٹواری کے کاغذات میں اگر سیر دیج ہے تو سیر ہے۔ ورنہ نہیں۔ گو کسی حد تک اُن کا خیال صحیح ہے۔ کیونکہ کاغذات پٹواری کے اندراجات کے خلاف کسی امر کا ثابت کرنا امر محال ہے۔ لیکن اگر وہ اسی توجہ اس طرف کیجائے تو قبل تحریر و بکار طرز تقسیم اس امر کی شہادت کافی مل سکتی ہے۔ اور اگر عالم ہٹوارہ کی توجہ اس طرف مبذول کی جائے تو وہ بھی اس طرف ضرور توجہ فرمادیں گے۔

## ۸۔ کاشت ہائے آسامیان و خیلکاریا سا قوط الملکیت و شرح معین

نوٹ۔ اس میں کاشتکاران حق داران قبضہ مستقل کا ذکر نہیں ہے حالانکہ اضلاع بندوبست استمراری میں کاشتکاران شرح معین اور حق داران قبضہ مستقل دونوں ہوتے ہیں۔ سہولیت کی غرض سے اسکا تذکرہ کر دیا گیا ہے۔

### (۱) حق داران قبضہ مستقل۔

دفعہ ۱۰۔ ایک قبضہ آراضی نمبر ۳۲۹۲ میں سب سے پہلی قسم آسامی کی ہے لیکن فی الحقیقت ایسے آسامیان کا درجہ معمولی آسامی سے کہیں زیادہ ہے۔ اُن کا حق مثل دیگر مالکان آرامنی کے قابل وراثت اور قابل انتقال ہے۔ قانون قبضہ آراضی جدید میں انکا حق سیر ہی قائم کر دیا گیا ہے۔ بہت سی شرائط قانون قبضہ آراضی کے ایسے کاشتکاران سے متعلق نہیں ہیں۔ گویا دوسرے نقطوں میں مثل صوبہ اودھ کے مالکان فردنر (under the) ہیں۔ انکی لگان میں کمی ہوتی نہیں ہوتی۔ پس جب کسی ایسے گاہن کی تقسیم اسکے مالکان کے درمیان میں ہو۔ تو ایسی آراضی حقہ رست تقسیم ہوگی۔

### (۲) شرح معین۔

اُن کے حقوق بھی قریب قریب ہی ہیں جو حق داران قبضہ مستقل کے ہیں۔ ان کو حق سیر حاصل نہیں ہے۔ حصہ رسد تقسیم ہونا چاہیے۔  
(۳) دخیلکار۔

اس تدبیر میں صرف یہ تحریر کر دینا کافی نہیں ہو کہ بعد معاوضہ سیر یا خود کاشت کے حصہ رسد تقسیم ہوں۔ یہ دریافت کرنا چاہیے کہ ان آسامیان میں کوئی ایسی آسامی تو نہیں ہے جو لاوارث ہو اور جسکی کاشت کسی قریب زمانہ میں واپس ہو جانے والی ہو۔ اگر ایسی ایک یا کئی آسامیان ہوں تو اُن کا تذکرہ رو بکار طرز تقسیم میں ہونا چاہیے۔ جہاں تک ممکن ہو ایسی آسامیان کی آراضی کو حصہ رسد تقسیم کر دینا چاہیے۔ اور اگر ایسی تقسیم بوجہ چک بٹ ہو سکتی ہو۔ تو برضامندی فریقین ایسی آراضی دخیلکاری کی خاص مالیت قائم کر دینا چاہیے تاکہ کسی حصہ دار کو نقصان نہ پہونچے۔

بوجب ایکٹ نمبر ۱۹۳۷ء جو نوٹہ کھتونی کا مرتب کرایا گیا ہے۔ اُن میں تین قسم کے کاشتکاران دخیلکار دکھلائی گئی ہیں۔ اول وہ کاشتکاران، بوجب ایکٹ نمبر ۱۹۰۱ء یا ایکٹ ۱۸۵۱ء سابق دخیلکار قرار پائے چکے ہیں۔ دوسرے وہ جنکو حق دخیلکاری بوجب ایکٹ نمبر ۱۹۳۷ء عطا کیا جائے۔ تیسرے وہ جو علاوہ نزول کے کسی سرکاری آراضی کے کاشتکار دخیلکار ہوں۔ لیکن ایک چوتھی قسم اور ہے اور جو کھتونی جیل بہ نمبر ۳۷ وج ہے۔ یعنی وہ کاشتکاران جنکی مدت کاشت کھتونی ۳۳۳ء میں بارہ سال یا زائد بارہ سال ہے۔

اُن میں سے ہر ایک کی بابت رو بکار تحریر تقسیم میں شرائط تحریر کرنا فصول ہے تیسرے قسم کے کاشتکاران سے کوئی تعلق نہیں ہے۔ بقیہ سب کاشتکاران دخیلکار کی مد میں شامل ہیں۔ بوجب قانون جدید کے کوئی نمبر دار غیر رضامندی جملہ حصہ داران کے حق دخیلکاری عطا نہیں کریں گے۔ اور جب ایسا حق برضامندی ہمہ

حصہ داران عطا کیا گیا ہے تو تمام حصہ داران محال اُسکے پابند ہیں۔

### ۴۔ ساقط الملکیت۔

اُن آسامیان کے حقوق مثل کاشتکاران دخیلکار کہیں اور سیراج  
برہ بانٹنا چاہیے اور اُن تمام باتوں پر خیال رکھنا چاہیے جو کاشتکاران دخیلکاران  
کی مد میں تحریر کئے گئے ہیں۔

بموجب نظام عدالت العالیہ ہائی کورٹ اور صاحبان بورڈ یہ امر طے ہو چکا ہے  
کہ آراضی سیرک قابض بعد زائل یا منتقل ہو جانے حقیقت کے تمام مالکان محال کا  
کاشتکار ہو جاتا ہے۔ یہ اصول نمبر داری محالات میں ضرور مناسبت ہے۔ لیکن  
بہتیا چارہ کے دیہات میں کچھ استثنائیں کی ضرور ضرورت ہے۔ بہتیا چارہ کے دیہات  
میں اکثر حصہ داران اپنے حصہ کی آراضی پر قابض ہوتے ہیں خواہ اُن کی سیر ہو  
یا خود کاشت یا وہ بذریعہ اپنے آسامی کے کاشت کرائے ہوں۔ اور اپنی اُسی  
خاص آراضی کو حسب ضرورت منتقل کرتے رہتے ہیں اور ترقی حیثیت آراضی بھی  
کرتے ہیں۔ ایسی حقیقت کو جب کوئی مشتری خرید کرتا ہے۔ وہ اس بات کو خوب  
سوچ سمجھ کر خرید کرتا ہے۔ کہ اس آراضی میں بائع کو حق ساقط الملکیت حاصل ہو گا  
یا نہ ہو گا۔ اور اُسی اعتبار سے اُسکی قیمت میں بھی کمی یا بیشی ہوا کرتی ہے۔ ہٹوارہ  
میں ایسی آراضی ساقط الملکیت اُس شخص کو ملنا چاہیے۔ جس نے ایسی حقیقت کو  
خرید کیا ہے۔

### ۵۔ کاشت ہائے آسامیان معمولی۔

اس میں جو بموجب قانون جدید تبدیلیاں ہوئیں ہیں وہ بہت ضروری ہیں اور اُن کا  
علقہ علیحدہ بیان ہونا مناسب ہے۔ کھتونی جدید کی مد۔ ۵ و ۱۰ قابل ملاحظہ ہیں  
(۴) آراضی جس پر کاشتکاران حق دار حیثیت کاشتکاران حق دار قابض ہوں۔

(۱۰) آراضی جس پر کاشتکاران غیر درخیل کار بہ حیثیت کاشتکاران غیر درخیل کار بشمول قابضان آراضی بلاحق قابض ہوں۔

نمبر (۴) کاشتہ کاران حق داریا قانونی۔

یہ نئی قسم کاشتکاران کے بموجب جدید قانون قبضہ آراضی کے ممالک اگر وہ میں بنائی گئی ہے۔ قانون لگان صوبہ اودہ میں اسی قسم کی کاشتکاران پہلے سے ہیں لیکن کچھ حقوق میں فرق ہے۔ انگریزی نام انکا (Kachha) ہے۔ یعنی وہ کاشتکاران جن کو حق بذریعہ قانون کے عطا کیا گیا ہے۔ اس جدید قانون کے نافذ ہونے کے بعد جبکہ کاشتکاران خواہ زبانی پٹیا یا تحریری پٹیا یا بیہ ہفت سالہ کے ذریعہ قابض منجانب زمیندار میں وہ سب کاشتکاران قانونی یا حق دار تصور ہونگے اور وہ اپنے زندگی تک اس آراضی پر قابض رہیں گے۔ ان کی وفات کے بعد ان کے وارث ۵ برس تک اس آراضی پر قابض رہیں گے جبکہ ذکر مدہ ۵ میں ہوگا۔ اگر کوئی آن کا وارث بموجب دفعہ ۲ یا ۲۵۔ قانون جدید ایکٹ نمبر ۲۱۹ء کے نہ ہوگا۔ تو وہ کاشت زمیندار کے حق میں واپس ہوگی۔ بخوارہ میں ان تمام امور کا لحاظ رکھتے ہوئے ان کاشتکاران کو ہر فرقہ میں لگانا چاہئے۔

مدیر نمبر (۹) وارثان کاشتکاران حق دار۔

بعد مر جانے کا شتکاران قانونی کے اُن کے ورثہ رکابہ حق ہے کہ وہ پانچ سال تک آرمی پر قابض رہیں۔ اُس کے بعد وہ بیدخل ہو سکتے ہیں اور اگر اندر سال وہ بیدخل نہ کئے جاویں تو پھر ایسے ورثہ رہی کا شتکاران قانونی ہو جائیگی اور اپنی زندگی بہتر سے قابض رہیں گے۔

بعد میں ۳ سال کے ان کا اندراج مدہ میں کر دیا جائیگا۔ ان کے تقسیم بلحاظ تمام امور کرنا چاہیئے۔

مذخبرہ ۹۔ آراضی جس پر کاشتکاران غیر ذخیلکار شہول قابضان آراضی بلا حق قابض ہوں۔

دفعہ ۲۱۔ ایکٹ نمبر ۳۱۹۲ء میں صرف کاشتکاران غیر ذخیلکار کا ذکر ہے لیکن اس میں وہ اشخاص بھی شامل کر دئے گئے جو آراضی پر بلا کسی استحقاق کے قابض ہو کاشتکاران غیر ذخیلکار حسب ذیل ہیں۔

(۱) آراضی باغ کے کاشتکار۔ اس کی دو صورتیں ہیں۔ پہلی صورت یہ ہے کہ کاشتکار نے باجارت زمیندار باغ لگایا ہے۔ وہ ناقیم درختان قابل بیدخلی نہیں ہے لیکن جس وقت درختان باغ درو ہو جائیں۔ اور حیثیت باغ کی نہ رہے۔ اور کاشت کے کام آوے یا نہ آوے مگر ہر صورت میں۔ ایسا شخص آراضی باغ کاشتکار غیر ذخیلکار ہو جائیگا اور قابل بیدخلی ہے۔ دوسری صورت یہ ہے کہ زمیندار نے باغ نصب کیا ہے اور وہ باغ کسی کاشتکار کو بغرض کاشت زیر درختی اور پرورش درختان دیدی جاوے تو وہ بھی کاشتکار غیر ذخیلکار ہے اور قابل بیدخلی ہے۔

(۲) وہ کاشتکاران جنہوں نے آراضی غیر مزروعہ مثل بنجر وغیرہ آراضی کو قابل کاشت بنانے کی غرض سے پٹہ پرتی ہے۔ ایسے کاشتکاران ہم اس سال تک کاشتکار غیر ذخیلکار رہیں گے اور ہر وقت قابل بیدخلی ہیں۔

(۳) وہ کاشتکاران جو کسی مالاب، کے آراضی کو سنگھارہ وغیرہ پیدا کرنے کی غرض سے پٹہ پر لیں۔ وہ بھی کاشتکاران غیر ذخیلکار ہیں اور قابل بیدخلی نہیں۔ بموجب قانون سابقہ کے ایسے کاشتکاران کو حق ذخیلکاری حاصل ہو جاتا تھا۔ جیسا کہ ہائی کورٹ نے بمقدمہ مول چند بنام چہترما۔ ہائی کورٹ الہ آباد رپورٹ



جلد ۱ صفحہ ۱۷۰۔ جسکی پیروی منتخب فیصلہ جات نمبر ۱۹۱۰ء میں کی گئی۔ لیکن اب یہ بیکار ہے۔

(۴) آراضی چراگاہ۔ اس میں حق دخلکاری یا حق قانونی حاصل نہیں ہوتا۔ اس میں وہ اشخاص بھی شامل ہیں جو بلا کسی استحقاق کے کسی آراضی پر قابض ہیں ایسے اشخاص غاصب ہیں اور بموجب دفعہ ۴۴۔ ایکٹ نمبر ۱۹۱۶ء قابل پیدوار ہیں۔

۱۰۔ کاشت ہائے معافی داران و آسامیان رعایتی۔

نوٹ۔ جو معافداران اس وقت موجود ہیں ان میں دیکھنا چاہیے کہ کس کس قسم کے معافدار ہیں۔ معافدار کی قسمیں حسب ذیل ہیں۔

(۱) معافدار حق التذمت (۲) معافدار پن ارتھ یا خیراتی۔ (۳) معافی دا وہ زمیندار علاوہ حق التذمت اور خیراتی۔

معافی حق التذمت ہر وقت قابل ضبطی ہے۔ معافدار پن ارتھ یا خیراتی۔ قابل ضبطی نہیں ہے۔ اسپر لگان مقرر ہو سکتا ہے۔ معافی دا وہ زمیندار اگر پچاس سالہ اور دو کشت سے زائد کی ہو تو ایسی معافی میں حق ملکیت حاصل ہو جاتا ہے۔ اور اسپر لگنداری مقرر ہو سکتی ہے۔ اور زائد از بارہ سال ہے تو حق دخلکاری یا حق قانونی جیسے کہ صورت ہو معافدار کو ملتا ہے۔

تقسیم کے وقت ان تمام باتوں کو دیکھ کر ایسی آراضیات بانٹنا چاہیے تاکہ کسی قسم کے نقصان نہ پہنچے۔

قانون جدید میں آسامیان رعایتی کا ذکر دفعہ ۴۴ میں کیا گیا ہے۔ ان آسامیان کا لگان شیع مالگنداری اور کم از کم حصے رفیعہ می زائد ہو سکتا ہے۔ ایسی آسامیان اکثر مالکان دیہہ کے رشتہ دار یا سابق زمینداران یا کسی خاص قوم یا پروہت ہوتے ہیں۔ تمام باتوں کو غور کر کے بتوارہ میں ایسے معافدار کی آراضی کو بانٹنا چاہیے۔

آراضی مزدورہ کی تقسیم یہاں پر ختم ہوتی ہے لیکن اس جگہ پر خلاصہ بیان اس تقسیم کا برج کر دینا ضروری ہے۔ اولاً آراضی سیر کی تقسیم باہین حصہ داران نمبر وار کر دینا چاہیئے۔ اور جن حصہ داران کی سیر نہواں کو معاوضہ پہلے آراضی غیر و خیدکاری۔ اور وارشان کاشتکاران قانونی کی آراضی سے دینا چاہیئے تاکہ اُن حصہ داران کو یہ موقع ملے کہ وہ کچھ زمانہ کے بعد آراضی اپنے کاشت میں لاسکیں۔ جو خود کاشت منقرہ سیر ہو اُس کی بھی تقسیم اسی طرح پر کرنا چاہیئے۔ جو آراضی خود کاشت ۱۳۳۳ء سے شروع ہوئی اُس میں کوئی حق حاصل نہیں ہوگا۔ وہ سب پہلے اسی سیر یا خود کاشت کے معاوضہ میں دینا چاہیئے جو بمنزلہ سیر کے ہے۔ اگر تقسیم بلا شکست کئے ہوئے آراضی سیر یا خود کاشت کے ہو سکتی ہو تو یہ بھی تحریر کرنا چاہیئے کہ کون کون سے نمبرن آراضی سیر کے دو سسر حصہ داران کے قریب میں جا دینگے اور اُن کی پابت حق فقط المملکت حاصل ہوگا۔ یا ہوگا۔

اگر تقسیم سالم گانوں کی ہے جبکا ہزارہ پہلے نہیں ہوا ہے تو اُس میں چک بنانا چاہئے۔ اس چک بنانے کا کام اکثر حاکم ہزارہ نقشہ پر خط لگا کر دیتے ہیں۔ یہ صحیح نہیں ہے۔ بوجب اُس چھٹی جو صاحبان بورو نے ۱۹۱۷ء میں طاری کی۔ ایسے چک مقرر ہو چکے بنانا چاہیئے۔ حصہ داران اور اُن کے وکیل مختار صاحبان کو بھی تمام معاملہ سے واقف ہو کر کام کرنا چاہیئے۔

ایسے بعد دیگر قسم کے کاشتکاران کی آراضی کو بانٹنا چاہئے۔ اور اس طرح سے کہ جلد حصہ داران کو حصہ اُن کے حصہ کے بوجب مل جاوے۔

### ۱۱۔ یاغات حصہ داران۔

نوٹ۔ جو یاغات مالکان کے ہیں وہ حصہ رس تقسیم ہوں گے۔ تقسیم باعتبار رقبہ کے ہوتی ہے۔ لیکن اکثر ایسا ہوتا ہے کہ کسی حصہ باغ میں کم درخت ہوتے ہیں

اور کسی میں زیادہ۔ بعد تقسیم کے امین اُن کی قیمت تجویز کرتا ہے۔ اور پھر اس پر تنازعہ ہوتا ہے۔ یہ بات مناسب معلوم ہوتی ہے کہ وقت تحریر روکار طرز تقسیم باغ کا نقشہ موجود تھا درختان اور قسم درختان اور ایک گوشوارہ درختان بتایا جائے اور قیمت درختان قبل تقسیم اُس میں تجویز ہو جائے۔ ہزارہ سے پہلے چونکہ کسی حصہ دار کو یہ معلوم نہیں ہے کہ کسے کس میں کس طرح کی آراضی آدے گی ایسی صورتیں فریقین درختان باغ کی قیمت ہیک ہیک بیچ کر ادائیگی اور کچھ تنازعہ ہوگا۔ یہ نقشہ باغ مع قیمت پٹاری یا سانی مرتب کر کے پیش کر سکتا ہے۔ باغ کی تقسیم بلحاظ رقبہ و درختان ہونا چاہئے۔ اور دفعہ ۱۱۷ کے بموجب درختان کی قیمت ضرور قائم کرنا چاہئے۔

جگہ شہر بنام شیو شنکر لال۔ الہ آباد لارپور ٹر جلد ۳ صفحہ ۴۸ اگر باغ کسی شخص کا لگایا ہوا ہے اور وہ مشترکہ زمین میں ہے۔ تو یہ دیکھنا چاہئے کہ کس حیثیت کی زمین میں یہ باغ لگایا گیا ہے۔ دوسرے حصہ دار کو اُس حیثیت کی زمین معاوضہ میں دینا چاہئے۔

### ۱۲۔ باغات دیگر اشخاص

قانون قبضہ آراضی جدید میں ایک خاص باب نمبر ۱۲ بتایا گیا ہے۔ اور علاوہ مینڈک کے باغ کے جو باغات ایسے اشخاص کے ہیں جو حق ملکیت نہیں رکھتے اُن کے حقوق اس باب میں بیان کئے گئے ہیں۔ لیکن باغات معاینہ داران جو ایسی آراضی معافی میں لگائی گئی ہیں۔ جو بموجب دفعہ ۱۸۵ و ۱۸۶ قابل ضبط نہیں ہیں اس سے مستثنیٰ ہیں ایسے باغات کے مالک دراصل آراضی اور درختان دونوں کے مالک ہیں۔ اور اُن کا اندراج کیسٹ میں ہوگا۔ دفعہ ۱۸۵ کے شرائط پورا ہونے پر اُن پر مالگنداری بھی قائم نہوگی۔ اور دفعہ ۱۸۶ کی صورت میں اُن پر مالگنداری قائم ہو سکتی ہے۔ اور وہ ضمن آا میں شمار نہونگے۔

اس میں صرف اُن باغات سے مطلب ہے کہ جو کاشتکاران نے باجارت  
زمیندار تقیب کئے ہیں۔ پہلے اس امر میں شبہ تھا۔ کہ آیا ایسے باغات کی آسانی  
لفظاً آسانی "لفظاً آراضی" کی توفیق میں شامل ہیں یا نہیں۔ اب یہ امر صاف  
کر دیا ہے کہ ایسے باغات کی آراضی توفیق آراضی میں داخل ہے، اور وہ کاشتکار غیر  
و خلیکار ہذریعہ ایسے پٹے کے ہیں جسکی میعاد اسوقت ختم ہوگی جب باغ درو کر لیا  
جائے۔ اور جو مکتونی جدید کی ضمن (۱۲) میں دکھلائے جائیں گے۔ یہ باغ ایسے  
جن پر لگان بھی ہو سکتا ہے۔

یہ باغات تمام مراتب مندرجہ بالا کا لحاظ کرتے ہوئے حصّہ رسد تقسیم کرنا چاہیے۔  
۱۳۔ آراضی جسپر درختان متفرق یا جنگلی مہوں یا جنگل چراگاہ وغیرہ  
نوٹ

یہ مسئلہ سہل ہے کہ درختان آراضی کے ساتھ جاتے ہیں (go with the land)  
رو بہ کار طرز تقسیم کی تحریر کے وقت دیکھنا ہے کہ یہ درختان کس حیثیت اور مالیت کو ہیں  
چونے چوٹے پودے یا چھڑیاں خود درو قابل لحاظ نہیں ہیں۔ ڈھاکے کا جنگل۔  
ببول کے درختان کا جنگل یا بالائی کا جنگل خاص قابل لحاظ ہیں۔ رو بہ کار طرز تقسیم میں  
ان تمام باتوں پر غور کر کے اس کی تقسیم کے شرائط تحریر ہونا لازمی ہیں۔ اگر متفرق  
درختان بیش قیمت ہیں۔ تو ان کی مالیت قائم کرنا چاہیے۔ اور اس قسم کے جنگل کا  
بیان ہوا ہے حصّہ رسد تقسیم کرنا چاہیے۔

چراگاہ۔ حصّہ رسد تقسیم کر کے قرعہ میں لگا دینا چاہیے۔ جہاں تک ممکن ہو ویشیوں  
کے چرنے کی ممانعت نہیں ہونا چاہیے۔

۱۴۔ رقبہ چاہات پختہ و تالاب و دریا و گول ہائے واقع ہوں۔

### نوٹ

بعد ہزارہ کے اکثر تنازعہ بابت آبپاشی اور مرمت چاہات پیش آتے ہیں۔ چاہات خام قابل لحاظ نہیں ہیں۔ لیکن اگر کوئی خاص مقام یا رقبہ ایسا ہو کہ سیر کاشتکاران چاہات خام بنا کر اپنے اپنے کھیتوں کی آبپاشی کرتے ہیں۔ تو اسکو مرمت حصہ رت تقسیم کروینا کافی نہیں ہے۔ درو بجاریں رواج مقامی دریافت کر کے یہ تحریر کر دینا چاہیئے کہ کن کن کھیتوں کے کاشتکار اس آراضی پر چاہات بنا کر آبپاشی کر سکتے ہیں یہ کہ بعد ہزارہ بھی وہ حقوق بدستور سابقین قائم رہیں گے یا کچھ فرق واقع ہوگا۔ یہ تمام امور مفصل درج ہونا چاہیئے۔

چاہات پختہ کی صورت میں یہ تحریر کرنا چاہیئے کہ یہ چاہ فلاں نمبر میں واقع ہے۔ نیز کاشتکار بنوایا ہوا ہے۔ یا پورٹنڈت و راز سے چلا آتا ہے جسکو رضان سابقین نے بنوایا۔ کن کن نمبر ان کی آبپاشی اس چاہ سے ہوتی ہے۔ اور اگر چاہ پختہ کٹھی خاص حصہ دار نے اپنی آراضی سیر یا مقبوضہ خاص یا ملکیت جداگانہ میں یا آراضی مشترکہ میں خاص ایسی آراضی کے فائدہ کے لئے بنا یا ہے۔ تو تمام ایسی آراضی کی تفصیل پختہ چاہیئے۔ جسکی آبپاشی کی غرض سے چاہ پختہ طیار کیا گیا ہے۔ ایسے چاہات کی مرمت صرف بذمہ اُس حصہ دار کے ہوگی جس نے چاہ پختہ طیار کرایا ہے۔ اور مشترکہ چاہات کی صورت میں اُس کی مرمت بذمہ ان مالکان کے ہوگی کہ جس کی آراضی کی آبپاشی حسب دستور سابقین ہوتی رہی ہے۔ تالاب اور دریا اور گول ہائے کا رقبہ تحریر کر دینا یا یہ لکھ دینا کہ حصہ رت تقسیم ہوگا کافی نہیں ہے۔ ان کے نمبر ان کی تفصیل ہونا چاہیئے اور جہاں تک ممکن ہو یہ بھی کہ کن کن حصہ دار کی قریع میں کون کون نمبر لگایا جائیگا۔ یا در صورت تالاب یا ملکیت قائم کر دینا چاہیئے۔ اور اگر کوئی پانی کا خزانہ *Reservoir* بنایا گیا ہو یا کسی ندی یا چیل میں کوئی خاص مقام

مثل بندہ وغیرہ آبپاشی کے غرض بنایا ہوتا ہے اس کے ہی تقسیم برائے نام کر دینا چاہیے۔ اور حقوق آبپاشی پر دستور قائم رکھنا چاہیے۔ لیکن یہ تفصیل ضرورتاً صاف تحریر کر دینا چاہیے کہ کن کن نمبر ان کی آبپاشی ایسی گول یا ندی یا بندہ وغیرہ سے ہوتی ہے۔

۱۵۔ آبپاشی بدرجہہ جہات و تالاب و انہار۔ ذمہ داری دربارہ مرمت کارہائے آبپاشی۔ حق استعمال حصہ داران و کاشتکاران دربارہ آبپاشی آبپاشی بد نمبر ۱۴ میں یہ تحریر ہو کہ ایسی اراضیات جس پر حالت غیرہ واقع کسی طرح پر تقسیم ہونگے اس میں ان کے حقوق کا تذکرہ ہے۔ بد نمبر ۱۴ میں یہی مفصل بیان کیا گیا ہے اسی طرح پر یہاں درج کرنا چاہیے۔ جو ذرائع آبپاشی مشترکہ ہوں ان کی مرمت کی بابت خاص شرائط درج کر دینا ضروری ہیں۔ آئندہ کس طرح پر عملدرآمد ہوگا۔ یہ تفصیل بظاہر وقت طلب ہے لیکن آئندہ کے تمام نزاعات کا رفع کرنا بئوارہ کی عدالت کا فرض ہے۔

۱۶۔ آبادی ہائے مکانات حصہ داران

۱۷۔ آبادی ہائے مکانات اشخاص دیگر

۱۸۔ قطعات آبادی جو متعلق مکانات ہوں۔

یہ ہر قسم کے آبادی کی تقسیم کے متعلق ہیں۔ قبل تحریر و بکار طرز تقسیم آبادی کا ایک نقشہ بنوالینا چاہیے۔ بلکہ جس طرح سے ایک نقشہ صحرائی محال کا درجہ اس کے ساتھ داخل کیا جاتا ہے۔ اسی طرح سے ایک نقشہ آبادی کا بھی داخل کرالینا چاہیے۔ اگر اس موضع کا پہلے بئوارہ ہو چکا ہے۔ تو اس نقشہ کی نقل داخل کرنا چاہیے۔ اور اگر آبادی کا پہلے ہی۔ اگر بئوارہ پہلے سے ہو چکا ہو تو نقشہ میں نمبر ان موجود ہونگے۔ اور اگر پہلے بئوارہ نہیں ہوا ہے۔ تو آبادی کی پیمائش پہلے کر کے نقشہ اور ضررہ طیار کر لیتے جاویں۔ بوقت تحریر و بکار طرز تقسیم نقشہ حاکم بئوارہ اور زمین کے سامنے ہے جن نمبر ان میں مکانات مالکان کے ہوں وہ مالکان کے حصہ میں لگائے جائیں۔ افتادہ اراضی کن کن نمبر ان کی

کس کس حصہ دار کے قریب میں لگائی جائیگی جو افتادہ آراضی کسی خاص حصہ دار کے کام میں آتی ہے یا کسی حصہ دار کے مکان سے ملی ہوئی ہے۔ یا اُس کے مکان کے سامنے ہے وہ ایسے حصہ دار کو دینا چاہیے۔ مکان رعایا خدمتی اور غیر خدمتی اس طرح تقسیم کرنا چاہیے کہ ہر ایک حصہ دار کو بہتر قسم کی رعایا حصہ رسد مل جاوے۔ اور افتادہ آراضی اس طرح پر بانٹا جائے کہ جو کسی حصہ دار کے کسی وقت ضرورت کام میں آسکے۔

۱۹۔ مزروعہ اور غیر مزروعہ آراضی افتادہ جو مدت موقوف الذکر میں مل نہ ہو۔ اس کے انگریزی الفاظ کا ترجمہ مناسب نہیں معلوم ہوتا، صحیح ترجمہ یہ ہونا چاہیے۔ آراضی افتادہ قابل زراعت یا غیر ممکن جس کا ذکر پہلے کسی مد میں نہ ہوا ہو۔

انگریزی میں الفاظ حسب ذیل ہیں  
*Waste land culture and inculturable not included in the foregoing heads*  
 نوٹ

رو بہ کار و تقسیم کی مدد بہرہ ملاحظہ ہو۔ اس میں تین مدتیں ہیں۔

(۱) مشمولہ کاشت ہائے۔

(۲) آراضی قابل زراعت جو کاشت ہائے میں شامل نہیں کی گئی۔

(۳) آراضی غیر قابل زراعت جو کاشت میں شامل نہیں کی گئی۔

مدت نمبر ۳ کے آخر میں آراضی دیگر موقوف تفصیلات کی مدہ ہے۔ اس مد کی آراضی افتادہ کی تفصیل خواہ وہ قابل زراعت ہو یا غیر قابل زراعت یہاں پر کی جائیگی۔ اگر کوئی ایسی آراضی نہیں ہے تو یہ مد خالی رہیگی۔

ایسی آراضی حصہ سدید یا جیسا موقع ہو تقسیم کرنا چاہیے۔

۲۰۔ سرزمین اور راستے جو بطور شارع عام کھلے رکھے جاویں گے۔

نوٹ :- نمبر ۱۱ کی تفصیل موقوفہ اس میں درج ہونا چاہیے۔ ان کی تقسیم صرف

برائے نام ہوتی ہے۔ لیکن ہر حصہ دار کو جو میں ایسی آراضی ایسے مقام پر دینا چاہیے جو اس کی دیگر آراضی سے ملی ہوئی ہو۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ راستہ بند ہوتا جاتا ہے تو راستہ کی آراضی کھیتوں میں شامل ہو جاتی ہے۔ بعض مقام پر راستہ بہت چوڑا ہوتا ہے تو اکثر ایسے راستے میں درختان لگا دیتے ہیں جو راستہ مکاری ہیں اور ملکیت سرکار ہیں۔ وہ اس میں شامل ہونگے۔

۲۱۔ حقوق ماہی گیری۔ لاکھ۔ سنگھڑہ۔ کنکر۔ شور۔ و دیگر سیلابی و متفرقہ حقوق یا رسم متعلق کھاؤ وغیرہ۔ حق آبادی۔ و آمدنی بازار ہائے و پڑاؤ وغیرہ۔ حقوق آبادی ہائے استعمال کھلیان۔ مقامات کو پھونشکر کو ٹھی ہائے میل پڑاؤ ہائے۔ گذرات۔ چاہے عبور۔ وغیرہ۔

انگریزی لفظ (Sovereignty) کا ترجمہ اس میں آبادی کیا گیا ہے۔ جو غلط ہے۔ بلکہ ٹھیک ترجمہ حق آمدنی بابت آراضی بازار پڑاؤ وغیرہ۔ اور حق بابت آراضی کھلیان اور اسکے استعمال کی ہونا چاہیے۔

رو بکار طرز تقسیم میں بعد تحقیقات کے ان حقوق کی بابت شرائط و برج کرنا لازمی ہے۔ دیکھنا چاہیے کہ ان حقوق کے متعلق کیا رواج ہے۔ اُس رواج کو مد نظر رکھتے ہوئے تمام حصہ داران کے آرام اور سہولیت کو دیکھتے جہانگیر ملک بن برضا مندی حصہ دار شرائط تقسیم آمدنی بازار یا حقوق ماہی گیری وغیرہ برج کرنا چاہیے۔ اس بات کا بھی خیال رکھنا چاہیے کہ آئندہ کوئی تنازعہ حصہ داروں کے درمیان پیدا نہ ہو۔

۲۲۔ حقوق آبادی و استعمال معبد گاہ ہائے مردہ جلالیہ گھاٹ قبرستان۔ لفظ آبادی غلط ہے۔ ترجمہ حقوق مقامات و استعمال وغیرہ۔ ہونا چاہیے۔ یہ مقامات ہر شخص کے استعمال کے ہیں۔ اس کی تقسیم صرف رقبہ پر کر کے کی غرض سے برائے نام کر دیا جاتا ہے۔ رو بکار طرز تقسیم میں یہ امر صاف تحریر کر دینا چاہیے۔



۳۳۔ (الف) آیا بٹوارہ چک بٹ مطابق احکام دفعہ ۲۴ کیا جائیگا۔  
 (ب) اگر اُن وجوہ سے جو یہاں پر کئے جائیں بٹوارہ کلیتہً یا بیشتر چک بٹ  
 نہ کیا جاسکتا ہو تو تقسیم بٹ حسبِ رابطہ و حدود متذکرہ ذیل کیا جاسکتی ہے۔

### نوٹ

اس مد میں صرف یہ تحریر کر دیا جاتا ہے کہ جہاں تک ممکن ہے بٹوارہ چک بٹ کیا جائیگا  
 کوئی نمبر شکست نہ کیا جائیگا اور اگر شکست کیا جائیگا تو اس کی میٹ بندی کی جائیگی  
 یہ کافی نہیں ہے۔

قبل اسکے کہ شرائط تقسیم بابت چک بٹ یا کھیت بٹ تحریر کئے جائیں۔ ذیل کی  
 باتوں کی تحقیقات ضروری ہے۔

- (۱) آیا محال تقسیم طلب کا پہلی بٹوارہ ہو چکا ہے خواہ وہ مکمل ہو یا غیر مکمل۔
- (۲) اگر ایسا بٹوارہ ہو چکا ہے تو بٹوارہ چک بٹ ہوا ہے یا کھیت بٹ۔
- (۳) اگر کوئی نہیں ہوا ہے مگر محال تقسیم طلب ہیں بعض کھیوٹیں ہیں جو ایک  
 حد تک نامکمل بٹوارہ شکل میں ہوتی ہیں۔ اور جس میں ہر حصہ دار علیحدہ علیحدہ  
 اور بعض مرتبہ چند حصہ داران مشترک کا کسی خاص کھیوٹ کے مالک جداگانہ ہوتے  
 ہیں۔ اور بعض کھیوٹیں مشترک چند کھیوٹوں کے ہوتے ہیں۔ اور بعض کھیوٹ  
 مشترک کل موضع کے ہوتے ہیں۔

(۴) ایسی صورت بھی ہوتی ہے کہ یہ جداگانہ کھیوٹیں ایسی ہوتی ہیں جس میں کبھی  
 غیر مزدور تک بستے ہوئے ان کھیوٹوں کے رقبہ میں شامل ہوتی ہے۔

(۵) بعض صورتوں میں حصہ داران اپنے منافع کی آراضی پر بطور سیر یا خود کاشت  
 کے قابض ہوتے ہیں۔ اور کچھ آراضی مشترک اس غرض سچھوڑ دی جاتی ہے۔  
 کہ غیر دار اُراضی کی آمدنی سے مالگنداری ادا کرتا رہے۔

(۶) اور یہی بہت ہی صورتیں ہو سکتی ہیں کہ جہاں حصہ داران نے اپنے اپنے اراضی میں شرعی حیثیت آراضی کی ہو اور ایسی آراضی کو وقتاً فوقتاً حسب ضرورت منتقل بھی کر لے رہے ہوں۔

(۱) اگر کوئی مسلم موضع زیر تقسیم ہے۔ اور اس میں مختلف کھیوٹیں نہیں ہیں تو اس میں دیکھنا چاہیے کہ حصہ داران کی سیر و خود کاشت کہاں کہاں واقع ہے۔ اس کا رنگ نقشہ صحرائی میں دیکھو لکھا اس کے چک تراشی کرو دینا چاہیے۔ اگر سیر و خود کاشت نہیں ہے۔ اور بقدر قرعجات بٹوارہ میں بنائی جائیگی وہ برابر کے ہیں۔ تو اس بقدر چک بنا دینا چاہیے۔ جب اس طرح ہر قرعہ بن جاوے تو ہر قرعہ برداری قرعجات حصہ داران میں بانٹ دینا چاہیے۔

(۲) اگر محال تقسیم طلب کا پہلے بٹوارہ ہو چکا ہے تو دیکھنا چاہیے کہ یہ بٹوارہ پہلے کھیت بٹ ہوا ہے۔ یا چک بٹ۔ اگر بٹوارہ چک بٹ ہوا ہے۔ تو اس کا لحاظ سے اور کھیت بٹ ہے تو پھر اس کا لحاظ سے قرعجات مرتب کرنا چاہیے۔ (۳) اگر کسی محال زیر تقسیم میں بہت سی کھیوٹیں ہیں تو اگرچہ حصہ داران رضامند ہوں تو تمام کھیوٹوں کو توڑ کر بٹوا دیا جائے۔ اس صورت میں مالیت کا لحاظ کر کے قرعجات مرتب کرنا چاہیے۔

(۴) اگر حصہ داران رضامند نہیں ہیں۔ تو بٹوارہ میں ہر ایک کھیوٹ کی آراضی کے متصل غیر مزدور حصہ آراضی بقدر حصہ ہر حصہ دار کے لگانا چاہیے۔ یہ تمام صورتیں جو یہاں پر بیان کی گئی ہیں کسی صورت میں قاعدہ کلیہ کو قائم نہیں کر سکتے ہیں۔ ہر ایک موضع دو سے مختلف ہوتا ہے۔ ہر ایک کے حالات اور واقعات علیحدہ علیحدہ ہوتے ہیں۔ حاکم بٹوارہ اور فریقین مقدمہ اور

اُن کے مشیران قانونی کو خوب سمجھ کر کارروائی کو مناسب ہے۔ کسی کارروائی کو جلد نہیں کرنا چاہئے جب تک اُس پر خوب غور و خوض نہ کیا جاوے۔ اور چہرہ ضرورت عمل کرنا چاہئے۔

۲۴۔ آیا کلا یا جتڑا پیمائش جدید کی ضرورت ہوگی۔ اگر ایسا ہو تو کس کو کرنی چاہئے اور کس قدر خرچ پیمائش کا ہر حصہ دار یا جماعت سے قابل وصول ہوگا۔

نوٹ

یہ بات کہ پیمائش کی ضرورت ہے یا نہیں۔ ہر گاؤں کے حالات دیکھ کر طے ہو سکتی ہے۔ اگر کسی سالم موضع کا بٹوارہ ہو رہا ہے۔ جس کا پہلے بٹوارہ نہیں ہوا ہے۔ تو ایسی حالت میں آبادی کی پیمائش کا ہونا ضروری ہے۔ اور اگر موضع کسی دریا کے کنارے واقع ہے۔ اور اُس کا رقبہ دریا کے بھاؤ سے کم و بیش ہوتا رہتا ہے تو ایسے جزو کی پیمائش ہوگی۔

مناسب معلوم ہوتا ہے کہ جب یہ بات طے ہو جائے کہ پیمائش کی ضرورت ہے۔ تو ایسی پیمائش رو بکار طرز تقسیم کو منظوری کے لئے بیچنے سے پہلے کرانی چاہئے۔ تاکہ رو بکار طرز تقسیم میں صحیح صحیح رقبہ درج ہو جائے اور آبادی کا خسرہ بھی مرتب ہو جائے مکانات مالکان کا یا اور فنادہ آراضی کے بابت شرائط تقسیم بہت آسانی سے درج ہو سکتی ہیں تاکہ آمدہ تنازعہ اس بارہ میں نہ ہو۔

۱۵۔ بٹوارہ کون کریگا۔ پٹواری۔ یا امین یا خود فریقین یا ثالث۔

نوٹ

یہ دوسرا موقع ہے جہاں ہر حصہ داران کو پھر موقع دیا گیا ہے کہ وہ خود بٹوارہ کر لیں اور بہت سے بیجا صرفہ سے بچیں۔ مگر انہیں تو یہ ہے کہ بعض حصہ دار اس فکر میں رہتے ہیں کہ اگر موقع مل جائے تو دیگر حصہ داران کو جو ان کے برابر ہوشیار اور

چالاک نہیں ہیں نقصان پہونچادیں اور خود ناجائز فائدہ اٹھاویں۔ لیکن اکثر اس طرح پر عمل کرنے میں کبھی کبھی خود بھی نقصان اٹھاتے ہیں۔ حصہ داران کو آگاہ کیا جاتا ہے کہ غفلت سے کام نہ لیں اور ہوشیاری سے کام کریں اور جہاں تک ممکن ہو بٹوارہ خود کریں یا بذریعہ ثالث کرالیں۔ جسکی بابت پہلے بھی ذکر کیا گیا۔

۲۶۔ کس طور پر خرچہ بٹوارہ و رسوم آخری حکم بٹوارہ پر مابین فریقین تقسیم کیا جائیگا۔ کن اقساط میں وہ وصول کیا جائیگا۔ خواہندگان تقسیم یا جملہ حصہ داران ادا کریں گے

### نوٹ

بموجب سرکلر صاحبان بورڈ نصف خرچہ پہلے خواہندگان بٹوارہ سے لیا جاتا ہے۔ اور بقیہ نصف بعد منظوری بٹوارہ کے۔ یہ خرچہ حسب رائے عدالت جو ہر مقدمہ کے حالات سے قائم ہوگی وصول کیا جائیگا۔ عام طور پر یہ خرچہ حصہ داران سے رسدی اُن کے حصہ کے مطابق لیا جاتا ہے۔ اور کسی خاص حالت میں صرف خواہندگان تقسیم سے رسوم بٹوارہ بھی خرچہ میں شامل ہی تمام خرچہ بعد اختتام بٹوارہ مثل بقایا مالگداری وصول ہو سکتا ہے۔ خواہندگان تقسیم میں ضمنی خواہندگان تقسیم بھی شامل ہیں۔

۲۷۔ بٹوارہ پر بنائے کاغذات سنہ فصلی کیا جائیگا۔

### نوٹ

روپکار طرز تقسیم جس سنہ کے کاغذات سے مرتب کیا جاتا ہے۔ اُسی سنہ کے کاغذات بٹوارہ ہوتا ہے۔

۲۸۔ تبدیلیات (اگر کوئی ہوں) جو واجب العرض میں ضروری ہوں۔

### نوٹ

اس میں کی طرف حصہ داران بہت کم توجہ کرتے ہیں۔ اور زیادہ تر وہی غرائط برج کر دیتے

بیع پہلے واجب العرض میں ہوتی ہیں۔ مناسب معلوم ہوتا ہے کہ روبکار طرز تقسیم کی تحریر سے پہلے ان سب اثوروں پر کافی غور کیا جائے۔ اور اگر کوئی شرائط قابل اندراج واجب العرض ہوں تو ان کو بیع کر دیا جائے۔

جب روبکار طرز تقسیم اس طرح پر تحریر ہو جائے تو فوراً اُس کی باضابطہ نقل حاصل کر لے۔ اُسے خوب غور سے دیکھو۔ باوجود تمام احتیاط کے غلطی ہونا ممکن ہے۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ ایک بڑا جھگڑا ہے۔ اور کچھ اور معمولی باتیں ہیں۔ تو بڑے جھگڑے پر ہر وقت نگاہ رہتی ہے اور جب وہ طے ہو جاتا ہے۔ تو دیگر امور میں نہیں دیکھے جاتے۔

اب روبکار طرز تقسیم کو اس طرح پر خوب اچھی طرح سمجھنے کے بعد اگر کوئی ضروری بھول چوک یا غلطی کہنے میں ہو گئی ہے تو ایسی موقع عذر داری کر چکا ہے۔ لیکن اس بات کو ضرور یاد رکھو کہ فضول عذر داری کیلئے عدالت کا وقت مست خراب کرو۔ اگر اتفاق سے کوئی امر ضروری بھول سے غلط بیچ ہو گیا ہے۔ اور اُس پر کوئی عذر داری بھی نہیں ہو سکی۔ اور روبکار طرز تقسیم بغرض منظور ہو گیا ہے۔ جناب صاحب کلکٹر کی خدمت میں بھیجا جا چکا ہے۔ تو اول تو اپیل اُس حکم کا جسکے ذریعہ سے روبکار طرز تقسیم عدالت میں بھیجا گیا ہے ہو سکتا ہے اور اگر یہ بھی نہ ہو تو اگر جناب صاحب کلکٹر بہادر کی توجہ اس طرف دلاؤ۔ فی الحقیقت اصلی حاکم ہوا رہ صاحب کلکٹر ہوتے ہیں۔ دفعہ ۱۳۲ کے آخری فقرہ کے بموجب ان کو روبکار طرز تقسیم کو منظور کرنے یا نامنظور کرنے یا قطعی بلٹ دینے کا اختیار ہے۔ خواہ کوئی اپیل ہو یا نہ ہو۔ لیکن ان اختیارات کو صاحب کلکٹر بہادر بھی ان وقت عمل میں لا سکتے ہیں جب ان کی توجہ اس طرف نہ لائی جاوے۔ اور ان کی رو برو صحیح و افہام رکھے جائیں۔ لیکن یہ ہر وقت خیال ہے کہ فضول وقت حکام کا ضائع نہ کیا جائے۔

نوٹ۔ دفعہ ۱۳۲ کی تشریح ملاحظہ کرو۔ وہاں ان سب اختیارات کا مفصل ذکر کیا گیا ہے۔

دفعہ ۱۱۵۔

بٹوارہ کے ختم ہونے تک  
محال کو انتظام خاص میں  
رکھنے کا احتیاط

جب یہ طے ہو جائے کہ بٹوارہ کیا جائیگا تو کلکٹر کو اختیار ہوگا کہ کٹنری کی منظوری سے  
محال کو بٹوارہ کو ختم ہونے تک انتظام خاص میں رکھے۔ محال کی آمدنی سے  
مالگذاری و اخراجات بٹوارہ اور دیگر اخراجات جیسا محال ذمہ دار ہوا  
کے جائینگے اور جبکہ بچت ہوگی وہ حصہ داران مندرجہ کا حصہ کے درمیان موافق ان کے  
اپنے اپنے حصوں کے رسید ہی ان وقتوں میں بانٹ دیا جائیگی جن میں کہ منافع حسب معمول تقسیم کیا جاتا ہو۔  
نوٹ۔ یہ دفعہ بہت کم کام میں آتی ہے۔ کوئی خاص صورت ہی اسکی بیان نہیں کیا جاسکتی  
ہے۔ لیکن جب کہیں حصہ داران میں سخت تنازعہ ہو اور یہ اندیشہ ہو کہ کوئی خاص حصہ دار  
کسی جزہ جائیداد کو خراب کر دیکے یا اور خزانہ درو کر لیکے یا کوئی خرابی کسی قسم کی محال تقسیم طلب  
میں پیدا ہو جائیگی یا مبینہ حصہ داران احوال نقصان کا سبب بن جائے کہ وصول مالگذاری سرکار میں  
وقت بھری تو جناب صاحب کلکٹر منظوری جناب صاحب کٹنری کے محال کو اہتمام خاص میں رکھ سکتے ہیں۔

دفعہ ۱۱۶۔

اخراجات کا تخمینہ کرنا  
اور وصول کرنا

جب رو بکار طرز تقسیم دفعہ ۱۱۵ کے مطابق منظور ہو جائے تو  
کلکٹر بٹوارہ کے اخراجات کا تخمینہ کرائیگا اور یہ ہدایت کرے گا  
کہ یہ خرچہ پہلے پہل بٹوارہ چاہنے والے سے یا محال کے سب  
حصہ داروں سے ایسے قسطوں میں اور بٹوارہ کے دوران  
میں ان وقتوں پر جو ان قاعدوں میں تحریر کی گئی ہیں جو دفعہ ۱۱۵ کے مطابق بنائے  
جائیں وصول کیا جائے۔

اگر وہ ابتدا جبکہ پہلے تخمینہ کیا گیا ہو غیر کافی پائی تو جائز ہے کہ وقتاً فوقتاً تخمینہ  
کے نتیجے بنائے جائے۔ یہ اور رقم زائد جیسا کہ اوپر حکم ہوا ہے وصول کی جائے۔  
بورڈ اس ایکٹ کے مطابق یہ بٹوارہ کے تجویز کرنے کے واسطے اور واسطے  
اُس طریقہ کے جس میں ایسا خرچہ بہ حصہ رسیدی تقسیم کیا جائے قاعدے  
بنائیگا۔

مگر شرط یہ ہے کہ محال کی پیمائش کا خرچہ جبکہ بٹوارہ کے واسطے ایسی پیمائش  
ضروری ہو بطور رسیدی محال کے سب حصہ داران کو مطابق ان کے  
اپنے اپنے حصے واقع محال کے ادا کرنا ہوگا۔  
قواعد گورنمنٹ ملاحظہ کرو جو ضمیمہ میں درج ہیں۔

دفعہ ۱۱۶

بٹوارہ ایسی آراضیوں کا جو قبضہ جداگانہ یا قبضہ مشترکہ میں ہوں

بٹوارہ کے کرنے میں کلکٹر یا بندہ ای احکام دفعہ ۱۲۲-۱۲۳ اور ۱۲۵ بٹوارہ کی درخواست کرنے والے کو پہلے وہ آراضیات اگر کوئی ہوں جو اس کے قبضہ میں بطور سیر کے ہوں یا اس کے قبضہ جداگانہ میں ہوں دیگا۔ اس کے بعد آراضی بقبوضہ مشترکہ سے اگر کوئی ہوں اس قدر حصہ دیگا جس سے اس کو جہاں تک ہو سکے محال کا ایک حصہ اس کے حصہ واقع محال کی قیمت کی برابر مل جائے۔ سوائے اس صورت کے کہ گاؤں میں کوئی رواج اس کے خلاف ہو یا فریقین دو طرح رضامند ہو جائیں۔

نوٹ

دفعہ ۱۱۷ اور دفعات بالبعد یعنی دفعہ ۱۱۸-۱۲۷ میں واضحان قانون نے وہ ہدایت درج فرمائے ہیں جس کا لحاظ رکھنا وقت تحریر و بکار طرز تقسیم اور بروقت بنائے جانے کی ضرورت کے نہایت ضروری ہے۔  
رو بکار طرز تقسیم میں ان تمام امور کے تشریح کر دی گئی ہے لیکن مختصر یہاں کی جاتی ہے۔

دفعہ ۱۱۸ میں الفاظ ”سیر“ ”قبوضہ جداگانہ“ ”آراضیات مقبوضہ مشترکہ“ بٹوارہ کی درخواست کرنے والا ”  
”محال کا حصہ“ اس کے حصہ واقع محال کی قیمت کے برابر ”گاؤں کا کوئی رواج“ اس کے خلاف ہو ”خاص کر قابل غور ہیں۔  
(۱) ”بٹوارہ کی درخواست کرنے والا“

ان الفاظ سے صرف خواستگار اول بٹوارہ ہی مراد نہیں ہے۔ بلکہ جو حصہ داران ضمنی درخواست دیکر خواستگار بن گئے ہیں۔ وہ بھی شامل ہیں۔ یہ بھی مطلب نہیں ہے کہ اس دفعہ کے احکام صرف خواستگار اول یا خواستگار ان ضمنی سے متعلق ہیں۔

بلکہ ہر حصہ دار محال سے متعلق ہیں۔ محال غیر خواہندگان میں بھی ان تمام امور کا لحاظ کیا جائیگا جو دفعہ ہذا اور دفعات مابعد میں درج ہیں۔

(۲) "سیر" کی نسبت بیان مفصل لکھا جا چکا ہے۔ اور جو تبدیلیاں نئے قانون قبضہ آراضی سے ہوئیں وہ سب پہلے ہی لکھی ہیں جس حصہ دار کی سیر ہے وہ اُس حصہ دار کے قرض میں لگائی جائیگی۔ اور اگر چند حصہ داران کی مشترکہ سیر ہے تو وہ تمام ان حصہ داران کے درمیان میں تقسیم ہوگی جنکی سیر ہے۔

(۳) مقبوضہ جداگانہ، منتخب فیصلہ جات بورڈ نمبر ۱۹۲۲ء قابل ملاحظہ ہے مقبوضہ جداگانہ بھی اُسی حصہ دار کے قرض میں جائیگا جس کا وہ مقبوضہ ہے۔ چند حصہ داران کا مقبوضہ جداگانہ اول حصہ داروں میں تقسیم ہوگا۔ مقبوضہ جداگانہ سے مراد ملکیت جداگانہ ہے اگر کوئی نمبر دار اپنی نبرداری سے فائدہ اٹھا کر بیت سے آراضی کا شتکاران سے لیکر اپنے قبضہ میں کر لی تو وہ اُسکی مقبوضہ جداگانہ نہیں ہوگی۔ محمد عبدالغنی بنام محمد عبدالحمید فیصلہ جات غیر مطبوعہ بورڈ جلد ۲ - صفحہ ۵۵۴

(۴) آراضیات مقبوضہ مشترکہ "ملکیت جداگانہ کے علاوہ جب قدر آراضی ہے وہ ملوکہ مقبوضہ مشترکہ ہے۔ وہ بموجب حصص جلد حصہ داران میں تقسیم ہوگی۔

(۵) محال کا حصہ اُسکے حصہ واقع محال کی قیمت کے برابر ہو۔ یہ الفاظ ۱۹۱۱ء سے بہت زیادہ اہم ہو گئے ہیں۔

سرکلر نمبر ۱۱ - ۱۰۰۰ الف مورخہ ۱۸ دسمبر ۱۹۱۱ء موسومہ صاحبان کمشنر قسمت و کلکٹر صاحبان فعل قابل دیکھنے کے ہے۔ صاحبان بورڈ نے یہ دیکھا کہ جب قدر محلات بٹوارہ کے ذریعہ بنائی جاتے ہیں۔ وہ یا تو کیفیت بہت ہوتی ہیں یا برائے نام چک بٹ ہوتے ہیں۔ مگر درحقیقت زیادہ تر کیفیت بہت ہوتے ہیں اور چونکہ دفعہ ۱۲۴ میں یہ حکم ہے کہ جہاں تک ممکن ہو بٹوارہ چک بٹ



کیا جائیگا۔ لیکن کوئی بٹوارہ مکمل محض اس بنیاد پر کہ وہ چمک بٹ نہیں ہے بجز منظر کی  
صاحبان بورڈ کے نامظور نہیں کیا جائیگا۔ اور یہ بھی کہ صرف اسی بنیاد پر بٹوارہ نامظور  
نہیں کیا جاسکتا۔

فی الحقیقت صاحبان کلکٹر اس طرف بہت کم توجہ فرماتے تھے۔ صاحبان بورڈ  
نے بذریعہ اس چٹھی کے سب کی توجہ اس امر پر دلائی کہ بٹوارہ چمک بٹ کیا جائے  
اس وقت سے حاکم بٹوارہ نقشہ پر چمک بنا دیتے ہیں۔ اور امین بموجب مالیت قرضہ  
بنا دیتا ہے۔ قرضہ جات چمک بنانے میں اکثر ایسا کرنا پڑتا ہے کہ کھینٹیں شکست  
کر کے بٹوارہ کرنا پڑتا ہے۔ اور یہ لحاظ رکھا جاتا ہے۔ کہ ہر ایک حصہ دار کو حصہ اُسکے  
حصہ کے قیمت کے برابر مل جائے۔ اس بات کا لحاظ نہیں کیا جاتا کہ اُسکو آراضی  
اُسکے حصہ برابر ملتی ہے یا نہیں۔

حصہ داران کا فرض ہے کہ روکار طرز تقسیم تحریر پھینے سے پہلے اُن امور پر خوب  
غور کریں۔ مالیت زیادہ تر لگان آسامیان سے لگائے جاتی ہے۔ یہ دیکھنا چاہیے  
کہ کاغذات پٹواری میں لگان ہیک ہیک درج ہے یا نہیں۔ گو ایک سو سترہ  
کے بموجب اب ایسا کم بلکہ نہیں رہیگا۔ مگر ہر حالت میں احتیاط لازم ہے۔  
اب ہی وہ آراضی پر لگان نہیں ہے۔

تحریر یہ بتلاتا ہے کہ اس کی مالیت قائم کرنا امین کے اختیار میں نہیں دینا چاہیے  
حصہ داران کو چاہیے کہ وہ ملکر حاکم بٹوارہ سے استدعا کریں کہ اس کی قیمت  
یا مالیت بعد تحقیقات قائم کر دی جائے۔ اور اب اگر نا حصہ داران کے حق میں بہت  
نقصان کا باعث ہے۔

دفعہ ۱۱۸  
اگر بٹوارہ کرنے میں یہ بات ضروری ہو کہ جو حصہ ایک حصہ دار  
ایک حصہ دار مکان کا اُس آراضی پر  
واقع ہونا جو حصہ دار کو دیا جائے

جس پر دوسرے حصہ دار کے رہنے کا مکان پاؤ اور عمارت جو اُس کے قبضہ میں ہو واقع ہو تو اُس حصہ دار کو جس کا ذکر پہلے ہوا اس کو معائنہ عمارتوں کے جو اس پر ہوں اس شرط پر اپنے قبضہ میں رکھنے کی اجازت دیا جائیگی کہ جس حصہ دار کے حصہ میں وہ زمین شامل کی گئی ہے اس زمین کا لگان واجبی ادا کرتا ہے۔  
ایسے آراضی کے حدود اور وہ لگان جو اُس کی بابت ادا کیا جائے کلکٹر مقرر کرے گا۔

ایسی صورتوں میں مالک لگان کے لئے جہاں تک ممکن ہو ایک معین راستہ اُس کے مکان سے کسی راستہ عام تک یا اُس جداگانہ قطعہ آراضی کے کسی حصہ تک جو اس کو دیا گیا ہو قائم کر دیا جائیگا۔

### نوٹ

رویکار طرز تقسیم میں زیر مبادی جو نوٹ لکھا گیا ہے وہ دیکھنا چاہیے۔ مکانات کے تقسیم یا حقوق کا فیصلہ عدالت مال کا کام نہیں ہے۔ عدالت مال یا حاکم ہٹوارہ کنندہ صرف اُس آراضی کو تقسیم کر سکتے ہیں جن پر مکانات واقع ہوں۔ لیکن اُن آراضی کی تقسیم میں عدالت حاکم ہٹوارہ کو حسب دفعہ ہذا عمل کرنا چاہیے۔ مناسب ہے کہ قبل تحریر رویکار طرز تقسیم آبادی کا نقشہ بنوایا جائے۔ پہلے خواستکاران یا حصہ داران محال کے مکانات کو انہیں مالکان محال کے قریب میں لگانا چاہیے۔ اور اُس کے بعد اُن حصہ داران کا حصہ پورا کرنے کے لئے آراضیات افتادہ اور مکانات رعایا سے حصہ پورا کرنا چاہیے اگر کسی حصہ دار کے مکان میں اس قدر زیادہ رقبہ شامل ہے جو اُس کے حصہ سے زیادہ ہو تو لازمی طور سے اُس کا مکان یا جزو مکان دوسرے حصہ دار کی قریب میں جائیگا تو ایسی صورت میں حسب دفعہ ہذا عمل کرنا پڑیگا۔ اور اُس پر کرایہ آراضی مقرر کیا جائیگا۔ یہ مسئلہ بھی قابل غور ہے کہ ایک شخص ایک محال میں زمینداری حاصل

کرتا ہے وہ اُس گاؤں کا رہنے والا نہیں ہے اور نہ اُس میں وہ پہلے زمیندار تھا مگر اُن کا بائع اُس گاؤں کا رہنے والا ہے اسلئے اُن کا مکان بھی ہے۔ اگر شخص بائع کا کوئی جزو حصہ محال میں باقی رہ جاتا ہے تو اُس کا مکان اگر کسی حصہ دار کے یا مشترک کے حصہ میں آیا ہے تو اُس پر حسبِ دفعہ ہذا کرایہ لگایا جاسکتا ہے۔ لیکن اگر اُس کا کوئی جزو محال میں باقی نہیں رہا۔ تو اُس کا مکان کس کے قرضہ میں جانا چاہیئے اور آیا اُس پر کرایہ مقرر ہو سکتا ہے یا نہیں۔ اس بارہ میں قانون خاموش ہے۔

لیکن قرضہ انصاف یہ ہے کہ ایسا مکان مشتری کے قرضہ میں لگایا جائے۔ اور اُس پر کرایہ مقرر نہیں ہو سکتا ہے۔ کیونکہ اب اُس کی حیثیت رعایا کی ہو گئی ہے اور اگر اس کی سیر ہے تو وہ کاشتکار ساقط المملکت ہوگا۔

#### دفعہ ۱۹

جائز ہے کہ جو قاعدہ ٹیک پہلی دفعہ میں درج ہے اس قاعدہ کا جو ٹیک پہلی دفعہ میں لکھا گیا وہ اُن باغوں یا باغیچوں یا کس اور ایسی اراضیات ہو۔ باغات وغیرہ سے متعلق ہونا سے متعلق کیا جائے جو اُن کے مالک کے قابض کو وجہ اُن ترقیوں کے جو اُس کیس ہوں یا ایسے خاص استعمال کے جس میں وہ اراضیات لائے جاتے ہوں خاص قدر کے قابل ہوں۔

#### نوٹ

پہلی دفعہ میں مکانات حصہ داران کی بابت تذکرہ ہے۔ اور واضعاً قانون نے یہ تجویز کر دیا ہے کہ اگر کسی حصہ دار کے قبضہ میں اُس کے حصہ واجب سے زیادہ ہو۔ تو ایسا حصہ دار بشرطِ ادا کرنے کرایہ کے اُس پر قابض رہ سکے گا۔ بموجب دفعہ ہذا ہی قاعدہ باغوں اور باغیچوں اور کس طرح کے دیگر امور سے متعلق کیا گیا ہے۔ باغات کی مدت کی ذیل میں نہایت مراحت کے ساتھ میں اس کی تشریح ہو چکی ہے۔ لگان ہفت اس حالت میں لگایا جائیگا۔ جب وہ باغ یا باغیچہ اس قدر اراضی میں لگایا گیا ہو جو اُس کے

حصہ واقع محال سے زیادہ آراضی میں ہو۔ ورنہ اُسی قسم کی آراضی حصہ داران کو عطا  
ہو کر بیجائے گی۔

دفعہ ۱۲۰  
تالاب اور کنوئیں اور گول اور بند (پشتے) اُس آراضی سے  
متعلق سمجھے جائیں گے جس کے فائدہ کے لئے وہ مشروع میں بنائے  
اور بند یا پشتے لگائے ہوں۔

اُس صورت میں کہ وہ ایسے کاموں کے سیلاؤ یا موقع یا بناوٹ کی وجہ سے یہ ضروری  
ہو کہ وہ اُن حصوں کے جو ایک محال کی تقسیم سے بنے ہوں دو یا زیادہ مالکوں کی  
ملکیت مشترک کے طور پر رہتے ہو جائیں تو کلکٹر اس بات کی تجویز کرے گا کہ ہر  
حصہ کے مالک کس قدر اور کس حد تک اُن کاموں کو اپنے استعمال میں لاسکتے ہیں  
اور کس قدر حصہ صدی اُن کاموں کی مرمت کا خرچ کا ایسے مالک دینگے۔ اور وہ طریقہ  
تجویز کرے گا جس کی رو سے منافع۔ اگر کچھ ہو جو اُن کاموں سے حاصل ہو تقسیم کیا جائے گا۔  
نوٹ

رو بکار طرز تقسیم کا نوٹ اسکے متعلق قابل ملاحظہ ہے۔ آبپاشی کے کاموں سے منافع  
کس صورت میں حاصل ہوگا۔ چند حصہ دار مشترک یا کوئی ایک حصہ دار کوئی کام متعلق  
آبپاشی ایسا کرتا ہے۔ جس کا ذکر دفعہ ۱۱۱ میں ہو تو وہ حصہ دار مشترک یا وہ حصہ دار جس نے  
اپنے صرت سے وہ کام کیا ہے اس کا مالک ہے۔ اگر اُس سے دیگر حصہ داران یا کاشتکار  
بھی آبپاشی کرتے ہیں اور اُس کی بابت ایسے کاشتکاران یا حصہ داران محصول لگائے  
ادا کرتے ہیں۔ تو وہ منافع ہے جو ایسے کاموں سے حاصل ہوتا ہے۔ اگر کوئی شخص  
حصہ دار نہ ہو اُس کام کا مالک ہے۔ تو وہ خود اسکے منافع یا نیکیا مستحق ہے اور  
وہی اُس کی مرمت کا ذمہ دار ہے اور ایسا ہی رو بکار طرز تقسیم میں تحریر کیا جانا چاہئے  
اگر وہ کام مشترک چند حصہ داران سے کیا ہے تو اُس کی بابت رو بکار طرز تقسیم میں تحریر

کیا جائیگا کہ اُس کامِ مرمت کا انتظام اور اُسکی منافع کی تقسیم سطح پر ہوگی۔  
**دفعہ ۱۲۱** مقامات پرستش اور قبرستان جو بٹوارہ سے پہلے کسی محال کے  
 مالکوں کے قبضہ مشترک میں ہوں وہ بدستور اُسی طور پر رہیں گے  
 سوائے اُس صورت کے کہ وہ لوگ جو اُن کے قابض ہوں کسی اقرار نامہ کے بموجب  
 جو محل میں داخل کیا جائیگا اور طور پر تصفیہ کریں۔

**نوٹ**۔ رو بکار طرز تقسیم ملاحظہ کرو۔  
**دفعہ ۱۲۲** کلکڑ کو لازم ہے کہ کسی تبادلہ آراضیات کا چنبر بطور  
 تبادلہ سیر اور آراضی مقبوضہ جداگانہ سیر یا مقبوضہ جداگانہ کے قبضہ ہوا اور جو محال میں  
 شامل ہوں اور چنبر بٹوارہ کی منظوری کے پہلے فریقین  
 راضی ہوئے ہوں عملدرآمد کر اوسے سوائے اسکے کہ اُسکی نسبت کوئی عذر محقول ہو۔

**دفعہ ۱۲۳** غیر مکمل بٹوارہ کرنے میں کوئی آراضی جو ایک حصہ دار  
 کی بطور سیر یا مقبوضہ جداگانہ کے ہو بلا اسکے رضامندی  
 جداگانہ کا انتقال بلا رضامندی منع ہے۔ اُس حصہ میں شامل نہ کیا جائیگی جو دوسرے حصہ دار  
 کو دیا گیا ہو۔

مگر شرط یہ ہے کہ اگر کسی حصہ دار کے قبضہ میں اسکے حصہ کے رقبہ زیادہ آراضی سیر بطور  
 سیر ہو تو حصہ زیادہ ہوگی وہ بلا اسکے رضامندی کے اس طرح شامل کیجا سکتی ہو۔

### نوٹ

دفعات ۱۲۲ و ۱۲۳ میں سیر اور مقبوضہ جداگانہ کے تبادلہ اور دوسرے محال یا پٹی میں  
 شامل ہونے کی بابت احکام درج ہیں۔ سیر اور مقبوضہ جداگانہ اُسی حصہ دار کے محال  
 یا پٹی میں شامل کی جال چاہیے جسکی وہ سیر یا مقبوضہ جداگانہ ہے۔ اگر فریقین رضامندی  
 سیر یا مقبوضہ جداگانہ کے تبادلہ کو رضامند ہو گئے ہوں۔ تو ایسے تبادلہ کا عملدرآمد کر دیا جائیگا۔



اگرچہ یہ نہیں کہا جاسکتا کہ یہ اصول ہر مقدمہ میں کہا شک قابل عمل ہے۔ لیکن پانچ ایکڑ سے کم آراضی کی بٹنی نہیں بنائی جاسکتی۔

کیرت سنگھ بنام کرن غیر مطبوعہ فیصلہ پور دیال جلد ۱۵ صفحہ ۱۰۵  
ہٹوارہ نامکمل صرف اسوجہ پر کہ چک بٹ نہیں ہے۔ حسب دفعہ ہذا قابل نامنظوری نہیں ہو سکتا  
کو یہ عذر سماعت کرنا چاہیے کہ غرض جات ٹیک ٹیک بنے یا نہیں۔

پانڈے کہن لال بنام سودرشن لال لار پور ٹریلہ اول صفحہ ۴۴

دفعہ ۱۲۵  
ہٹوارہ مکمل کرنے میں اگر ہٹوارہ کسی اور طرح پر آسانی سے  
کل ہٹوارہ میں بہرہ و مقبوضہ نہ ہو سکے۔ یا حصّے اور شیئ پر کچائی نہ کئے جاسکیں تو کلکڑ یا  
جدا گانہ کا تبادلہ یا کلکڑ کی منظوری سے ہٹوارہ کرنے والے اسسٹنٹ کلکڑ کو  
اختیار ہے کہ پلاڑیا سندی فریقین متعلقہ کے ایک حصّہ دار کی آراضی مقبوضہ بطور سیر یا  
بطور قبضہ جدا گانہ اس حصّہ میں شامل کرے جو دوسرے حصّہ دار کو دلا یا جاوے۔  
بشرطیکہ کوئی معقول عذر اسکی نسبت نہ پیش کیا جائے۔

دفعہ ۱۲۶  
جب سیر کے کسی تبادلہ کا عمل درآمد کیا جائے تو اسی سیر  
اُس حصّہ دار کی سیر ہو جائیگی۔ جسکے حصّہ میں شامل  
کی گئی اور جب کوئی آراضی کسی حصّہ دار کے قبضہ میں بطور  
سیر کے ہو اور تبادلہ سیر کے سوا اسی اور طور پر اس حصّہ میں شامل کیا جائے جو دوسرے  
حصّہ دار کو دیدیا جائے اور حصّہ دار جبکا پہلے ذکر ہوا ہے۔ بعد ہٹوارہ کے اُس کی  
کاشت کرتا رہے تو وہ اُس سیر کا آسامی ساقط الملکیت ہو جائیگا اور جو لگان اُس  
کی بابت ادا کیا جائیگا۔ اُسکو کلکڑ ہٹوارہ کی منظوری سے پہلے مقرر کر دینا۔

دفعہ ۱۲۷  
بعض آراضیات کے تحت بطور  
سیر عمل کیا جائیگا۔  
دفعہ ۱۱۷، ۱۲۳ و ۱۲۵ کے مطابق ہٹوارے میں زمین دینی  
کی غرضوں کے لئے ایسی آراضی کی نسبت جو کسی حصّہ دار کی





کم نہوا اور اب تک اسی طرح لکھی جاتی ہو۔ یا خود کاشت قبل نفاذ ایکٹ نمبر ۱۹۲۹ء  
یعنی ۱۹۳۳ء میں زیادہ بارہ سال ہو۔ یا جو آراضی بطور خود کاشت ۱۹۳۳ء  
اور ۱۹۳۳ء میں بیج ہو۔ یہ بمنزلہ سیر بھی جائیں گی اور تبادله اور شکست کی  
صورت میں مثل سیر کے عملدآمد ہوگا۔ لیکن جو مقدمات بتوارہ قبل نفاذ ایکٹ نمبر  
۱۹۳۳ء میں ہیں۔ ان میں سے کسی خود کاشت محض خود کاشت بھی جائیں گی۔ اور جو خود کاشت  
بعد ۱۹۳۳ء کی شروع ہوئی ہے۔ وہ بھی محض خود کاشت بھی جائیں گی۔ ایسی صورتوں  
میں حق ساقط المملکت حاصل نہیں ہوگا۔

(۳) خود کاشت مرتہن یا ٹہیکہ دار۔

خود کاشت مرتہن دو قسم کی ہو سکتی ہے۔ اول وہ آراضی جو راہن کی سیر ہو یا ایسی  
آراضی ہو جو بمنزلہ سیر بھی جاتی ہو اور بوقت رہن راہن نے اسکا قبضہ چھوڑ دیا ہے تو  
مرتہن کو اس آراضی میں بارہ سال تک کوئی حق حاصل نہیں ہو سکتا۔ اور اگر  
مرتہن کسی کاشتکار کو اٹھاوے تو؟ یہی حق کاشتکار قانونی حاصل نہیں ہو سکتا ہے  
یہ کاشت بہتور اسی قرعہ میں رہے گی جس میں حقیقت مرتہن شامل کیجائے اور اگر راہن  
مرتہن دونوں نے ملکر درخواست بتوارہ پیش کی ہے تو اگر کارروائی دفعہ ۱۲۵ء  
میں لائی جائے تو جو سیر تبادله میں (راہن اور مرتہن) کے قرعہ میں لگائی وہ اسی طرح  
سیر ہوگی۔

دوسری وہ آراضی جو مرتہن نے دوران رہن میں اپنے قبضہ کاشت میں کر لی ہے  
اس خود کاشت میں مرتہن کو کوئی حق حاصل نہیں ہو سکتا ہے خود کاشت ٹہیکہ دار بھی  
ایسی نوعیت کی ہے۔ اس میں بھی ٹہیکہ دار کو کسی قسم کا حق حاصل نہیں ہو سکتا ہے۔  
دفعہ ۱۲۵ء میں الفاظ ”بشرطیکہ کوئی معقول غدار اسکی نسبت پیش نہ کیا جائے“  
استعمال کئے گئے ہیں۔ اسکا یہ مطلب ہے کہ صاحب کلٹر قبل اسکے کہ وہ سیر

یا مقبوضہ جداگانہ کی شکست کا حکم دین تمام ایسے معقول عذرات کی سماعت کرینگے جو ایسے حکم کے خلاف پیش کیا جائے مثلاً کسی حصہ دار نے غیر مزروعہ آراضی کو جو بہت اونچی تھی تھی بہت سا روپیہ صرف کر کے قابل زراعت بنایا ہے اور ایسی آراضی سے کوئی نفع نہیں اٹھایا ہے۔ یا کوئی کام ترقی حیثیت آراضی کا مثلاً جاہ نختہ بنانا وغیرہ وغیرہ کیا ہے۔ تو یہ عذر معقول ہے اور مناسب معلوم ہوتا ہے کہ ایسی صورت میں قبضہ شکست نہ کیا جائے۔

سیر و ساقط الملکیت کے حقوق کا سقوط دعویٰ ہونا چاہیے

فریقین ہٹوارہ کو اپنے اپنے حقوق میں روخودکاشت کی بابت عذرات بوقت تحریر رو بکار طرز تقسیم پیش کرنا چاہئے۔ اور اس وقت یہی فیصلہ ہو جانا چاہئے کہ کس حصہ دار کو کونسی آراضی میں حق ساقط الملکیت حاصل ہوگا۔ سیر کا عذر بعد تحریر رو بکار طرز تقسیم قطعی نہیں بنایا جائیگا ساقط الملکیت کا عذر زیادہ سے زیادہ بوقت طیارمی فرجیات مگر منظوری ہٹوارہ سے قبل ہونا چاہئے۔ اگر اس دوران میں کوئی اعتراض نہ کیا جائے اور فرجیات منظور ہو جائیں تو بعد ہٹوارہ کے اس عذر نہیں ہو سکتا اگر ایسا کیا جائے تو مالیت فرجیات میں کمی پڑتی ہو جائیگی صاحبان بورڈ نے اس اصول پر تمام مقدمات میں فیصلہ کیا ہے۔ ملاحظہ ہو۔

ٹھاکر گوکرن سنگہ بنام گنگا سنگہ۔ یو۔ پی۔ لارپورٹر جلد اول صفحہ ۱۳۶  
(دائیکورٹ) الہ آباد لارپورٹر جلد اول صفحہ ۲۹

مسماۃ تو لاکھی کنور بنام امراو رائے۔ یو۔ پی۔ لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۳ (بورڈ)  
نندن سنگہ بنام بچہ الہ آباد۔ لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۲۴ و ۲۵ منتخب فیصلہ بورڈ  
نمبر ۱۹۱۹ء  
مسماۃ مشتا بنام امراو سنگہ۔ منتخب فیصلہ بورڈ نمبر ۱۹۱۳ء

لجی سنگ بنام ہنومان سنگہ الہ آباد لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۲۴۴

دن سنگہ بنام پچول سنگہ الہ آباد لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۲۴۴

حق ساقط الملکیت کب ساقط ہو جاتا ہے

اگر دوران ہوارہ میں حق ساقط الملکیت کا دعویٰ نہیں کیا گیا ہے۔ تو اس کے بعد دعویٰ نہیں ہو سکتا۔ جیسا کہ ادب پر بیان کیا گیا ہے۔ مگر یہاں پر حصہ داروں کی توجہ دفعہ ۱۲۶ کے خاص الفاظ کی طرف مبذول کی جاتی ہے اور وہ یہ ہے کہ وہ ہوارہ بنوارہ میں اپنی سیر فیلیا نہ اٹھاویں اور بعد اختتام ہوارہ اپنے قبضہ میں رکھیں اور اگر اس کے خلاف عمل کریں گے تو حق ساقط الملکیت ساقط ہو جائیگا۔ کیونکہ الفاظ "بعد ہوارہ اسکی کاشت کرتا رہے" جو دفعہ ۱۲۶ اند کو میں استعمال کئے گئے ہیں بہت صاف ہیں اور صاحبان پورٹو نے قطعی ذیل میں یہی تجویز فرمایا ہے۔

لیاقت حسین بنام گھسیٹا۔ فیصلہ غیر مطبوعہ جلد دوم صفحہ ۵۴۷

خیالی رام بنام رام دیال۔ ریونیو اینڈ کریمینل لاجز جلد ۳ صفحہ ۲۹۳

اگر وقت عمل درآمد ہوارہ آراضی جو دوسرے قریب میں لگائی گئی ہے قبضہ کاشت سیردار میں ہو تو حق ساقط الملکیت زائل ہو جاتا ہے۔

درگابانڈے بنام میوا پانڈے الہ آباد۔ لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۵۴۳ منتخب فیصلہ پورٹو

نمبر ۱۹۲۳ء

ہو جب ایکٹ نمبر ۱۹۱۱ء کے حق سیر حال نہیں ہوتا تھا۔ مگر جو آراضی زائد بارہ سال خود کاشت قبضہ میں کسی حصہ دار کے ہوارہ کے وقت ہوئی تھی وہ ہو جب دفعہ ۱۲۷ مثل سیر کے مافی جاتی۔ دفعہ ۱۲۷ کے انگریزی الفاظ بہت صاف ہیں

(shall be treated as Sir) لیکن بموجب ایکٹ نمبر ۱۹۲۶ء و ایکٹ نمبر ۱۹۲۷ء قانون ترمیم ترفیع سیر فقہ (می) آئندہ حق سیر

کا پیدا ہوگا۔ اگر کوئی آراضی خود کاشت زمیندار میں دس سال تک رہی ہو۔ لیکن یہ آراضی اسوقت تک سیر نہ ہوگی جب تک کلکڑا قطع ہو جب ان شرائط کے جو دفعہ (۲) ایکٹ نمبر ۱۹۲۳ء کے آخر میں دہج ہیں ایسے آراضی سیر نہ قرار دیں۔ پس جو آراضی اس طرح پر سیر دہج کا غذات ہو جاوے وہ آراضی ہوارہ میں بطور سیر مانی جائیگی۔ ورنہ اس آراضی میں جو اس طرح سیر نہیں قرار دی گئی ہے وہ محض خود کاشت سمجھی جائیگی اور اس میں حق ساقط الملکیت حاصل ہوگا۔

### ضابطہ تقرر لگان

اس دفعہ کے ساتھ ساتھ دفعہ ۳۴۔ ایکٹ نمبر ۱۹۲۳ء دفعہ ۳۵ ایکٹ نمبر ۱۹۲۳ء اور دفعہ ۳۶ (الف) قانون لگان اودہ ۱۹۲۳ء قابل ملاحظہ ہیں۔ اکثر یہ لگان بلا معائنہ موقع مقرر کر دیا جاتا ہے۔ لیکن فی الحقیقت یہ لگان اسی طرح مقرر کرنا چاہیئے۔ جس طرح پر دفعہ ۳۳ میں مقرر ہوتا ہے۔ دفعہ ۳۴ میں دفعہ ۳۵ (ایکٹ نمبر ۱۹۲۳ء) اور دفعہ ۳۵ (ب) قانون لگان اودہ ۱۹۲۳ء کا حوالہ ہے۔ چونکہ ایکٹ نمبر ۱۹۲۳ء منسوخ ہو گیا ہے۔ اب اس دفعہ کے بجائے ایکٹ نمبر ۱۹۲۳ء چڑھنا چاہیئے۔ لیکن جب تک (western year) مقرر ہو کر شیخ لگان آراضیات منظور شدہ مقرر نہ ہو۔ اسوقت تک شیخ مروجہ کے بموجب اور یہ ملاحظہ موقع لگان مقرر کرنا چاہیئے۔

دفعہ ۱۲۸  
آسامی کے جوتوں کی تقسیم  
جب دوران ہوارہ میں کسی آسامی کی جوت تقسیم ہو تو کلکڑا ایسی جوت کا لگان اول حصوں میں جوت تقسیم ہوئے ہیں۔ بہانٹ دیگا۔

### نوٹ

امیں ہوارہ لگان کا بھانٹ کرتے ہیں۔ لیکن حصہ داران اس کی جانب ذرا بھی توجہ

نہیں فرماتے۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ ایک ہی قسم کی زمین کے مختلف کھیتوں کی کثرت میں بڑا فرق ہوتا ہے۔ کوئی بارہ جگہ فی ایکڑ خام کو اٹھتا ہے اور کوئی صرف دو۔ یہی اسی طرح کے دیگر قسم کی آراضی اور علی ہذا القیاس۔ یہ امر صرف حقہ داران امین بٹوارہ اور پٹواری کو معلوم ہوتا ہے۔ اُن کو اس طرف خاص توجہ کرنا چاہیئے۔ اور جہاں کہیں ایسا موقع ہو مالک بٹوارہ کی توجہ اس طرف مبذول کرنا چاہیئے۔ بعض رتبہ انیسی بھانٹ سے بہت زیادہ نفع اور نقصان ہو جاتا ہے۔

عام طور پر لگان بھانٹ اس طرح پر ہوتا ہے کہ کھاتہ پر لگان بشج سرکل ریٹ لگایا جاتا ہے۔ اور جو لگان اس طرح پر حاصل ہوتا ہے اُسکی نسبت لگان موجودہ سے لگا کر شج قسم دار زمین کی پیمائی جاتی ہے۔

طریقہ بھانٹ لگان دراصل یہ نہایت درست ہے۔ لیکن جس طرح پر نشانات اضافہ لگان میں حاکم بجز کو موقع دیکھ کر کی اور نیکی شج کا اختیار ہے۔ اسے طرح پر حاکم بٹوارہ صاحبان کو بھی عمل کرنا چاہیئے۔ خاص کر اُس صورت میں جب اُن کی توجہ اس طرف مبذول کی جائے۔ ایسی صورتیں کم و بیش ہر اک مقدمہ بٹوارہ میں پیش آ سکتی ہیں۔ قبل تسریر رو بکار طرز تقسیم حقہ داران کا فرض ہے کہ وہ ایسی امور سے اپنے معاون قانون پیشہ صاحب کو مطلع کر دیں اور حاکم بٹوارہ کی توجہ اس طرف دلائیں جو بعد میں یہ اثر شکل سے طے ہو سکتا ہے۔

دفعہ ۱۲۹  
جب بٹوارہ مکمل نامعلوم ہو جائے  
جب مکمل بٹوارہ حسب فہم ۱۰۹ یا ۱۱۰ یا ۱۲۴ نامعلوم  
کیا جائے تو کلکٹر کو اختیار ہے کہ وہ بلا کسی درخواست  
تو جائز ہے کہ بٹوارہ غیر مکمل منظور کیا جائے  
کے غیر مکمل بٹوارہ کر دے۔ اگر بٹوارہ کی درخواست  
کرنے والا ایسا چاہے۔

دفعہ ۱۳۰  
بروقت بٹوارہ مالگداری کی بھانٹ تمام صورتوں میں چاہے کہ بٹوارہ پنچوٹ

کیا ہو یا اور طرح پر کیا گیا ہو۔ کلکڑ محال کی مالگنداری کو ان مختلف حصوں پر جن میں کہ محال بانٹا گیا ہے۔ پھانٹ دیگا۔

### نوٹ

یہ کام خود گورنمنٹ کا ہے۔ اس میں مشکل سے کوئی غلطی کر سکتا ہے۔ لیکن اگر کوئی غلطی ہو جائے تو بارہ برس تک ایسی غلطی درست ہو سکتی ہے۔

دفعہ ۱۳۱ | بٹوارہ اس وقت تک ختم ہوگا جب تک کہ کلکڑ اسکی منظوری کا حکم نہ دے  
منظوری بٹوارہ | جب بٹوارہ منظور ہو جائے تو کلکڑ اسکا ایک اشتہار جاری کرے گا

اور بٹوارہ کا اس ماہ جولائی کی پہلی تاریخ سے کلکڑ آمد ہوگا جو ایسے اشتہار کی تاریخ سے ایک پیچھے پڑے۔

### نوٹ

بٹوارہ کی منظوری کے وقت جناب صاحب کلکڑ کے کیا کیا اختیارات ہیں اسکا ذکر دفعہ ۱۳۲ میں ہے۔ جب بٹوارہ منظور ہو جائے تو پھر اس میں کوئی رد و بدل نہیں ہو سکتا۔ حتیٰ کہ خود کلکڑ صاحب بھی بعد منظوری کے اگر صاحب موصوف کو کوئی غلطی یا بیضابطگی معلوم ہو تو ایسی صورت میں رپورٹ بمقام صاحبان بورڈ بھیجی ہوگی۔

جب بٹوارہ منظور ہو جائے اور اگر منظوری جولائی کے بعد اور یکم اکتوبر سے پہلے ہو چکی ہے تو مختلف محالات یا بیٹی کے مالکان کارروائی بید غلی و افسانہ لگان کر سکتے ہیں۔ گو بٹوارہ کا کلکڑ آمد اس کے بعد یکم جولائی سے ہوگا۔ گوئی تاہم عید الغریم صاحب کلکڑ کا فرض ہے کہ قبل منظوری بٹوارہ کے ان تمام آراء ضیات پر لگان مقرر فرما دیں جن میں کسی حصہ دار کو بعد بٹوارہ حق ساطع الملکیت حاصل ہو گیا ہے۔ مناسب ہے کہ دوبار طرز تقسیم کے وقت ہر ضامنہ حصہ داران ان سب آراء ضیات کی تصریح کر جائے جن میں بعد منظوری بٹوارہ اگر وہ دوسرے محال میں شامل کی جاویں ایسا چاہی حاصل

ہوگا۔ اگر کسی چہرے سے اس وقت اسکی تصریح نہیں ہوئی ہے تو اس وقت تصریح اور پسہ لگان مقرر ہو جانا لازمی ہے۔

ہٹوارہ کے مقدمات کے دوران میں اکثر کئی سال ہو جاتے ہیں۔ اور جو فرد کاشت کم بارہ سال کی ہوتی ہے وہ دوران ہٹوارہ میں زائد بارہ سال ہو جاتی ہے اور جب اُن پر لگان مقرر نہیں ہوتا تو پہرہ تنازعہ شروع ہو جاتا ہے۔ صاحبان بورڈ کے اسی بارہ میں مختلف نظائر ہیں۔ لیکن سب سے اچھا اصول یہ ہے کہ کسی حصہ دار کو اسکے حصہ سے کم مالیت نہ ملے۔ اسلئے صاحبان بورڈ نے بمقدمہ لندن بنام ٹیچر الہ آباد لارپورٹر جلد اول صفحہ ۱۶۱ میں یہ طے فرما دیا ہے کہ اگر دوران ہٹوارہ میں حق ساقط الملکیت کا دعویٰ نہیں کیا گیا ہے۔ اور بموجب سکرلر صاحبان بورڈ مال ۲۱-۲۰ قاعدہ ۳۰۰ میں ایسا غلط نہیں کیا ہے تو بعد وہ ایسا غلط کرنے سے ممنوع ہے۔ اس نظر میں منتخب مقدمہ نمبر ۱۱۱۱ کی پیروی کی گئی اور نمبر ۱۱۱۱ کی تصریح کی گئی۔ وقت تحریر رو بکار تقسیم اس بات کا لحاظ کیا جاتا ہے کہ ہر حصہ دار کو اسکے حصہ کے مطابق مالیت مل جاوے۔ اس وقت یہ امر نہایت آسانی سے طے ہو سکتا ہے۔ اور جب رو بکار طرز تقسیم کے وقت یہ سامانہ طے ہو جائیگا تو پہرائے کے بعد کوئی تنازعہ نہ ہوگا۔

### ضروری نوٹ

اب ہٹوارہ ختم ہو چکا ہے۔ قرعہ بکریا رہیں۔ غدر واریاں بھی حاکم ہٹوارہ نے فیصلہ کر دیں ہیں۔ اور قرعہ اب ترسیم ہو کر بغرض منظوری اجلاس میں جناب صاحب کلکتر دہاؤر کے اسیال کیئے جائیں گے۔ حصہ داران صاحبان اور اُن کے مشیران قانونی کا فرض ہے کہ جو کاغذات اس طرح پر مرتب ہوئے ہیں اُن کو معائنہ کر لیں اور دیکھیں کہ قرعہ جات جو مرتب ہوئے ہیں مطابق اُن احکام کے ہیں یا نہیں جو دوران ہٹوارہ میں حاکم ہٹوارہ نے یا بصیغہ اپیل عدالت اپیل نے صادر کئے ہیں۔ اگر کسی امر کی بابت فریقین کے درمیان رافضی نامہ

ہو گیا ہے تو اس کا عملہ آمد قرضہ جات میں ہو گیا ہے۔ زیادہ تر ایسا ہوتا ہے کہ جب عذرہ اریان یا اپیل فیصل ہو جاتے ہیں تو یہ کام صرف اہلہ اور امین کا ہے کہ قرضہ جات بموجب ان احکام کے مرتب کریں۔ اور وہ خواہ مخواہ غلطی بھی نہیں کر سکتے ہیں۔ مگر غلطیاں ہونا ممکن ہے۔ ہر انسان سے غلطی ہوتی ہے۔

ایک مقدمہ بٹوارہ میں فریقین نے برضا مندی نمبران مزدوعہ تقسیم کر لے۔ اور بذریعہ تحریر صلحنامہ درخواست عدالت میں پیش کر دی۔ اور وہ عدالت سے منظور ہو گئی۔ مگر کسی وجہ سے چند نمبران ایک حصہ دار کے دو حصہ دار کے قرضہ میں شامل کر لئے گئے۔ اور دیکھا گئے اس کے دو حصہ نمبران اس قرضہ میں شامل کر لئے گئے۔ اس غلطی کی گرفت نہیں کی۔ بٹوارہ منظور ہو گیا۔ اور منظور ہی بٹوارہ اور عملہ آمد ہو جائے گئے۔ ایک خبرتی نے جبکہ مفید یہ تبدیلی تھی ان نمبران پر قبضہ کرنا چاہا دو حصہ فریقین نے اسی وقت قرضہ جات کا معائنہ کیا۔ تو تمام حالات معلوم ہوئے عدالت مال نے صاف کہہ دیا کہ بٹوارہ کے کاغذات کے خلاف کسی عذر کی سماعت نہ ہوگی مقدمہ عدالت دیوانی میں دائر کیا گیا۔ بالآخر بالی گورٹ سے تجویز ہوئی کہ دفعہ ۳۳ رکب متعلق نہیں ہے۔ اگر فریقین میں صلحنامہ ہو گیا ہے تو وہ فریقین پر قابل پابندی ہے۔ اور مقدمہ واسطے فیصلہ انور و انعامی کے واپس کیا۔

مہا پر سنگہ عرف بیرو سنگہ بنام دیبی چرن سنگہ وغیرہ الہ آباد لار پورٹر جلد ۷

صفحہ ۳۸۹

اب ملاحظہ فرمائیے کہ وراسی عدم توجہی فریقین دکھلا فریقین اور ہیکار ان بٹوارہ کہ کسی ایک فریق کے کس درجہ چرائی اور پریشانی کا باعث ہو سکتی ہے۔ ایسی غلطیاں اکثر اتفاقاً ہوتی ہیں۔ عہدہ ایسا بہت کم ہوتا ہے۔ لیکن حصہ دار صاحبان اور نمبران



قالتوی کو اپنا فرض ادا کرنا چاہیے اور اہلکاران بٹوارہ اور حاکمان کو اس میں نقصان  
بٹوارہ اور اُن کے میثران قالتوی کی امداد فرمانا چاہیے۔

حاکمان بٹوارہ کا یہی فرض ہے کہ جمہوریت قرعہ جات بغرض منظوری بھیجے جائیں  
اور تمام کاغذات مرتب ہو جائیں تو وہ اطمینان کر لیں کہ کاغذات صحیح صحیح مرتب ہو  
ہیں یا نہیں۔ اور اس طرح جناب صاحب کلکٹر مصلح ہی۔

## حصہ دوم

### اپیل بمقدمات بٹوارہ و دیگر احکام

دفعہ ۱۳۲ (۱) بٹوارہ اسوجہ سے روکا نہ جائیگا کہ دفعہ ۱۱۱ کے سوا

اپیل بمقدمات بٹوارہ اسسٹنٹ کلکٹر کے کسی اور حکم کی ناراضی سے اپیل دائر  
ہو جائے (۲) جب رو بکار طرز تقسیم کلکٹر کے حضور میں بغرض منظوری بھیجا جائے  
تو کلکٹر دلیہ گزریے اُس میعاد کے جو رو بکار طرز تقسیم کے ناراضی سے ہوں جو اُس  
نے پہلے صادر کئے ہوں اور اُن سب اپیلوں کے فیصلہ کرنے میں جو خود رو بکار طرز  
تقسیم کی ناراضی سے ہوئی ہوں مصروف ہوگا۔ اور بعد اُس کے رو بکار طرز تقسیم کو منظور  
کر لیا جائے یا حکم دیا جیسا کہ وہ مناسب سمجھے۔

(۳) جب بٹوارہ کلکٹر کے حضور میں منظوری کے لئے دفعہ ۱۳۱ کے مطابق بھیجا  
جائے۔ تو وہ اُن سب اپیلوں کے فیصلہ کرنے میں مصروف ہوگا جو اسسٹنٹ  
کلکٹر کے اُن حکموں کی ناراضی سے دائر ہوئے ہوں۔ جو رو بکار طرز تقسیم کی منظوری

کے پیچھے دئے گئے ہوں اور اس کے بعد بٹوارہ کو منظور کرے گا یا اب حکم  
ایک جو مناسب ہے۔

دفعہ ۳۳۱ (۱) بیابندی احکام دفعہ ۱۱۲ نیچے لکھے ہوئے حکموں کی ناراضی  
احکام قابل اہل سے جو کلکٹر نے دوران بٹوارہ میں دئے ہوں اور نہ کسی دوسرے  
ایسے حکم کی ناراضی سے اپیل دائر ہو سکیگا۔

(الف)۔ احکام مطابق دفعہ ۱۱۲ جسکی رو سے بٹوارہ روکا جائے اور کاروائی  
مسترد کی جائے یا بٹوارہ نام منظور کیا جائے۔

(ب) احکام مطابق دفعہ ۱۱۲ جسکی رو سے رو بکار طرز تقسیم لکھا جائے۔

(ج) احکام مطابق دفعہ ۱۳۲۔ دفعہ ضمنی (۲) جو رو بکار طرز تقسیم کی متعلق ہو

(د) احکام دفعہ ۳۲ ضمنی (۳) جو بٹوارہ کی منظوری یا نام منظوری کے

متعلق ہوں۔

(۴) اپیل بنیاد رضی اس فیصلہ کلکٹر کے جسکی رو سے مطابق دفعہ ۱۳۱ بٹوارہ منظور کیا جائے  
بٹوارہ کی غلطی آمد کی تاریخ سے چھ مہینے کے اندر کشن قیمت کے اجلاس میں دائر  
کیا جاسکتا ہے۔

### نوٹ

ان ہر دو دفعات میں بٹوارہ کے متعلق اپیل کے احکام درج ہیں۔ ان دفعات کے  
الفاظ صاف نہیں ہیں۔ پس مناسب معلوم ہوتا ہے کہ اس کی تشریح صاف  
صاف کی جائے۔ تاکہ ان احکام کے سمجھنے میں وقت نہ ہو۔ اس کے ساتھ دفعات ۲۱۰  
نہایتہ ۲۱۵۔ ایکٹ ہذا قابل ملاحظہ ہیں جو حسب ذیل ہیں۔

دفعہ ۲۱۰ (۱) بموجب اس ایکٹ کے جیسا کہ نیچے لکھا ہے اپیل کئے  
عدالتیں جنہیں اپیل  
کیا جاسکتی ہیں  
جائیں گے۔

(الف) اسسٹنٹ کلکٹر یا تحصیلدار کے حکموں کی ناراضی سے ہتیم ترتیب کاغذات کی عدالت میں۔ اسسٹنٹ ہتیم بند و بست کی عدالت میں۔  
(ب) کلکٹر یا ہتیم ترتیب کاغذات یا ہتیم بند و بست کے حکموں کی ناراضی سے مکشنر کی عدالت میں۔

(ج) مکشنر کے حکموں کی ناراضی سے بورڈ کی عدالت میں۔

(۲) اس باب کی غرضوں کے واسطے لفظ "حکم" میں اعلان جمع مطابق دفعہ ۱۶ اور دیگر طریقہ تقسیم مطابق دفعہ ۱۴ کے داخل ہیں۔

(۳) اپریل اس اعلان جمع کی ناراضی سے جو اسسٹنٹ ہتیم بند و بست نے کیا ہو مکشنر کی عدالت میں کیا جائیگا۔

دفعہ ۲۱۱ | سوائے اسکے کہ کوئی حکم اس ایجنٹ کے مطابق صاف طور پر قطعی قرار دیا گیا ہو اپریل پہلا ہوا اپریل پہلا ابتدائی حکم کی ناراضی سے جو کسی ایسی کارروائی میں دیا گیا ہو جو مطابق احکام اس ایجنٹ کے لگی گئی ہو اس عدالت میں کیا جائیگا جسکو مطابق دفعہ ۲۱۰ اس کے گھسنے کا اختیار دیا گیا ہے۔

دفعہ ۲۱۲ | دوسرا اپریل مکشنر یا بورڈ کی عدالت میں جیسی کہ صورت ہو کیا جاسکتا ہے۔ دوسری اپریل

(الف) جب مکشنر کا حکم ایسا حکم ہو جو اپریل میں بنا راضی اعلان جمع کے مطابق دفعہ ۶ دیا گیا ہو یا

(ب) جب اپریل میں حکم ابتدائی ترمیم کیا گیا یا منسوخ کیا گیا یا الٹ دیا گیا ہو۔

(ج) نیچے لکھی ہوئی وجوہوں میں سے کسی ایک وجہ پر یعنی۔

(۱) تجویز کسی ملاحظہ کئے ہوئے قانون یا ایسے دستور کے خلاف ہے جو قانون کا حکم رکھتا ہے۔

(۲) تجویز میں تصفیہ کسی ضروری امر متعجب طلب متعلق قانون یا رواج کا جو حکم قانون کار رکھتا ہے نہیں ہوا۔

(۳) کوئی بیماری غلطی یا نقص ضابطہ میں جسکا اس ایکٹ میں حکم ہے واقع ہوئی ہے یا ہوا ہے جسکے سبب سے غلطی یا نقص مقدمہ کی تجویز روک دے یا پیدا ہوئی یا ہوا ہے۔

تشریح - حکم ابتدائی میں جو ترمیم صحت خیر کے معاملہ میں کی جائے وہ مراد معنی فقرہ (ب) کے ترمیم نہیں ہے۔  
سوائے اُن صورتوں کے جنکا ذکر اوپر ہوا ہے اور کسی صورت میں دوسری اپیل نہ ہوگی۔

دفعہ ۲۱۳ تیسرا اپیل بورڈ کی عدالت میں نیچے لکھی ہوئی وجہ پر کیا جائیگا کہ کسی تیسری اپیل اور وجہ کی بناء پر یعنی تجویز کی صراحت کئے ہوئے قانون یا ایسے رواج کے خلاف ہے جو قانون کا حکم رکھتا ہے۔

دفعہ ۲۱۴ (۱) کوئی اپیل حکم یا حکمت ترتیب کا غذات یا مہتمم بندوبست کی عدالت میں بعد گزرنے تیس دن کے اس حکم کی تاریخ کے جسکا اپیل ہو نہ کیا جائیگا۔

(۲) کوئی اپیل یا دوسرا اپیل کشن کی عدالت میں اس حکم کی تاریخ سے جسکا اپیل ہو ساٹھ دن کے گزرنے کے بعد نہ کیا جائیگا سوائے اسکے کہ اُس ایکٹ میں خاص کر دوسری طرح کا حکم ہو۔

(۳) کوئی اپیل یا دوسرا اپیل یا تیسرا اپیل بورڈ کی عدالت میں اُس حکم کی تاریخ سے جسکا اپیل ہو نوے دن کے گزرنے کے بعد دائر نہ کیا جائیگا۔

دفعہ ۲۱۵ اپیل بنا راضی حکم منظوری اپیل کی منظوری کے حکم کی ناراضی سے کوئی اپیل اُن وجوہات

بنار پر جسکی صراحت دفعہ ۵ ایکٹ میعاد سماعت ہندوستان میں کی گئی ہے  
نہ کیا جائیگا۔ (اب یہ ایکٹ نمبر ۱۹۷۷ء ہے)

(۱) اپیل احکام دفعہ ۱۰۹

حاکم بٹوارہ کو حسب دفعہ ۱۰۹ بٹوارہ خارج کرنیکا اختیار نہیں ہے۔ اگر کسی وجہ  
سے حاکم بٹوارہ درخواست بٹوارہ کو خارج کرنا مناسب خیال کرے تو اس کو  
ریپورٹ مع اپنے وجوہ کے کلکٹر ضلع کے اجلاس میں پہنچانا ہوگی۔ اور اگر صاحب  
کلکٹر بہادر حاکم بٹوارہ کی رائے سے اتفاق کریں تو وہ بٹوارہ کو خارج کر دینگے۔  
یہ حکم صاحب کلکٹر ضلع کا ابتدائی حکم سمجھا جائیگا اور حسب دفعہ ۲۱۱ یہ اپیل اول  
بوجہ شرائط دفعہ ۲۱۲ بعدالت صاحب کمشنر ہوگا۔ اپیل دوم بعدالت صاحبان بورڈ  
حسب شرائط مندرجہ دفعہ ۲۱۳ ہو سکیگا۔ ملاحظہ دفعہ ۱۳۳۔ (۱) ضمن (الف)

(۲) اپیل احکام دفعہ ۱۱۱۔ دفعہ ۱۱۱ اس صورت سے متعلق ہے جب حق ملکیت  
کا جھگڑا ہو۔ حاکم بٹوارہ کو ایسی صورت میں یہ اختیار ہے کہ یا تو عذر دار کو ہدایت

کرے کہ وہ عدالت دیوانی سے ایسے جھگڑے کا فیصلہ کرے (ضمن الف دفعہ ۱۱۱)  
یا خود عدالت دیوانی کے ایسے جھگڑے کو فیصلہ کرے۔ (ضمن ب) دفعہ ۲۱۱

جب حاکم بٹوارہ حسب ضمن (ب) دفعہ ۲۱۱ عمل کرے۔ تو اسکا اپیل اول حسب

دفعہ ۲۱۳ بشرطیکہ مالیت اس بھائیاد کی جسکی بابت جھگڑا ہے۔ پانچزار سے کم ہے

بعدالت صاحب جج ضلع ہوگا۔ اور اگر پانچزار سے زائد ہے۔ تو اپیل اول بعدالت

العالیہ ہائی کورٹ یا ججڈیشیل کمشنر (اودہ) کے ہوگا۔ صاحب جج کے فیصلہ کا اپیل

دوم بعدالت العالیہ ہائی کورٹ یا ججڈیشیل کمشنر کے ہوگا۔ کورٹ فیس ہر دو عدالت

میں مالیت جائیداد و نزعی پر ادا کیا جائیگا۔ میعاد اپیل صاحب جج ضلع ۳۰ یوم ہے

ہائی کورٹ یا ججڈیشیل کمشنر ۹۰ یوم۔

لیکن اب یہ سوال ہے کہ اگر حاکم ہٹوا رہ کوئی حکم حسب دفعہ ۱۱ ضمن (الف) یا (ب) صادر کرے تو اس کا یہ حکم قابل اپیل ہے یا نہیں۔ اور اگر ایسے حکم کا اپیل ہو گا تو کس عدالت میں۔ اس بارہ میں قانون کے الفاظ صاف نہیں ہیں۔ صاحبان بورڈ نے بمقدمہ شیوہرن پانڈے بنام رام سکھ پانڈے (منتخب فیصلہ نمبر ۱۹۷۷ء) یہ تجویز فرمایا ہے کہ ”احکام فقرہ (۴) دفعہ ۱۳۲۔ ایکٹ مالگذاری آراضی اُن اپیلوں سے متعلق نہیں ہے جو فقرہ جات (الف) اور (ب) دفعہ ۱۱۱ کے احکام کی تراضی سے ہوں۔ بلکہ صرف اُن احکام سے متعلق ہیں جو بعد تصفیہ حسب دفعہ ۱۱۱ نسبت اس امر کے صادر ہوئے ہوں کہ ہٹوا رہ کیا جائیگا۔

بظاہر ان الفاظ سے یہ مطلب نکلتا ہے کہ احکام حسب ضمن (الف) اور (ب) دفعہ ۱۱۱۔ قابل اپیل نہیں ہیں۔ مگر اسی تجویز کو بنوردیکھنے سے یہ مطلب صاف صاف نکلتا ہے کہ یہ احکام ضرور قابل اپیل ہیں۔ اس مقدمہ میں عدالت اسٹینٹ کلکٹر درجہ اول حاکم ہٹوا رہ نے یہ حکم صادر فرمایا کہ عذر دار اندر ۳ ماہ کے حقوق ملکیت کے جھگڑے کا فیصلہ عدالت دیوانی سے کرائے۔ بطریق اپیل صاحب کلکٹر نے اس حکم کو منسوخ کر دیا اور یہ فیصلہ کیا کہ ہٹوا رہ کیا جاوے۔ جناب صاحب کمشنر نے یہ تجویز کیا کہ یہ حکم قابل اپیل نہیں تھا۔ اور صاحبان بورڈ سے اس سفارش سے استعجاب کیا کہ حکم صاحب کلکٹر بیرون اختیار تھا اور وہ حکم منسوخ کر دیا جاوے۔ صاحبان بورڈ نے دفعہ ۱۳۲ کے الفاظ پر بحث کرتے ہوئے حسب ذیل تجویز فرمایا۔

”ہر وقت تعبیر کرنے کسی ایکٹ کے احکام کے عدالت کا فرض ہے کہ تعبیر اس طریق پر کرے جو ایکٹ مذکور کے دیگر احکام کے موافق اور مناسب ہو۔“

”یہ مناسب نہیں ہے کہ دفعہ ۱۳۲ کے فقرہ (۴) کی تعبیر اس طرح کی جائے کہ جس سے صاحب کلکٹر کے یہاں دفعہ ۱۱۱ کے حکم کی اپیل کرنا حق باطل ہو جائے۔“ آخر میں صاحبان

بورڈ نے یہ تجویز فرمایا کہ حکم صاحب کلکٹر بیرون اختیار نہیں تھا۔  
پس اس نظیر سے مولف کی رائے میں یہ نتیجہ نکلتا ہے کہ احکام ضمن (الف)  
(ب) دفعہ ۱۱۱ کا اپیل بحضور خراب صاحب کلکٹر بہادر ضرور ہو سکتا ہے۔ مگر دفعہ  
۱۳۲ فقرہ (۲) اس سے متعلق نہیں ہے۔ بلکہ دفعہ ۲۱۰ ایکٹ ہذا ایسی صورت  
سے متعلق ہے۔

نمبر ۳۔ اپیل متعلق رویکار طرز تقسیم۔  
(الف) اگر کلکٹر صاحب خود رویکار طرز تقسیم تحریر کریں (دفعہ ۱۱۴)۔ تو اس کا اپیل  
بموجب دفعہ ۱۳۲۔ (۱) (ب) بعدالت صاحب کلکٹر ہوگا۔

(ب) اگر ہٹوارہ اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول (حاکم ہٹوارہ) کے سپرد ہوا اور وہ رویکار  
طرز تقسیم تحریر کریں تو ان تمام احکام کی اپیل جو حاکم ہٹوارہ نے قبل تحریر رویکار طرز  
تقسیم یا بعد تحریر رویکار طرز تقسیم قبل اسکے کہ رویکار طرز تقسیم منظور کرے کے لیے صاحب  
کلکٹر کے یہاں پہنچا جاوے صادر کرے ہوں۔ بعدالت صاحب کلکٹر حسب دفعہ ۲۱۰  
دائرہ ہونگے۔ اور قبل اسکے کہ صاحب کلکٹر رویکار طرز تقسیم منظور کریں وہ ان  
تمام اپیلوں کو فیصلہ کرینگے۔ اور اس کے بعد وہ رویکار طرز تقسیم کو منظور کریں یا  
وہ حکم دیں جسکو وہ مناسب خیال کریں۔ علاوہ درمیانی احکام کے کوئی فریٹ  
ہٹوارہ اس حکم کا بھی اپیل کر سکتا ہے جس کے ذریعہ سے حاکم ہٹوارہ نے رویکار طرز  
تقسیم صاحب کلکٹر کے اجلاس میں منظوری کے لئے پہنچا ہے۔

اب کلکٹر صاحب کے اس ذہن پر دو قسم کے احکام ہیں۔ اول وہ احکام جو صاحب  
کلکٹر نے ان اپیلوں پر صادر فرمائے جو صاحب ممدوح نے قبل منظوری رویکار  
طرز تقسیم ساعت کئے۔ دوم وہ حکم جس کے ذریعہ سے رویکار طرز تقسیم منظور کیا گیا۔ یا  
کوئی ایسا حکم صادر کیا جو کلکٹر صاحب نے یہ نظر حالات مقدمہ مناسب سمجھا یہ ہر

احکام قابل اپیل نہیں اور ان احکام کا اپیل صاحب کشتربے عدالت میں پابندی احکام دفعہ ۲۱۲ کے ہوگا۔ یہ اپیل دوم ہے۔ اور اپیل سوم بعدالت صاحبان بورڈ پابندی احکام دفعہ ۲۱۳ ہوگا۔ صاحبان بورڈ نے سابق میں یہ تجویز فرمایا تھا کہ صاحب کلکٹر کے ان احکام کا جو طریق اپیل صادر ہوں اپیل دوم نہیں ہو سکتا۔ (درگ پال سنگہ بنام جنگ بہادر منتخب فیصلہ بورڈ نمبر ۹۸۹۷) اسلی پروی نمبر ۱۸۹۷ء میں کی گئی۔ لیکن بمقدمہ امر اس سنگہ بنام پرمیتی۔ منتخب فیصلہ بورڈ نمبر ۱۸۹۷ء صاحبان بورڈ نے سابق فیصلہ جات کو منسوخ کر دیا اور یہ تجویز کر دیا کہ یہ سب احکام قابل ہیں اور اس کے بعد جب قدر فیصلہ صادر ہوئے ہیں اسی آخری فیصلہ کی پیروی کی گئی۔

۴۔ اپیل منظوری بٹوارہ۔

اسی طرح بٹوارہ جب بغرض منظوری منتخب ۱۳۲ ضمن (۲) صاحب کلکٹر کے سامنے پیش ہو۔ تو اول صاحب موصوف ان تمام اپیلوں کو فیصلہ کریں گے۔ جو حاکم بٹوارہ کے ان احکام کے خلاف دائر ہوئے ہیں۔ جو حاکم موصوف نے بعد منظوری رو بکار طرز تقسیم صادر کئے ہیں اور اس کے بعد بٹوارہ کو منظور کرنے کے یا جو مناسب کم ہو صادر کرنے کے۔ اور ان احکام ہی اس طرح اپیل دوم بعدالت کشتربے اور اپیل سوم بعدالت صاحبان بورڈ ہوگا۔ اور ان اپیلوں میں بھی پابندی احکام دفعات ۲۱۳ و ۲۱۴ کی لازم ہوگی۔ صاحب کلکٹر کے اجلاس میں بٹوارہ کے مقدمات و مرتبہ پیش ہوتے ہیں اول اس وقت جب رو بکار طرز تقسیم منظوری کے واسطے حسب دفعہ ۱۴۷ بھیجا جائے اور دوسری مرتبہ اس وقت جبکہ قرعہ جات طیار ہو جائیں اور بٹوارہ بغرض آخر منظوری بھیجا جائے۔ جب صاحب کلکٹر رو بکار طرز تقسیم منظور کر لیں تو پھر اس میں کچھ رد و بدل نہیں ہو سکتا ہے۔ یہاں تک کہ خود صاحب کلکٹر بھی اس میں دست اندازی



نہیں کر سکتے۔ لیکن اگر حکم فریقین مقدمہ ملکر کچر رو و بدل کرنا چاہیں تو ایسی تبدیلی ہو سکتی ہے۔  
لیکن اگر کلکٹر صاحب کو خود یا حاکم ہٹوارہ کی رپورٹ پر یہ معلوم ہو کہ رو بکار طرز تقسیم کی  
کوئی شرط ایسی تحریر ہو گئی ہے۔ یا کوئی ایسی غلطیاں ہو گئی ہیں جو کسی خاص حصہ دار  
یا جماعت حصہ داران کے حق میں نہایت مضر ہے تو صاحب موصوف ایسی معاملہ کی  
رپورٹ مع اپنی وجوہات کے حسب دفعہ ۲۸ خدمت میں صاحبان بورڈ کے ارسال  
کرینگے اور یہ استدعا ہوگی کہ رو بکار طرز تقسیم منسوخ کر دیا جائے۔ لیکن ایسا بہت  
کم ہوتا ہے۔

اپیل اول جو منظوری ہٹوارہ کے خلاف دائر کیا جائے اُس میں کسی فریق کو اختیار  
نہیں ہے کہ اُس میں پھر وہی سوالات دوبارہ اٹھائے جائیں جو بذریعہ عذر داری حاکم  
ہٹوارہ کے یہاں پیش ہو کر فیصل ہو سکتے تھے اور جو بعض اہل صاحب کلکٹر درست  
کر سکتے تھے اور جبکہ ایسے احکام صاحب کلکٹر کا بھی اپیل دوم ہو سکتا ہے۔ (منتخب فیصلہ نمبر ۱۹۲۰ء کی پیروی کی گئی۔)

حکیم محمد حامد علی خاں بنام حکیم محمد محبوب علی خاں الہ آباد لارپورٹر مبلد سوم صفحہ  
۴۰ و ۴۱ دہرماں بنام بابو لال الہ آباد لارپورٹر مبلد ۴ صفحہ ۱۵۵-۱۵۶  
اختیارات صاحب کلکٹر حسب دفعہ ۱۲۲۔

اس دفعہ کے بموجب جناب صاحب کلکٹر کو نہایت وسیع اختیارات دئے گئے ہیں۔ جہاں  
کلکٹر بنا کسی اپیل یا درخواست کے اگر اُن کی رائے میں رو بکار طرز تقسیم غلط ہے۔ یا قابل  
ترمیم ہے تو وہ اُس رو بکار کو نامنظور کر سکتے ہیں۔ اور وہ اپنے ہدایتوں کے عدالت  
حاکم ہٹوارہ کو واپس کر سکتے ہیں۔ دفعہ ۱۲۲ فقرہ (۲) جو متعلق منظوری رو بکار طرز تقسیم  
کے ہے اُس میں الفاظ "ایسا حکم دینا جیسا کہ وہ مناسب سمجھے" کے معنی نہایت  
وسیع ہیں۔ لیکن اس میں یہی شبہ نہیں ہے کہ ان اختیارات کے بموجب بہت کم عمل

ہوتا ہے۔ بلکہ قطعی نہیں ہوتا۔ صاحب کلکٹر کو بس قدر فرصت کہاں ہے کہ وہ رو بکار طرز تقسیم کو بلا کسی اپیل یا درخواست کے ملاحظہ فرما دیں۔ حصہ داران اپنی غفلت سے اس شرط کو بوجہ نہیں کرتے۔ لیکن یہ اختیارات صاحب کلکٹر بہادر قبل منظوری رو بکار طرز تقسیم عمل میں لاسکتے ہیں۔ اور اول تمام کارروائیوں کو جو رو بکار طرز تقسیم سے پہلے ہو چکی ہیں منسوخ یا ترمیم کر سکتے ہیں۔ بعد منظوری رو بکار طرز تقسیم اس سے پہلے کی کارروائیوں کی نسبت صاحب کلکٹر بہادر کے یہاں اپیل ہو سکتا ہے۔ اس طرح سے جب بعد منظوری رو بکار طرز تقسیم قریب بات بنجیو اور وہ منظوری کے لئے عدالت صاحب کلکٹر میں بھیجا جاوے اور سوت پہر وہی اختیارات صاحب جمہور کو حاصل ہیں۔ کیونکہ دفعہ ۳۳ کے فقرہ (۳) کے آخر میں بھی وہی الفاظ ہیں جو فقرہ (۲) کے آخر میں ہیں اور جو کارروائیاں بعد منظوری رو بکار طرز تقسیم اور قبل منظوری ہٹوارہ کے ہوئی ہیں ان کی نسبت ویسا ہی اختیار صاحب کلکٹر کو حاصل ہے۔

## ہٹوارہ کی کارروائی کا اثر

- (۱) ہٹوارہ کی کارروائی کا اثر صرف ان اشخاص پر ہوتا ہے جو مقدمہ میں ہٹوارہ میں فریق ہوں۔ جو اشخاص مقدمہ میں فریق ہیں وہ ہٹوارہ کے خلاف کوئی استحقاق نہیں پیش کر سکتے۔ زیب النساء بنام حسرت النساء یو۔ پی۔ لارپورٹر جلد اول صفحہ آ (اودہ) جوڈیشنل کمشنر
- (۲) کاشتکاران کے حقوق پر ہٹوارہ کے اندراج کا کوئی اثر نہیں ہوتا۔ سکھ دیو بنام رام موہن سنگھ۔ یو۔ پی۔ لارپورٹر جلد اول صفحہ ۲۷ یورڈ
- (۳) اگر ہٹوارہ میں خود کاشت ایک حصہ دار کی دو ستر حصہ دار کے قریب میں لگا دی جائے تو حق کاشت یکم جولائی آئندہ سے شروع ہوگا جو بعد ہٹوارہ کے آوے۔

دو وار کا پریشا و بنام شہری کانت پابند ہے۔ یو۔ پی۔ لار پور ٹریڈ اول صفحہ ۳۴ (پورٹ)  
(۴) جر اٹور بٹوارہ میں مابین فریقین بٹوارہ کے فیصل ہو جائیں وہ امر تجویز شدہ  
(Receded) کا اثر رکھتے ہیں۔ خواہ۔

بٹوارہ پورا نہ ہو۔ یعنی بعد فیصلہ امور کے کسی وجہ سے خارج ہو جائے۔ مسماۃ مبارک  
فاطمہ بنام محمد قلی خاں یو۔ پی۔ لار پور ٹریڈ اول صفحہ ۳۵ (پورٹ)  
(۵) تالابانغ کے تقرری کا باب قانون مالگذاری انجٹ نمبر ۳۳ سنہ ۱۹۰۷ء سے متعلق  
نہیں ہے۔ پس اگر تالابانغ مقدم بٹوارہ میں فریق ہو اور تقرری کی کارروائی  
نہ ہوئی ہو اور ولی سٹیفیکٹ یافتہ کے طرف سے کوئی عذر داری نہیں  
ہوئی۔ تجویز ہو کہ تالابانغ کارروائی بٹوارہ کا پابند ہے۔

پیشہ بنام اجو دیا۔ یو۔ پی۔ لار پور ٹریڈ اول صفحہ ۱۴۰ (اووہ)  
جب ایک ہی مالکان کے دو یا زیادہ محالات کی نسبت بٹوارہ  
کی درخواستیں گزریں تو کلکٹر کو اختیار ہے کہ بٹوارہ کی  
کارروائی اس طور پر شروع کرے کہ گویا وہ محالات ایک ہی  
محال ہیں۔

دفعہ ۱۳۴  
بٹوارہ ایسے دو یا زیادہ  
محالات کا جو ایک ہی ملک  
کی ملکیت ہوں

ایسا بٹوارہ موافق احکام اس باب کے جہاں تک کہ وہ متعلق ہوں کیا جائیگا  
اور اگر ممکن ہو تو اس طور پر کیا جائے گا کہ بٹوارہ کی درخواست کرنے والے  
کے لئے موجودہ محالات میں سے ایک یا زیادہ محال متعین کر دئے جائیں گے۔  
دفعہ ۱۳۵  
جب کسی محال میں دو یا زیادہ موضع یا موضعوں کے حصے  
پہچیدہ محالات کی قسم شامل ہوں تو لوکل گورنمنٹ کو اختیار ہے کہ یہ ہدایت  
کرے کہ وہ محال اتنے محالوں میں بانٹا جائے جتنے انتظام  
کی آسانی کے لئے ضروری ہوں

محکم دلائل سے مزین متنوع و منفرد موضوعات پر مشتمل مفت آن لائن مکتبہ

ایسی ہدایت کے پہنچنے پر کلکڑا ایسے عذروں پر غور کرنے کے بعد جو مالکان پیش کریں۔ کل محال کی مالگداری کو ان مختلف محالات پر جن میں وہ بانٹا گیا ہے ان قاعدوں کے بموجب جو دفعہ ۲۳۲ کے موافق بنائے جائیں۔ پھانٹ دیگا۔ اور اسی کے مطابق سالانہ رجسٹروں کو صحیح کرے گا۔ جو محالات اس طرح نہیں گئے وہ علیحدہ وندار اس مالگداری کے ہونے کو ان پر پھانٹ دی گئی ہے۔

دفعہ ۱۳۴ جب پچھلی دفعہ کے مطابق تقسیم کرنے کے وقت یا بتوارہ کل کرنے کے وقت باعث فریب یا غلطی کی مالگداری کی پھانٹ میں غلطی ہوئی ہو تو بورڈ کو جائز ہے کہ اس حکم کی تاریخ سے جو دفعہ ۱۳۵ کے مطابق دیا گیا ہو یا کلکڑے کے بتوارہ منظور کرنے کی تاریخ سے

مالگداری کے تقسیم میں  
فریب یا غلطی کا ہونا

بارہ برس کے اندر صل محال کی مالگداری کے ان مختلف محالات پر جن میں وہ بانٹا گیا ہو اس طرح پر پھانٹ کر نیک حکم دے کہ اگر غلطی یا فریب نہ ہو تو بتوارہ وقت کی طور پر پھانٹ کی جائے جائز ہے کہ کسی صورت میں جس کا ذکر دفعہ ۱۳۴ میں ہوا ہے۔

بورڈ یہ ہدایت کرے کہ جس مالک کے محال پر مالگداری کا کم تفحص کیا جانا ثابت ہو تو اس سے ہر ایسے سال کی بابت جس میں کہ وہ اپنے محال جداگانہ پر قابض رہا ہے مگر جن سالوں کی تعداد تین سے زیادہ نہ ہو نہ ہوگی اسی محال کے مالک مستدرجہ کا غنڈات جب مالگداری لاند تفحص کی گئی ہو اس قدر روپیہ دلایا جائے جو اس سالانہ

دفعہ ۱۳۵

جن مالکان کے محالات کی  
مالگداری کم تفحص کی گئی ہو  
ان سے ان مالکان کو رقم نامہ  
واپس دلانی جائیگی جبکہ محالات  
پر زیادہ تفحص کی گئی ہو

تعداد کی برابر ہو جس کا اس مالک پر جب کا ذکر پہلے ہوا ہے۔ زیادہ تفحص کیا جانا ثابت ہو۔ اور اگر وہ ادا کرنے میں تاخیر ہے تو یہ روپیہ بدل بقایا مالگداری وصول کیا جائیگا۔ اور وہ اس مالک کو ادا کر دیا جائیگا جس کو وہ واجب ہے۔ جو حکم اس دفعہ کے

مطابق دیا جائیگا وہ کسی عدالت دیوانی یا مال میں قابل اعتراض و محبت نہ ہوگا۔

دفعہ ۱۳۸ (۱) ہٹوارہ تعلقہ داری و ملکیت ادنیٰ کے محالوں کا اور ان محالوں کا  
 محالات تعلقہ داری و ملکیت ادنیٰ کا ہٹوارہ جن پر قبضہ نہیں کیا اراں کا ہو جنکا لگان ہتم بند و بست یا دوسرے  
 حاکم نے جسکو اختیار ہو مقرر کیا ہو۔ مطابق احکام اس باب  
 کے جہاننگ کہ وہ متعلق ہوں۔ کیا جائیگا۔

(۲) تعلقہ داری محالوں کے ہٹوارہ کرنے میں سب محال (پورے پورے)  
 چاہے وہ حقیقت ملکیت ادنیٰ ہوں خواہ وہ ایسے نہیں لگان داروں کے قبضہ میں ہوں  
 جنکا لگان ہتم بند و بست یا دوسرے حاکم نے جسکو اختیار ہو مقرر کیا ہو۔ نئے تعلقوں  
 میں سے جو ہٹوارہ سے بنائے جائینگے۔ کسی ایک تعلقہ میں اگر ممکن ہو سکے شامل کرنے  
 جائینگے۔

(۳) اگر اسطور پر (پورا) شامل نہ کیا جاسکے تو تقسیم جہاننگ ہو سکے اسطرح کی  
 جائے گی کہ اُس محال کی موجودہ ٹکڑے (ٹھوک یا پٹی وغیرہ) قائم رہیں اور ہر حصہ جو اس  
 طرح تقسیم سے بنایا جائے جُدا محال سمجھا جائیگا اور حصہ داران کی مشترک ذمہ داری اُس  
 حصہ کی حد کے اندر رہیگی۔

(۴) لگان ہر ایسے حصہ کا جو اسطرح تقسیم سے بنایا گیا ہو ٹکڑے مقرر کرے گا اور ان سب  
 عذروں کو فیصلہ کر دیا جائے گا جو پانٹ لگان کی نسبت ہوں۔

(۵) کوئی ہٹوارہ محال تعلقہ داری کا اس دفعہ کے مطابق نہ کیا جائیگا بغیر اسکے کہ  
 لوکل گورنمنٹ کی منظوری پہلے سے حاصل کر لی جائے۔

یہ دفعہ محالات تعلقہ داری اور ملکیت ادنیٰ کے ہٹوارہ سے متعلق ہے۔ ایسی محالات اور  
 ملکیت زیادہ تر ضمیمہ او وہ میں بین محالات تعلقہ داری کا ہٹوارہ بلا منظوری لوکل گورنمنٹ  
 کے نہیں ہو سکتا ہے۔

اگر کوئی شخص *Under provision* (انڈر پروویشن) پر انٹری محال میں خاص نیران کا مالک ہوگا۔ تو وہ حسب معنی دفعہ ہذا حصہ وار محال کا نہیں ہے۔ اور وہ درخواست بٹوارہ حسب دفعہ ہذا پیش نہیں کر سکتا ہے۔

بشیر یا ٹھک بنام رام پشاد یا ٹھک منتخب فیصلہ بورڈ نمبر ۱۹۱۵ء۔

دفعہ ۱۳۹ اگر ایک موضع کے اندر دو یا زیادہ مالگنداری ادا کرنے والے محال شمول اُن محالات کا جو ہوں تو مالک کو اختیار ہے کہ کلکٹر کو درخواست اس بات کی دے کہ ایسے محالات ملا کر ایک محال اکیلا بنا دیا جائے اور کلکٹر کو اختیار ہے کہ اگر اس کی رائے میں مناسب ہو تو ایسی درخواست کو منظور کرے اور اس صورت میں کلکٹر سالانہ جہڑوں کو اس کے مطابق میچ کرے گا۔

### نوٹ

اگر کوئی شخص کسی موضع میں یا زیادہ محال کا مالک ہو تو وہ بموجب دفعہ ہذا اپنے کل محالات کے ایک سالم محال بنوا سکتا ہے نظام مطلب یہ معلوم ہوتا ہے کہ اُن محالات کا جو ایک محال میں شامل ہو ایک ہی مالک ہونا چاہیے مگر مقدمہ اقبال حسین بنام اعجاز حسین - اودہ لاہور جلد ۳ صفحہ ۳۶ - یہ بخیر ہوا ہے کہ اگر مختلف مالکان دو یا زیادہ محالات کے پرمٹ ہولڈر بننے محالات کو شامل کر کے ایک محال بنانا چاہیں تو دفعہ ہذا مانع نہیں ہے۔ یعنی یہ ضروری نہیں ہے کہ تمام محالات کا ایک شخص مالک ہو۔

دفعہ ۱۴۰

محالات معافی مالگنداری کا بٹوارہ اور شمول اس باب کے احکام جہاننگ کہ وہ متعلق ہو سکتے ہیں کلکٹر کی سمجھ کے مطابق محالات معافی مالگنداری کے بٹوارہ یا شمول سے متعلق کئے جاسکتے ہیں۔

## سرکارِ نمبر ۲۱ مد ۲

قواعد کارروائی ہٹوارہ زیر ایکٹ مالگذاری ممالک متحدہ ۱۹۰۱ء  
منظور شدہ از روئے حکم گورنمنٹ نمبری ۲۲۶۸-۲۲ مورخہ ۳۰  
جولائی ۱۹۰۲ء ترمیم شدہ از روئے حکم گورنمنٹ نمبری ۲۸۰۲-۲۲  
۱۹۰۶ء مورخہ ۳۱ اگست ۱۹۰۶ء معہ جملہ ترمیمات  
الف ضابطہ

۱۔ مضمون درخواست ہٹوارہ (۱) ہر درخواست ہٹوارہ میں حسب ذیل مراتب  
علاوہ جملہ دیگر ضروری حالات کے درج ہونے۔

۱۔ الف) نوعیت حق جسکی رو سے محال پر قبضہ ہے۔

۲۔ ب) مقدار حصہ سائل واقع محال۔

۳۔ ج) مالگذاری (یا لگان) جو نسبت محال مذکور کے واجب الادا ہو۔

۴۔ د) مالگذاری (یا لگان) جو نسبت حصہ سائل کے واجب الادا ہو۔

۵۔ ہ) رقبہ محال اور

۶۔ و) تقریبی رقبہ جو سائل کو ہٹوارہ ہونے پر دیا جائیگا۔

۲) ہر درخواست ہٹوارہ زیر دفعہ ۳۸ میں جو منجانب مالک ادائے یا ٹیکہ دار

جس کا لگان صاحبِ مہتمم بند و بست با دیگر مالک مجاز نے مقرر کیا ہو۔ دیجائے نام و  
ولدیت و سکونت مالک درج ہوگی۔

نوٹ۔ کسی درخواست میں نوعیت قبضہ صحیح صحیح درج نہیں ہونے اور نہ خواستگاران ہٹوارہ  
اس امر کو صحیح بتلاتے ہیں۔ اصحاب قانون پیشہ کو دریافت کر لینا چاہیے کہ محال بہیا چارہ  
یا نمبر داری یا مشترکہ غیر منقسمہ۔

۲۔ ہر درخواست ہٹوارہ پر سائل کے دستخط ہونگے اور اسکی تصدیق مثل عرضی دعویٰ کے کی جائے گی۔

۳۔ واپسی اور نامظوری | ۳۔ احکام مجموعہ ضابطہ دیوانی متعلق واپسی اور درخواست ہٹے | نامظوری عرضی دعویٰ جب تک ہو سکے واپسی

اور نامظوری درخواست ہٹے ہٹوارہ کے متعلق ہونگے۔

مالکان کے رجسٹر میں جو تبدیل و | جو تبدیلیاں مالکان کے رجسٹر میں بذریعہ ۱۱ بدل ہو وہ درج ہوگی | یا وراثت دوران مقدمہ ہٹوارہ میں ہو

مثل یا نقل کھیٹ میں جہراہ درخواست کے داخل کی گئی ہو درج ہونگی۔

اور عموماً احکام آرڈر نمبر ۲۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی کل درخواست ہٹے ہٹوارہ متعلق ہونگے۔

نوٹ۔ آرڈر نمبر ۲۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی فریقین مقدمہ کی۔ وفات۔ شادی ہونے سے متعلق ہے۔

۴۔ (الف) (۱) ضابطہ جیکہ قطہ زیر بند و بست ہوا جسوقت یہ معلوم ہو جائے کہ کو

زیر بند و بست رکھا گیا ہے تو کلکٹر عدالت ہٹے ماتحت کو یہ ہدایت کریگا کہ تمام ا

مقدمات ہٹوارہ جو قطعہ مذکور کے متعلق زیر تجویز ہوں۔ صاحب مدوح کے پاس یہ

جائیں۔ اگر صاحب کلکٹر کو یہ معلوم ہو کہ وہ ہٹوارہ کو یکم جولائی سال بند و بست۔

یعنی اس سال میں جسکے کاغذات ہتہم بند و بست تصدیق کریگا منظور نہیں کرے

تو وہ عدالت ہٹے ماتحت کو یہ ہدایت کریگا کہ وہ تمام کارروائی (مقدمات ہٹو

بند کردینگے جب تک ہتہم بند و بست یہ اطلاع نہ دیں کہ ہٹواریان متعلقہ بند و بست

دفتر کے کام سے نایغ ہو گئے ہیں۔

(۲) مگر جس ہٹوارہ کے مقدمہ میں ہٹوارہ کی عدالت میں حاضری کی ضرورت ہے





(۷) اگر اتفاق سے کارروائی بٹوارہ بموجب فقرہ (۱) یا (۲) ملتوی نہ کی گئی ہو اور بٹوارہ پورا سے غیر ترمیم شدہ کاغذات اور مالگڈاری کی بنا پر تکمیل ہو کر بغرض منظوری صاحب کلکٹر کے اجلاس میں آوے تو صاحب کلکٹر اس بٹوارہ کو منظور نہیں کرینگے تاہم یہ کہ وہ ان تمام رد و بدل کے نتیجہ پر غور فکریں جو یوں تبدیلی حقوق کا شکار ان یا کاشت کارکان - یا ترمیم مالگڈاری اور اسکی پھانٹ (اگر کوئی ہو) یا - اضافہ از تخفیف لگان (اگر کوئی ہو) جاسکی بابت مہتمم بندوبست نے حکم دیا ہو - یا مہتمم بندوبست نے ترمیم شدہ مالگڈاری کو جدید محال یا پٹی پر پھانٹ دیا ہو وغیرہ وغیرہ ہوئے ہوں - ایسی صورت میں مہتمم بندوبست سے بھی صاحب کلکٹر ایک نقشہ طلب کرینگے جس میں ترمیم شدہ غلات بابت قطععات متعلقہ درج ہونگے اور ان کا اندراج قرعہ جات بٹوارہ اور خسہ اور کٹوتی بٹوارہ میں کرا دیگا - اگر ضرورت ہو تو صاحب کلکٹر بٹوارہ کی منسل عدالت یا محکمہ واسطے امداد ان تمام ترمیمات کے واپس کروینگے - قبل اس سے کہ وہ بٹوارہ کو منظور کریں اگر تبدیلیاں بہت زیادہ اور پیچیدہ ہوں تو صاحب کلکٹر یہ حکم دینگے ہیں - کہ کاغذات بٹوارہ کلیتہً از سر نو طیار کیئے جائیں -

۵ - واپس لینا درخواست کا ۵ - درخواست بٹوارہ خواہ زیر دفعہ ۱۰۷ یا ۱۱۰ ایکٹ مذکور کے دی گئی ہو کی وقت قبل بٹوارہ منظور ہونے کے واپس لیجا سکتی ہو - لیکن ایسی واپسی سے اس سائل بٹوارہ کے حق پر اثر نہ پہنچے گا جو حلا و سائل واپس کنندہ درخواست کے ہو جو اپنے حصہ واقع محال کا بٹوارہ مکمل کرنا چاہئے - نوٹ - یہ نہایت ضروری قاعدہ ہے - خواستگار بٹوارہ اور خواستگار ضمنی بٹوارہ دونوں اپنی درخواست بٹوارہ کو قبل منظوری بٹوارہ واپس لے سکتے ہیں - ضمنی درخواست اگر خالی کرا دیجائے تو کوئی اثر مقدمہ بٹوارہ پر نہیں ہوتا لیکن اگر خواستگار اول بٹوارہ درخواست کو خالی کرا دے تو مکمل مقدمہ خالی ہو جاتا ہے

ایسی صورت میں حقہ داران کو ہوشیار رہنا چاہیے۔ گو بموجب اُس تا عمدہ کے دیگر  
خواستگاران ضمنی کے حقوق پر کوئی اثر نہیں پڑتا۔ لیکن ایسی صورت میں ضمنی خواستگار  
کو درخواست پیش کرنا ہوگی کہ اگر خواستگار بٹوارہ اول بٹوارہ کو نہیں چلانا چاہتا ہے تو  
اُسکو خواستگار قائم کر کے کارروائی بٹوارہ ختم کی جائے اور وہ تمام خرچہ ادا کرنے کو  
تیار رہے جو خواستگار اول بٹوارہ کو اول داخل کرنا پڑتا ہے۔ اگر ایسی درخواست ایس  
مقدمہ بعد تکمیل کارروائی لیکن قبل منظوری بٹوارہ پیش کی جائے تو جبکہ خرچہ اُسکے بعد  
دینا پڑے وہ خواستگار ضمنی ادا کرے گا۔

۴۔ اطلاع نامہ کا حقہ دار و نمبر ۱۱۔ جب اشتہار حسب دفعہ ۱۱۱ ایکٹ  
جاری کیا جانا

ایک اطلاع نامہ بلا خرچ حقہ داران محال پر دریافت اس کے جاری کرے گی کہ بٹوارہ  
کئے جانے کی صورت میں اگر اس بارہ میں کوئی عذر ہو کہ علقہ کا پٹواری بٹوارہ دکرے  
تو پیش کریں۔ ہر ایسے عذر کو اس تاریخ پر یا قبل اُسکے جواز روئے اشتہار واسطے  
ادخال عذرات بٹوارہ کے مقرر ہو داخل کرنا چاہئے۔

۵۔ اطلاع نامہ کب جاری ہوگا ۱۱۔ اگر درخواست از قسم محلوقا عمدہ  
(۲) ہو تو صاحب کلکٹر علاوہ اجرائے اشتہار ایک اطلاع نامہ الگ پر تعمیل  
کرائیں گے۔ جسکا مضمون وہی ہوگا جو اشتہار کا ہے۔

۸۔ نقل شرائط واجب العرض عدالت نسبت اس امر کے رپورٹ طلب  
متعلق بٹوارہ کے داخل ہوگی کرے گی کہ آیا واجب العرض میں کوئی شرائط  
نسبت بٹوارہ کے بیچ ہیں اور اگر شرائط مذکور بیچ ہوں تو اسکی ایک نقل  
مسل کے ساتھ داخل کرائے گی۔

۹۔ دیر میں داخل شدہ عذرات کوئی عذر نسبت حق کے کسی وقت بعد اس تاریخ کے نسبت حقوق مسوع ہونگے جو اشتہار میں واسطے داخل کرنے عذرات کے مقرر ہوئی ہو مسموع نہ ہوگا بجز بوجہ خاص جو تحریر کیجائے گی۔

نوٹ۔ دفعہ ۱۱۰۔ کے ذیل میں جو نوٹ ہے اُسکو ملاحظہ کرو۔

۱۰۔ تعلقہ کے بٹوارہ نسبت منظوری اگر منظوری لوکل گورنمنٹ کی نسبت بٹوارہ تعلقہ کے قبل دائر ہونے کا ردوائیات بٹوارہ کے حاصل نہ ہوئی ہو تو عدالت اگر درخواست عذر داخل شدہ پر ڈسمس نہ ہوئی ہو مقدمہ کے واقعات کی رپورٹ بنوسل مناسب واسطے احکام لوکل گورنمنٹ کے ارسال کرے گی اور کارروائیات ناصدہ احکام بالائے رپورٹ ملتوی کرے گی۔

۱۱۔ باضابطہ حکم بٹوارہ ایک باضابطہ حکم حسب دفعہ ۱۱۳ مرتب کیا جائیگا جس میں درج کیا جائے گا یہ لکھا جائیگا کہ بٹوارہ کون کرے گا اور کس قدر مالیات یا پیشیات بنائی جائے گی۔

نوٹ۔ یہ باضابطہ حکم (Memorandum) رو بہ کار طرز تقسیم سے ملنہ ہے۔ اور بعد فیصل ہو جائے تمام عذر داریوں کے تحریر کرنا چاہئے۔ اگر کسی عذر دار کو عدالت دیوانی سے فیصلہ حقوق کرائے کا حکم دیا گیا ہے تو فیصلہ مقدمہ عدالت دیوانی کے بعد ایسا حکم تحریر کیا جائیگا۔

دفعہ ۱۱۱ کے احکام کی بابت حاکم بٹوارہ کو وجہ فرمائا ضروری ہے۔ فریقین کو سمجھانا چاہئے کہ وہ بٹوارہ کریں یا پیچوں کی معرفت کرائیں۔

۱۲۔ حکم جبکہ بٹوارہ عدالت نمکے ۱۲۔ اگر بٹوارہ خواہ فریقین یا نشان کریں تو۔

(الف) ایک تاریخ مقرر کیجائے گی۔ جب تک بٹوارہ تکمیل ہوگا۔

(ب) فریقین کو آگاہ کیا جائیگا کہ اگر بٹوارہ اُس تاریخ تک تکمیل نہ ہوگا تو عدالت

اپنے اختیار تیزی سے حکم منسوخ کر سکتی ہے اور بٹوارہ کرنے کی خود کارروائی کر سکتی ہے۔

(ج) جن نفعول کاغذات کی اُن کو ضرورت ہو اُن کو دی جائیگی اور

(د) پٹواری کو ہدایت کی جائے گی کہ انکو جس مدد کی ضرورت ہو دیوے۔

۱۳۔ حکم جب بٹوارہ عدالت کرے | ۱۳۔ اگر بٹوارہ منجانب یا حکم عدالت کیا جائے

تو طرز تقسیم بہ نمونہ مقررہ مرتب کیا جائے گا۔ مع ایسی ترمیمات اور اضافہ بات کے جن کی یہ نظر حالات مقدمہ ضرورت ہو۔

۱۴۔ ۱۴۔ طرز تقسیم | ۱۴۔ ایک مسودہ طرز تقسیم کا جس کی نقل حاصل کرنے کا شرکاء

کو فیس ادا کرنے پر اختیار ہے۔ اول مرتب ہو کر شہر کا موجودہ کو سمجھا دیا جائیگا۔

۱۵۔ اس کے بعد ایک تاریخ عدالت مقرر کرے گی اور اسکی اطلاع بلا وصول خرچہ

کل حصہ داران کو بذریعہ اشتہار دی جائیگی۔ جسکے بعد کوئی دعویٰ نسبت رکھنے قبضہ

جدا گانہ اور بے خاص اراضیات کے مسموع ہوگا اور کسی عذر کے جو متعلق کسی دیگر معاملہ

متعلقہ طریقہ تقسیم کے ہوساعت ہوگی۔

۱۶۔ بعد طے ہونے ایسے دعوے اور عذرات کے (اگر کوئی ہوں) جو داخل

کے جائیں عدالت ایک قطعی طرز تقسیم مرتب کرے گی جسپر سب اس قدر شرکاء موجود کے ہوں گے

جو اس پر متفق ہوں۔

۱۷۔ خرچہ | ۱۷۔ بعد منظوری ہونے طرز تقسیم کے عدالت بخوبی کرے گی کہ آیا چھ

پیمائش کی کلا یا جزاً ضرورت ہے یا نہیں اور خرچہ بٹوارہ کا تخمینہ مطابق حصہ (ب)

تواعد ہذا کے کرے گی۔

۱۸۔ پیمائش | ۱۸۔ اگر جدید پیمائش کی ضرورت ہو تو قبل کسی کارروائی مزید کے عدالت

نقشہ منظور کرے گی۔

۱۹۔ ۲۲۔ تقسیم کر نیكے لئے تقرری افسر | ۱۹۔ جب بٹوارہ منجانب یا حکم عدالت ہو تو

اُسے امین یا حلقہ کا پٹواری کر سکتا ہے۔

۲۰۔ جب تک ایسا امین ملے یا اُس تاریخ سے پندرہ روز کے اندر غالباً مل سکے جبکہ اُس کی تقرری کا معاملہ پیش ہو جس کا نام صاحب کلکٹر کی فہرست میں درج ہو تو علاوہ ایسے امین کے اور کوئی امین مقرر کیا جائیگا۔

۲۱۔ اگر پٹواری نہ مقرر کیا جائے اور کوئی سدرجہ جبرٹرا امین نہ ملے تو نام اُس شخص کا جس کی تقرری کی تجویز ہو۔ (اگر عدالت تجویز کنندہ صاحب کلکٹر نہ ہوں) صاحب کلکٹر کی منظوری کے لیے ارسال کیا جائیگا۔

۲۲۔ حلقہ کا پٹواری ہٹوا دہ کرنے کے لیے صرف اس وقت مقرر کیا جائیگا جب اُس کی تقرری جملہ حصہ داران متعلقہ منظور کریں لیکن پٹواریوں کی تقرری ہٹوا دہ کے کام کے لیے زیادہ تر ہوتی چاہیے۔ اور بدینہ وجہ کسی عذر کے پیش ہونے پر عدالت کو ہر حالت میں لایق نہیں ہے کہ امین مقرر کرے بلکہ برخلاف اس کے سچ کے طور پر عذر کی وجہ دریافت کرنی چاہیے اور اگر عذر معقول نہ ہو تو پٹواری کے تقرر کئے جانے کی رضامندی عذر دار سے حاصل

کرنے میں کوشش کرنی چاہیے اگر پٹواری کی تقرری منظور ہو تو عام طور پر یہ فرض کرنا چاہیے کہ وہ یہ کام کرنے کے لائق ہے۔ اگر وہ صرف ناگری جانتا ہو تو کاغذات کی نقل فارسی حروف میں کرانے کا انتظام کیا جاسکتا ہے اور اگر پائش کرنا ضروری ہو جس کو پٹواری نہ کر سکتا ہو تو اُس کو امین کر سکتا ہے اور اُس کو عظیمہ اجرت دی جاسکتی ہے۔ اور اگر کسی صورت میں عدالت یہ خیال کرے کہ پٹواری کا تقرر گو کہ فریقین نے

منظور کر لیا ہے تا مناسب ہے تو اپنی رائے کے وجہ قلمبند کر کے کلکٹر کے پاس مثل کو واسطے صدور احکام بھیج دیں جب پٹواری مقرر کیا جائے تو ایک قائم مقام اُس کے معمولات کام کرنے کے لیے حلقہ میں پٹواری مقرر کیا جائیگا۔ پٹواری کو تنخواہ حسب ہدایت قاعدہ ۶۵ ملے گی۔

۲۳۔ ہٹوارہ کے کام کا اندازہ۔ ہر ضلع میں ہٹوارہ کے کام کا۔

(اسٹینڈرڈ) رکھنا چاہیے | اندازہ اسٹینڈرڈ رکھا جائیگا اس مقصد کے لئے کام کی تفصیل ہوشیاری سے کی جائے گی اور ایک فہرست تیار کی جائے گی جس سے شرح طور پر وہ خدمات ظاہر ہونگے جو آغاز ہٹوارہ سے آخر تک انجام دینے ہونگے اور ہر خدمت کو لئے ایک اندازہ (اسٹینڈرڈ) کا کام مقرر کر دیا جائیگا۔ اندازہ (اسٹینڈرڈ) ہذا میں جیسے کہ تجربہ سے معلوم ہو وقتاً فوقتاً رد و بدل کیا جاسکتا ہے۔ یاد رکھنا چاہیے کہ اگرچہ انجام کام ہٹوارہ میں ہر ضلع میں جو وقت صرف ہوتا ہے مختلف ہوتا ہے۔ مگر کام کی پیچیدگیوں کے درجہ جن کے باعث سے اختلافات ہذا واقع ہوتے ہیں اسوقت معلوم ہو جاتے ہیں جیسے کہ کام کی تفریق کیجاتی ہے اس لئے اگر تفریق کافی طور پر کیجائے تو اندازہ (اسٹینڈرڈ) کام کی ہر مدت کا ایک ہی ہونا چاہیے۔ صاحبان کسٹمران کو ان اندازوں (اسٹینڈرڈ) کی جان کے قیمتوں کے اضلاع کے لئے تجویز کئے جائیں جائیج کرنی چاہیے اور یہ نگرانی رکھنی چاہیے کہ اختلافات طے کر دئے گئے ہیں یا ان کی وجہ ظاہر کر دی گئی ہے۔

۲۴۔ ہر۔ امین یا ہٹواری کے لئے | ۲۴۔ ہر امین یا ہٹواری مقرر شدہ کے لئے کام کا رجسٹر مرتب رکھنا چاہیے | ایک کام رجسٹر مرتب رکھا جائیگا جس میں ہر مقدمہ

کا کام مطابق تفریق محکمہ قاعدہ ۲۳ شرح طور پر درج کیا جائیگا ہر مقدمہ میں کارروائی ہٹوارہ کے منظور ہونے کے ساتھ ہی ایک نقشہ تیار کیا جائیگا۔ جس میں ٹھیک ٹھیک کام کی قعدہ جو مطابق ہر مذکورہ تفریق ہو ظاہر کیجائیگی۔ بعد ازاں اس کے مطابق کام کے رجسٹر میں اندراج کیا جائیگا۔ اور اندازہ کے لحاظ سے جو وقت کہ ہٹوارہ کے ختم کرنے کے لئے ضرور ہوا اسکا تخمینہ کیا جائیگا۔

بعد ازاں رجسٹر ہذا میں جو وقت کہ واقعی امین کا ہر مدت کے کام ختم کرنے میں صرف ہوا اسکا اندراج اسکے روزنامہ سے کیا جائیگا۔ ایک با دو داشت ان دونوں کی نہیں کہ کام کیا جائے

لیکن جو کہ کسی خاص مقدمہ میں قابل محسوبی نہیں یعنی وہ دن جو کہ ایک موقع سے دوسرے موقع میں سفر کرنے و عدالت میں حاضر رہنے و عذرات کے پیش کئے جانے پر تعمیل احکام وغیرہ میں حوت ہوئے ہوں۔ رکھی جائیگی۔ اور در صورت امتناہان دونوں کی بھی یادداشت رکھی جائیگی جبکہ امین رخصت پر ہوا یا جدید کام کے نہ ملنے سے بیکار ہے اور چونکہ قابل محسوبی نہیں ہیں۔

۲۵۔ ۲۸ کارروائی منجانب افسر تقسیم کنندہ  
۲۵۔ اس افسر کو جو بٹوارہ کرنے کے لیے مقرر کیا جائے ایک نقل طرز تقسیم کی اور دیگر کاغذات کی نقول جن کی ضرورت بٹوارہ کے واسطے ہو واسطے ہو دیکھائی گئی اور اسکو ہدایت کی جائے گی کہ اپنی تجاویز اندر اس سبب و کے جو عدالت کے ارسال کرے۔

۲۶۔ جو افسر بٹوارہ کرنے کے لئے مقرر کیا جائے وہ موقع پر جائیگا اور تجاویز بٹوارہ بطریق مقررہ کارروائیات تقسیم مرتب کے قریح جات مجوزہ نقشہ پر زمینیں سطروں سے اور زمین پر مٹی کے ستونوں سے نشان کر کے مسودہ فہرست ہائے ضروری مجوزہ قریح جات کی تیار کرے گا۔

۲۷۔ اس کے بعد عمومی الیکل فریقین متعلقہ کو بتلائے گا کہ وہ کس طرح آراضی تقسیم کرنا تجویز کرتا ہے اور ان کے عذرات سنکر جن تبدلات کی (اگر کوئی ہوں) اپنی تجاویز میں ضرورت خیال کرے کرے گا۔

۲۸۔ اس کی تجاویز اسکے بعد عدالت میں ارسال کی جائیگی۔

۲۹۔ نقول قریح جات  
۲۹۔ افسر تقسیم کنندہ نقول اندراجات قریح جات کی فریقین کو دیکھا اگر وہ موی الیک کو بشج ۸ فی شو مبران یا جسز و سوزبران قریح جات کے جوان کو وئے بایں ادا کریں۔

دیجائیں گی



۳۳-۳۴- غور و تجاویز ۳۰- عدالت بلاخرچ ایک اشتہار عاری کر گئی جس تاریخ

واسطے غور کرنے تجاویز کے مقرر کیا گئی اور یہ اطلاع

دی جاوے گی کہ کوئی عذرات اس تاریخ کے بعد موصول نہ کئے جائیں گے۔

۳۱- بعد جانچے تجاویز اور طے کرنے ایسے عذرات کے جو پیش کیا وہیں عدالت ایک حکم مشورہ منظور کرنے یا ترمیم کرنے تجاویز کے جس کی صورت ہو قلمبند کر گئی۔ اسکے بعد عدالت کو نقشہ رنگ آمیزی پر اس طرح پر خط یا نشان کرنا چاہیے کہ جو آراضی جس قریب میں لگی ہو ان کے حدود تبدیل نہ کئے جاسکیں۔ اسکے علاوہ اگر وہ ہزارہ مکمل ہو تو ہر حال کے لیے ایک نیا واجب العوض مطابق دفات ۸۵۸۴- ایکٹ مالگنداری

تیار کرنا چاہیے۔ ۳۲- جب کوئی محال بندوبست استمراری جو مستوجب دیار برد اور برآمد کا جو تقسیم کیا جائے تو مسل میں ابتدائے پیمائش رقبہ جیسے موجودہ بندوبست کیا گیا تھا اور حقیقت اس رقبہ کے جو جدید محالات میں جو ہزارہ سے بنے ہیں منقسم کئے گئے ہیں۔ ظاہر کئے جائیں گے۔

۳۳- مالگنداری محال ان محالات یا پٹیٹ پر جو ہزارہ سے بنے ہوں تقسیم کرنے میں عدالت جہانگیر ممکن ہو یا ایسے بنے ہوئے محال یا پٹی کی مالگنداری مستمر رہے ہیں مقرر کرے گی۔

۳۴- ۳۸- جدید کارغذات ۳۴- ایک نقشہ انگریزی میں یہ نوٹ مقررہ تیار کیا جائیگا جس سے تیار کئے جائیں گے یہ ظاہر ہو کہ کس طریقہ سے ابتدائی محال کا رقبہ تقسیم کیا گیا ہے اور

کسطح سے مالگنداری دیا لگان ان محالات یا پٹیٹ پر تقسیم کیا گیا جو ہزارہ سے قائم کی گئی ہیں۔ یہ نقشہ مسل مقدمہ ہزارہ میں شامل ہو کر اس کا ایک جزو ہو گا۔ ۳۵- جب عدالت تقسیم کنندہ

خود صاحب کلکٹر نہ ہو تو مسل مقدمہ واسطے منظوری ہزارہ کے صاحب کلکٹر کے پاس بھیجی جائے گی۔

۳۶- صاحب کلکٹر کے پاس سے عدالت کو مسل کے واپس لےنے پر عدالت ان احکامات کی تعمیل کرے گی۔ جو صاحب کلکٹر نے دیے ہوں اور ان احکام کی رو سے کاغذات ہزارہ میں رد و بدل کی

ضرورت ہو تو اپنے دستخط سے وہ ان کاغذات میں تبدیلی اور درستی کروا دیں اور اگر ضروری ہو تو مسل کو پھر صاحب کلکٹر کے پاس بھیج دیں۔ جب صاحب کلکٹر ہزارہ کو منظور کر لیں تو عدالت اہلکار تقسیم کنندہ

کو یہ ہدایت کرے گی کہ وہ کاغذات بٹوارہ کی حسب ضابطہ نقلیں تیار کرے۔

۳۷۔ کاغذات ہذا میں حسب ذیل شامل ہیں۔

(۱) خسرہ (۲) تتمہ خسرہ (۳) خسرہ آبادی (۴) کھنونی (۵) کیوٹ۔

(۶) واجب العرض (۷) نقشہ۔

خسرہ کے واسطے ایک خاص نمونہ تجویز کیا گیا ہے۔ کھنونی کا معمولی نمونہ ہے اور کیوٹ کا نمونہ معمولی کیوٹ کا آخری نمونہ ہے۔ (۳۸) اہلکار تقسیم کنندہ کا غذا تک کی ایک پوری پوری نقل صاحب کلکٹر کے دفتر کے لئے اور ایک نقل بہرہ رُو کی واجب العرض پٹواری کی واسطے تیار کرے گا۔ تحصیل کے اہتمال کے لئے محض کیوٹ کی ایک پرت کی ضرورت ہے۔ اہلکار تقسیم کنندہ کاغذات محلہ ترقی عہدہ ہذا تیار کرے گا اور ہر کسی توقف کے عدالت میں داخل کر دینا۔ اس کے بعد جس قدر جلد ممکن ہو کیوٹ کی نقل جو تحصیل کی واسطے تیار کی گئی ہو تحصیل کو بے بندی جائیگی اور اس کے ساتھ یہ اطلاع بھی دی جائیگی کہ بٹوارہ ختم ہو گیا ہے تحصیل و اربت تحصیل کے کاغذات میں اور پٹواری کے کاغذات میں بٹوارہ کا عملہ اہلکار کو رقم ۳۹۔ مسئلہ جو محکمہ نہرو کو ۳۹۔ جب ضرورت ہو نقل نقشہ بٹوارہ محال وارہ فرسٹس کھیتوں کی مہیا کیے جانے لگی۔ حکم نہرو کو مہیا کی جائیگی۔ جیسا کہ سرکار مدد میں منکوم ہے خرچہ

جو علاوہ خرچہ بٹوارہ کے فریقین پر عائد کیا جائیگا بشرح ذیل محسوب ہو گا۔

(۱) واسطے نقشہ بٹوارہ کے پانچ آنہ فی سو نمبران (جس میں ٹریک کلاٹھ کی قیمت بھی

(۲) واسطے محال وارہ فرسٹ کھیتوں کو ایک آنہ فی پچاس نمبران خسرہ۔

۴۰۔ ۴۳۔ حدود و جدید محاللات ۴۰۔ افسر تقسیم کنندہ ایسے نشانات جدیدی تیار کرے گا جنکی عدالت بذریعہ اپنے حکم کے ہدایت کرے۔

اور شرکار کو وہ رقبہ جات بتلانیگا جو ان کے حصہ میں مشترکہ یا جداگانہ جیسی صورت ہو آئے ہیں۔

۴۱۔ احکام قاعدہ ماسبق کی تفصیل ہو جانے کی رپورٹ افسر تقسیم کنندہ کرے گا اور وہ رپورٹ

مسل میں شامل رہیگی۔

۴۲۔ عدالت یہ بھی دیکھنے کی کہ قواعد ۴۸ و ۵۰ کے احکام کی تعمیل حسب قدر جلد ممکن ہو کی جاوے شل مقدمہ پورے طور پر تکمیل ہو کر محفوظ خانہ میں بلا کسی توقف کے داخل کر دیا وے۔

تعداد ایتام جو اہلکار تقسیم کنندہ کو واقعی مقدمہ کے ختم کرائے میں لگے اس کی جانچ عدالت رجسٹر محوزہ قاعدہ ۴۴ سے کرادیگی اور ان کا مقابلہ اس تخمینہ سے کرایہ کی جو اہل زو کے قاعدہ مذکور کیا گیا ہو۔ اگر کوئی بڑا فرق ہو تو عدالت غور کرے گی کہ آیا شرح کام جو مقرر ہے وہ غلط تھی اور اس میں ترمیم کی ضرورت ہی یا یہ کہ فضول خرچی ہوئی ہو اور احکام مناسب قلمبند کرے گی۔

۴۳۔ ۴۴۔ ۴۵۔ **رسل بٹوارہ** | ۴۳۔ عدالت اپنے ہاتھ سے کارروائیات مقدمہ منظور پر تجویز کرے گی جس میں ہر حکم مصدرہ درج کیا جائیگا۔

۴۴۔ ہرسل بٹوارہ جس میں درج ذیل میں سے یہ نظر نوعیت مقدمہ جتنے حصوں میں ضرورت ہو تب تک کیا جائیگی۔  
(الف) دائرہ ہونے مقدمہ سے حکم شمر منظوری یا نام منظوری بٹوارہ تک۔

(ب) حکم منظوری بٹوارہ سے تکمیل طرز تقسیم تک

(ج) تکمیل طرز تقسیم سے ترسیل مفصل تجاویز بٹوارہ تک (د) تا اختتام مقدمہ (ک) خرچ۔  
۴۵۔ ۵۰۔ **قواعد نسبت خرچہ** | ۴۵۔ قاعدہ ۵۰ کی منشا کے لیے خرچ بٹوارہ میں

خرچ ذیل شامل ہیں۔ (۱) اسٹامپ کورٹ فیس جو (الف) درخواست بٹوارہ کے لیے اور

(ب) اجراء اشتہار حسب قاعدہ ۱۱۰۔ (۱) ایکٹ مالگداری آرا فی ہائے اہل مالک مقدمہ کیلئے مطلوب ہیں۔

(۲) خرچ ہر ایسی پیمائش کا جس کا دوران مقدمہ میں کسی موقع پر کیا جانا ضروری ہو۔ (۳) خرچ تقسیم

واقعی۔ اور (۴) خرچ جنرل اسٹامپ جو بٹوارہ کے کاغذ پر بموجب مدہم ضمیمہ (۱) قانون اسٹامپ

۱۸۹۹ء لگایا جاوے۔ لیکن اس خرچ میں ان حکمنامات کے اجراء کرنے کا خرچ شامل نہیں ہوگا جو

عدالت سے حسب قاعدہ ۱۱۰۔ ایکٹ مالگداری آرا فی ہائے مالک مقدمہ کے متعلق جاری کئے جاویں۔

نوٹ۔ (۱) درخواست بٹوارہ پر جو کورٹ فیس لگایا جاتا ہے اس میں کل خرچہ (بجز فیس اطلاعنا

وغیرہ کے جہاں کہیں وہ اخذ کی جاتی ہے) اس وقت تک کا شامل ہے کہ جب رو بکار طرز تقسیم

کی منظوری آخر ہو جاوے (دیکھو قاعدہ ۱۶ و ۱۷) بجز اس حالت کے کہ جب منظوری مذکور کے قبل پیمائش کی ضرورت پڑے اور اس کا خاص طور پر ادا کرنا پڑے۔

نوٹ (۲) عام طور پر بٹوارہ کے مقدمہ میں وہ ممکنہ محبت جنگی بابت طلباء لینا چاہیے صرف وہ ہیں یعنی (الف) وہ اشتہار جو حسب فہم ۱۱۰۔ (۱) ایکٹ مالگذاری آراضی جاری کیا جاوے اور (ب) وہ کل ممکنہ محبت جنگی ضرورت اس وقت پڑے جب کوئی عذر حسب فہم ۱۱۱

کیا جائے۔ ان طلباء میں سے طلباء اجرائے اشتہار اس عام خرچہ بٹوارہ میں شامل ہے جس کا ذکر قاعدہ ۵۴ میں کیا گیا ہے اور جس کو کہ جملہ حقد داران صدی طور پر حسب قاعدہ ۵۰ ادا کریں گے لیکن طلباء متعلق ان ممکنہ محبت کے جو زیر کار ردائی دفعہ ۱۱۱ جاری کیے جاوے ہیں کلیتہً مقدمہ بٹوارہ سے علیحدہ ہے اور ان کا صرف فریقین کو عدالت کے اس حکم کے مطابق ملے گا کہ جو حکم عدالت نسبت ادا کرنے خرچہ کے صادر کرے۔ مندرجہ ذیل ممکنہ محبت اس اصول پر بلا طلباء جاری کئے جائیں گے کہ مقدمہ بٹوارہ کے دائرہ میں پراکھا جاری کیا جانا لازمی ہوتا ہے اور وہ جملہ حقد داران سے متعلق ہوتے ہیں۔ (۱) اطلاع نامہ کی تعمیل حقد داران غیر ذاری

حسب قاعدہ ۵۴ کی غرض سے کی جاتی ہے (۲) اطلاع نامہ بابت عذر داری حسب قاعدہ ۱۵ (۳) اشتہار جو حسب قاعدہ ۵۰ جس کے رو سے اس کی تجاویز پر غور کر کے لئے تیار مقرر کیے جائے جاری کیا جاوے (۴) اطلاع نامہ علاوہ اشتہار مندرجہ صمیمہ ۳ مذکور الصدر کے جس کی کسی خاص شخص کے نام یا جملہ حقد داران کے نام جاری کرنے کی ضرورت پڑے (۵) اشتہار جس کو صاحب ملک حسب فہم ۱۱۱-۱ ایکٹ مالگذاری آراضی جاری فرما دیں۔

بالآخر یہی کہنے کی ضرورت ہے کہ کل ایسے تکلیف دہ اور فضول عذرات کی بابت جنگی باعث سے متعلق میں دیر ہوں گی۔ یہ نہ کرنا چاہیے کہ ان کی نسبت طلباء کا خرچہ کسی ایک یا دیگر حقد داران متعلق سے دلوایا جاوے بلکہ اس کے بجائے ایسے عذر داران سے حقد رسدی سے زیادہ خرچہ جو حسب قاعدہ ۵۰ دلوایا جائے ۴۶۔ خرچہ پیمائش بشرح ۴۶ فی سوا ایکر کل رقبہ کے

محسوب ہوگا اور واسطے پیمائش آبادی دیہہ بشرح عہد فی ایک ٹیانی سو کمانٹ کے محسوب ہوگا۔  
 ۴۷۔ (۱) خرچ واقعی بٹوارہ عہد دار مقرر کردہ کی تنخواہ کی سنہ ۱۹۲۱ء پر یعنی امین کی حالت میں  
 اسکی اصل تنخواہ پرو پٹواری کی حالت میں اسکی تنخواہ عہدہ پرو پٹواری مع ۵۰ فیصدی پر تخمینہ  
 کیا جائیگا۔ (۲) در صورت تقرری امین خرچ مذکور کی تقسیم مناسب بلحاظ اسوقت کے کو بیجاگی  
 جو واقعی مقدمہ میں جیسا کہ کام کے ترہٹ سے پلایا جائے صرف ہو یا در صورت تقرر پرواری بلحاظ  
 اُس وقت کے جو حسب قاعدہ ۲۴ بٹوارہ کے ختم کرنے کے لئے تخمینہ کیا گیا ہو مع ایسے  
 اضافہ وقت جو ہر دو صورت مذکور میں سفر وغیرہ صرف ہو (قاعدہ ۲۴) اور جو کہ مقدمہ  
 میں قابل محسوبی ہے لیکن چند تصفیہ جات حسب ذیل ضروری ہیں۔ (۳) اُس کا وقت  
 میں جو حسب فو ذیلی (۲) تختیں ہو در صورت (الف) اٹنا واسطے تعطیلات و رخصت دیگر  
 وقت کے جو کسی مقدمہ خاص میں قابل محسوبی نہ ہو۔ (قاعدہ ۷۰) و در صورت (ب) پرواری ان  
 واسطے تعطیلات اضافہ بشرح مقررہ فیصد کر دیا جائیگا۔ (۴) عام اس سے کہ کوئی امین یا پرواری  
 مقرر کیا جائے اگر عذرات جو کسی مقدمہ میں پیش کئے جائیں ان سے لاپرواہی یا غلطی کام میں ظاہر ہو  
 تو عدالت حکم صادر کر سکتی ہے کہ غلطیوں کی دسویں بلا خرچ کی جائے اور ایسی صورت میں عہدہ دار مقرر  
 شدہ کی تنخواہ یا انعام (انزیمیم) سے اس قدر زبرد تناسب اسوقت کے جو مذکور بالا غلطیوں کی دسویں  
 میں حرف ہونہا کر سکتی ہے۔ (۵) تنخواہ مذکور دفعہ تختی (۱) میں اس قدر فیصدی اضافہ کر دیا جائیگا  
 جو اعلیٰ انگریزی کے خرچ و سائر خرچ و اخراجات سرمایہ و وراندیشی (پروویڈنٹ فنڈ) کے لئے جنکی نسبت جتان  
 ہو ورنہ نفاذ نوفاً بخیرہ فرمائے رہینگے کافی ہو۔ تمثیل ایک امین جنکی تنخواہ ۵۰۰ ہے وہ دراصل بٹوارہ  
 روز تک ایک مقدمہ میں مشغول رہا اس نے مقدمہ کے متعلق وورد ز سفر میں اور ایک در زمانہ فرقی  
 عدالت میں اور روز واسطہ کے درست کرنے میں صرف کئے لہذا ۲۴ یوم مقدمہ میں قابل محسوبی ہیں  
 جیسے ۷ یوم بحساب تیس فیصدی تعطیلات و رخصت وغیرہ کے لئے اضافہ کئے جائے ہیں انہوں کے  
 لئے رقم زائد (مزدیلی) پچاس فیصدی فرارگی ہو واسطے تقریر قابل اور اس سے عہدہ یافتہ ایک دینی حد ہوتی

اسی طور جب کوئی پٹواری جسکی تنخواہ لکھ ہو مقرر کیا جائے تو اسکی تنخواہ بطور اس میں سے ہوتی  
 جو وقت کہ مقدمہ میں واقع کام کرنے کے لیے مطلوب ہو اسکا تخمینہ حسبِ عدد ۲۴ شمارہ یوم ہوتا  
 ہے اس میں ۵ یوم اضافہ کرنے سے جو قابلِ محسوبی مقدمہ میں کل ۲۹ یوم ہوتے ہیں جن میں ۱۲ یوم  
 بحساب ۲۵ فیصد ہی بابت تعطیلات اضافہ کئے جاتے ہیں اور عہدہ رہا ہوا بابت نگرانی اعلیٰ و  
 سائر خرچ اضافہ کرنا چاہیئے اس طرح سے فیس قابلِ ادا ۲۹ یوم کے عہدہ مع عہدہ رہا ہوا و عہدہ  
 ہوتی ہے۔ ۲۸۔ جو تعداد فیس کہ کسی مقدمہ میں قابلِ ادا ہو اسکا تخمینہ حسبِ کارروائی ہٹوارہ منظور  
 ہو جائے اس کام کے تخمینہ کی بنا پر کیا جائیگا جیسا کہ قاعدہ ۲۴ میں محکم ہے اور نصف فیس جو اس  
 طور پر تخمینہ کی جائے قبل اس کے کہ کوئی عہدہ دار کام پر متعین کیا جائے وصول کی جائیگی۔  
 جب مقدمہ ختم ہو جائے تو حساب کا تصفیہ مطابق قاعدہ ماسبق کیا جائیگا اور وہ تعداد زر  
 جس سے کہ فیس ادا شدہ بمقابل فیس بالآخر تجویز شدہ کے گھٹ یا بڑا ہو جائے یا تو وصول  
 کی جائیگی یا (اگر فروری ہو) واپس کی جائیگی۔ اگر فریقین قبل ختم ہونے ہٹوارہ کے درخواست  
 ہٹوارہ واپس لے لیں تو جو خرچ کہ مقدمہ میں درخواست واپس لینے تک پڑے اسکو فریقین ادا  
 کر نیئے اس خرچ کا تخمینہ اور تصفیہ بذریعہ وصول کرے یا واپس کرنے خرچ کے اسی طریقہ سے  
 کیا جائیگا جیسا کہ اس مقدمہ میں کیا جاتا ہے جو اقسام کو یہ پوچھا یا جائے۔  
 ۲۹۔ کوئی فیس عاید نہ کی جائیگی بجز حسبِ محکمہ قواعد سابق۔

۵۰۔ اخراجات جملہ بشر کا مال مطابق اپنے حصص کے بجحدہ رسدی ادا کرینگے بجز اس کے جس کا کلکٹر ضلع اور طرح صاف حکم دیں مگر شرط یہ ہے کہ جو شریک لغو عزرات سے یا اور ذریعہ سے تقسیم کا مانع ہو یا اُس میں تاخیر کرے اسکو مکم دیا جاسکتا ہے کہ وہ کوئی رقم خرچہ کی جو اُس کے حصہ کے خرچہ کی دو چند تعداد سے زیادہ نہ ہو ادا کرے۔

### (ج) عملہ بٹوارہ

۵۸۔ ۵۸۔ قواعد دربارہ ۵۱۔ عام طور پر ماکم پر گزرنے اپنے اپنے تحصیل کے متعلق مقدمات بٹوارہ کرینگے۔ اسطور پر نذرانات بٹوارہ کے متعلق انتظام مقامی تحقیقات

و معاینات جتنکا کیا جانا نہایت ہی کارآمد ہے زیادہ آسانی کے ساتھ ہو سکتا ہے بمقابلہ اس کے کہ ایک خاص افسر بٹوارہ اس کام کے لئے مقرر کیا جاوے۔ اہلکاران کے مناسب انتظام اور نگرانی کے غرض سے لازمی ہے کہ ہر ضلع میں یہ کام ایک افسر کے سپرد کیا جائے تاکہ جب مقدمات امین کے لئے جائینگے لئے تیار ہو جائیں تو وہ امینوں کی تعیناتی کر سکے۔ اگر صاحب کلکٹر اس کام کا انتظام خود کریں تو ایسے افسر خاص کے مقرر کرینگی ضرورت نہیں ہے۔ کثیر تعداد میں مقدمات زیر تجویز طے کرنے کی غرض سے کل ضلع کے واسطے ایک خاص افسر بٹوارہ مقرر کیا جانا مناسب ہو سکتا ہے مگر یہ ایک غیر معمولی بات ہوگی اور اُس کی نسبت ایک علیحدہ اس مقدمات بند مت صاحبان بورڈ مال و گورنمنٹ کرنا ہوگا۔ ۵۲۔ معمولی علاقہ بٹوارہ میں اہلہ ان و امنا شامل ہیں۔ علاوہ بریں صاحبان بورڈ ہر قسم کے بے ایک یا زیادہ انسپکٹران کار بٹوارہ کے لئے مقرر کر سکتے ہیں۔ صاحبان بورڈ جب ضرورت سمجھیں ایک ریڈر کی منظوری بشمارہ ۵۱ ماہواری اسٹنٹ کلکٹر کے عدالت کی واسطے جو بہترین مافیہ کار بٹوارہ کرتے ہوں کر سکتے ہیں بشرطیکہ فرقہ بٹوارہ کلیتہاً جلد آمدنی سے تجاوز نہ کر جائے۔

۵۳۔ اگر انسپکٹران مقرر کئے جائیں تو ان کی تعیناتی اضلاع کو وقتاً فوقتاً حسب احکام صاحب کلکٹر کی جائیگی جب انسپکٹر کسی ضلع میں کام پر تعینات ہو تو وہ صاحب کلکٹر ضلع کے احکام کی تعمیل کریگا۔ ۵۴۔ انسپکٹر کے خدمات یہ ہیں کہ وہ امینوں اور بٹواریوں کے کام کو جو موقع پر بٹوارہ کرنے اور دفتر

میں کام کر نیکے لئے متعین ہوں چاہئے اور کام کے اندازہ (اسٹینڈرڈ) کی آواہش کر کے درجہ تک صاحب کلکٹر عام طور پر ہر معاملہ میں جو متعلق کار بٹوارہ ہو مدد کرے موی البتہ اپنی رپورٹ میں دربارہ جانچ کار بٹوارہ بند مت صاحب کلکٹر ارسال کر گیا۔ ۵۵۔ اہلہ بٹوارہ کے جگہ کے لئے صاحب کلکٹر ایسے شخص کو مقرر کر سکتے ہیں جس میں ایسی قابلیت موجود ہو جو صاحب قاعدہ ۵۷ امین بٹوارہ کے لئے ہونا چاہیئے یا صاحب مدوح ایسے شخص کو مقرر کر سکتے ہیں جس نے ورٹیکولر فائل امتحان پاس کر لیا ہو۔ اور وہ صاحب کلکٹر کو اس بات کا اطمینان دلائے کہ وہ قانون اور قواعد بٹوارہ سے واقف ہو اور اسکی استعداد اوروہ ہندی کی اسی قدر ہے کہ جتنا ضلع متعلقہ کے حالات کے مطابق ضروری اور کافی ہو۔

۵۶۔ ہر ضلع میں ایک فہرست اسٹاک کی کام بٹوارہ پر تقرری کے لئے مرتب رہیگی۔  
۵۷۔ اس فہرست میں درج کر نیکے لئے صاحب کلکٹر اسٹاک اپنے ضلع کے ایسے بٹواروں کو منتخب کر نیکے جو صاحب مدوح کی دہائی میں کار بٹوارہ کر نیکے لائن ہوں اگر کوئی بٹواری لائن معلوم ہو تو وہ تقرری سے اسوجستہ عزم نہ کیا جائیگا کہ اس میں بیامیش کر نیکے لیاقت ناکافی ہے۔ ایسی صورتوں میں صاحب کلکٹر صاحب کلکٹر کاغذات ذہبی وزارت سے یہ انتظام کر سکتے ہیں کہ بٹواری کی تعیناتی ہر دوئی کو بغرض تعلیم بیامیش کی جائے لیکن اسکا نام فہرست میں اس وقت تک درج نہ کرنا چاہیئے جب تک کہ وہ سائنچکٹ قابلیت کا حامل نہ کرے۔ کوئی بٹواری استعفاء مقرر کیا جاسکتا ہو۔ ایسی صورتوں میں ایک نامی مقام صرف بہ تنخواہ قابل چند روزہ (سب پروٹم) مقرر کیا جاسکتا ہے لیکن اگر بٹواری مذکور مستقل امین مقرر کیا جائے تو اسکو اپنی جگہ بٹواری سے ضرور استعفاء دینا چاہیئے۔ اگر لائن بٹواری نہ دستیاب ہوں تو صاحب کلکٹر کسی دوسرے شخص کو مقرر کر سکتے ہیں۔

(الف) جو اس بات کا اطمینان دیکھیں کہ انہوں نے عملی تعلیم بیامیش میں اور نقشہ کے کام میں اور بٹوارہ کے لئے کسی سر ویسے پارٹی کے ساتھ ریکر جو مالک متحدہ کے کسی ضلع میں کام کرتی ہو حاصل کی ہے۔ یا انہوں سر ویسے کو سر ہافون گوٹرنینگ کلاس کے ساتھ پورا کیا ہے جبکہ ان کے سرٹیفکٹ لیاقت سے جائز ہوں گے انفرادی پراج سر ویسے بائرنینگ کلاس سے حاصل کیا ہو۔ ظاہر ہوتا ہو۔



(ب) جو عمومی ایلیسبات کا اطمینان لیکس کر وہ قانون اور قواعد بٹوارہ سے واقع ہیں اور یہ کہ انکی واقفیت اُردو اور ہندی کی ایسی ہے جو یہ نظر حالات خاص ضلع خروڑی اور کافی ہو۔

۵۸۔ تین درجے امین یعنی اول بٹا ہرہ ۳۰ روپیہ ماہوار دوم ۲۵ روپیہ و سوم ۲۰ روپیہ ہونگے۔ اوپنے درجوں میں ترقی دیتے میں ملازمت کے خدمات کا لحاظ نہ کیا جائیگا چونکہ فیس پر اندازہ تنخواہ دو وقت جو ہر مقدمہ میں صرف ہو عاید کیجاتی ہے یہ ضروری ہے کہ وہ اشخاص جنکی تنخواہ سے زیادہ ہو ان کو سب سے زیادہ لائق ہونا چاہیے پدیں وجہ ترقی ان اشخاص کو دیکھا جائیگی جو سب سے زیادہ کام کریں مگر شرط یہ ہے کہ کام قابل اطمینان کیا گیا ہو اور اس سے فریقین کو مناسب وجہ عزرات پیش کرنے کی نہ ملے۔

۵۹۔ سرمایہ دورانیشی (پراویڈنٹ فنڈ) ۵۹۔ ہر اہلہ بٹوارہ درڈر یا انسپکٹر الاؤڈ ہلڈ قائم کیا جائے گا

کیا جائے اور ہر امین بٹوارہ کو لازم ہے کہ بشرح ۶ روپیہ چار آنہ فیصدی یا ایک آنہ فی روپیہ اپنی تنخواہ سرمایہ دورانیشی (پراویڈنٹ فنڈ) کے لئے چندہ دے جس کا حساب ڈاک فنانس کی سیوگنس بینک میں کھولا جائیگا۔ چندہ جو ہر جمع کتبہ کے تنخواہ کے نصف زربجائشہ کے برابر ہو سرمایہ بٹوارہ سے اس کے حساب زبیرامنت میں اضافہ کیا جائیگا حسب قواعد سرمایہ دورانیشی (پراویڈنٹ فنڈ) مطبوعہ بطور نمونہ پینونسل مینول صفحات ۲۱۱-۲۰۸ جہاں تک کہ قواعد ہذا متعلق ہوں سرمایہ دورانیشی کا نظام کیا و حساب رکھا جائیگا۔ مگر شرط یہ ہے کہ اگر کوئی اہلہ (درڈر یا انسپکٹر) یا امین برخاست کیا جائے تو صاحب کلکٹریہ حکم صادر کر سکتے ہیں کہ کل یا جزو چندہ کا جو اسکے حساب میں جمع کیا گیا ہے مع سود کے جو اس پر واجب ہونہ دیا جائے اور یہ کہ ایسے حکم کے لئے صاحب کلکٹریہ کی منظوری کی ضرورت نہیں۔

۶۰۔ اٹنار روزنامہ رکھیں گے ۶۰۔ ہر امین ایک روزنامہ رکھیں گے جس میں وہ ہر روز وہ جگہ جہاں وہ کام کرتا رہا و مقدمہ یا مقدمات جن میں وہ مشغول ہے اور صحیح تعداد کا کر دہ کی درج کرے گا۔ روزنامہ

پر دستخط حاکم عدالت کے ہونگے۔ اگر امین عدالت میں ہو اور اگر وہ دفتر میں کام کرتا ہو تو جنرل سپرنٹنڈنٹ کے اور اگر وہ موقع پر کام کرتا ہو تو پٹواری یا ٹائپوگرافر کے دستخط ہونگے۔

۶۱۔ ۶۲۔ اعمال نامہ تیار کیا جائے گا۔ ہر امیدوار کے لئے ایک نام فہرست میں درج ہوا ایک  
 کیا و جانچا جائے گا۔ اعمال نامہ یہ نمونہ مقررہ تیار کیا جائیگا۔ یہ کتاب فزیکل ٹری

میں رکھی جائیگی اور ہر پٹواری کے ختم ہونے پر فوراً صاحب کلکٹر ہمدرد کے روبرو پیش کیا جائیگا  
 اس میں اس امر کا اندراج کیا جائیگا کہ امین نے کس طرح کام تقسیم کا انجام دیا۔

۶۲۔ قبل اسکے کہ کوئی امین پٹواری کر نیکی لئے مقرر کیا جائے اس کا اعلان ہو چکا جائے گا۔

۶۳۔ مقدمات کو مناسب طور پر تقسیم کر دینا چاہیے۔ یہ لحاظ رکھنا چاہیے کہ مقدمات کی تقسیم  
 مناسب طور پر کر دیا جائے اور یہ کہ ہر امین کو

آسان و مشکل مقدمات کی واجب تعداد مل جائے۔

۶۴۔ امین کا نام کب فہرست سے خارج کر دینا چاہئے۔ اگر کسی مقدمہ میں کسی امین کا کام ایسا ہو  
 ہو کہ جس سے آئندہ ملازمت کے لئے اس کی

نافایت ظاہر ہو یا اگر کسی وجہ سے یہ قرین مصلحت نہ ہو کہ کسی امین کا نام قائم رکھا جائے  
 تو صاحب کلکٹر اس کا نام فہرست سے کاٹ سکتے ہیں۔

۶۵۔ اجرت پٹواریان۔ جب حلقہ کا پٹواری پٹواری کرنے کے لئے مقرر کیا جائے

تو اس کی اجرت اس کی معمولی تنخواہ مع ۷۵ روپیہ فیصدی کے ہوگی جس کا صاحب اس وقت کے مطابق  
 کیا جائیگا۔ جس کا تخمینہ کام کے کر نیکی لئے کیا گیا ہے مع اضافہ جات محکمہ قاعدہ ۷۷ کے اس میں  
 جو حسابے آوے کی پیش نہ کیا جائے گی۔ عام اس سے کہ وقت جو واقعی

مقدمہ میں صرف ہوا ہے۔ وہ وقت اندازہ کردہ سے کم یا زیادہ ہوتا ہے کہ  
 کی حسب قاعدہ ۷۷۔ (۴) نہ کیا جائے اور زر ہذا پٹواری کو پٹواری منظور ہونے کے ساتھ ہی  
 انکشاف میں دیدیا جائیگا۔

کوئی پٹواری جو حسب قاعدہ ۵۰ مقرر کیا جائے اسکو تنخواہ اسی طور پر دی جائیگی جیسا کہ کئی گراہین  
(د) رجسٹر اور نقشہ جات۔

۶۶۔ رجسٹر و نقشہ جات ۶۶۔ علاوہ عدالت کلکٹر کے ہر عدالت میں ایک رجسٹر رکھا جائیگا

جس میں جلد مقدمہ بٹوارہ درج کئے جاویں اس رجسٹر کا عنوان حسب ذیل ہوگا۔

رجسٹر کارروائی مقدمات بٹوارہ بعدالت صاحب ماکم پگنہ تحصیل ضلع  
اور اس رجسٹر میں مندرجہ ذیل قانجات ہونگے۔

(۱) فیہر سلسلہ۔

(۲) نام موضع و پیرگنہ مع کل رقبہ بٹوارہ طلب تعداد محالات یا بیٹیاں کی جو بنائی جائیگی

(۳) تاریخ داخل ہونے درخواست بٹوارہ کی۔

(۴) تاریخ جاری ہونے اشتہار کی (قاعدہ)

(۵) تاریخ فیصلہ کرنے عذرات کی۔

(۶) تاریخ جبکہ مسودہ طرز تقسیم مرتب کیا گیا (قاعدہ ۱۲)

(۷) تاریخ ہونے عذرات متعلق طرز تقسیم (قاعدہ ۱۶)

(۸) تاریخ منظوری طرز تقسیم (قاعدہ ۱۷)

(۹) تاریخ جبکہ مقدمہ امین یا پٹواری یا تالان یا فریقین کو حوالہ کیا گیا (قاعدہ ۲۵)

(۱۰) تاریخ مفصل تجاویز بٹوارہ داخل کئے جانے (قاعدہ ۲۸)

(۱۱) تاریخ جبکہ عذرات متعلق مفصل تجاویز فیصلہ کئے گئے (قاعدہ ۳۱)

(۱۲) تاریخ جب مقدمہ صاحب کلکٹر کو منظوری کیلئے بھیجا گیا اور تاریخ جب وہ منظور ہو (۳۵)

(۱۳) تاریخ جبکہ بٹوارہ کنندہ کو بغرض صاف کرنے کا عذرات متعلق پیش ہی گئی۔

(۱۴) تاریخ جب صلح داخل محافظہ خانہ کی گئی (قاعدہ ۴۲)

(۱۵) کیفیت وغیرہ (ملاحظہ طلب) اگر مقدمہ عدالت دیوانی کے چھڑے کیونکہ سے التوا ہو

و یا امر اس قاعدہ میں دکھلانا جائیگا۔

۶۷۔ رجسٹر مقررہ قاعدہ ماسبق مثل منضبط قاعدہ سہم کے ساتھ صاحب کلکٹر کو ہر مہینہ میں ایک مرتبہ اس تاریخ کو ارسال کیا جائیگا۔ جو کہ صاحب کلکٹر اپنے معائنہ اور مستحفظ اعداد احکام کے لئے ہدایت کریں۔

۶۸۔ سالانہ نقشہ کام بنوارہ | ۶۸۔ ایک نقشہ ہر سال ۱۰ رپوٹ انشواں (خیمہ ۲۹)

کے ارسال کیا جائیگا جس میں تعداد مقدمات بنوارہ متعارفہ و زیر تجویز و منضبط واقع ضلع ریمان سال مالی ماقبل ظاہر ہو مع تعداد محاللات یا پٹیاں جو بنوارہ سے جتنے ہوں اور تاریخ سے پڑانے مقدمہ زیر تجویز کی۔

۶۹۔ ضروریات کے تخمینہ جات کو | ۶۹۔ روپیہ واسطے ادائیگی عہد بنوارہ و سائر پیش کرنا چاہیئے | خرچ وغیرہ اس سرانے سے جو صاحبان بورڈ کے

ہاتھ میں کل صوبہ کے واسطے ہی مہیا کیا جاتا ہے اس لئے ہر صاحب کلکٹر سال بسال ۱۵۔ اکتوبر تک ایک تخمینہ اپنی ضروریات کا جو آئندہ سال حسابی کیوں اسطے کرینگے اور صاحب کسٹرنیکم نومبر تک اپنی قسمت کے تخمینوں کو صاحبان بورڈ کی خدمت میں پیش کریں گے۔ تخمینہ جات ہذا میں یہ ظاہر کیا جائیگا کہ کس قدر تعداد مقدمات بنوارہ کی ۳۰ ستمبر کو اس سال جبکہ وہ تخمینہ پہنچا گیا وہ تیز دو سال ماقبل میں ۳۰ ستمبر کو باقی رہی دو اتمی خرچ و آمدنی بابت دو سال حسابی ماقبل دو چند و اتمی خرچ و آمدنی اول چھ ماہ متعلق رواں سال حسابی و جمع شدہ بقیہ جو صیفہ متعلقہ کے حساب کی مد میں ہو و عملہ جو اسوقت مقرر ہو و سالانہ خرچ جو کچھ ہو جو عملہ کے قائم رکھنے کے لئے لازمی ہو مع ضروری اضافہ جات برائے سائر خرچ وغیرہ ادراسطے طے کا اور حسب دربارہ عملہ مجوزہ بابت سال حسابی آئندہ تخمینہ جات مذکور میں ظاہر کرنا چاہیئے۔

۷۰۔ ۱۔ ۷۰۔ رپورٹیں دربارہ | ۷۰۔ جب صاحب کلکٹر اپنا تخمینہ پیش کرے تو اس کے ساتھ نتائج کام | ایک مختصر رپورٹ اس کام کے نتائج کے متعلق چڑھان گذشتہ سال مالی کیا گیا ہو ارسال کرینگے اس لئے عملہ اٹنا کے متعلق صاحب محضر کو تعداد کل

(یونٹ) دونوں کی جو داخل شار کیجا پیشگی یعنی وہ تعداد جو تعداد اٹھنا و تعداد دونوں سے نہیں ہر ایسے لئے تنخواہ پائی ہے مغرب کرنے سے حامل ہو دکھانا چاہیے۔ مومالیہ کو نیز تعداد ان دونوں کی درج کرنی چاہیے۔ جب ایمن بوجہ ذیل بیکار رہے۔

(الف) سفر (ب) مافرعی بعدالت یا التواہر کام تمام در احکام۔

(ج) بہ نوع دیگر (میزان ان دونوں کی جو مقدمات میں قابل محسوبی ہیں)

(د) تعطیلات (ه) رخصت (و) انتقام کام و عید یکام کا نہ ملنا (ز) وجوہات دیگر۔

(میزان ان دونوں کی جو مقدمات میں قابل غیر محسوبی ہیں۔

(ح) میزان کل فیصدی میزان کل (یونٹ) دونوں کی۔

اور پڑواروں کی صورت میں ان (یونٹ) دونوں کی تعداد جب وہ بیکار رہے لیکن جو کہ

صورت لئے (الف) لغایت (ج) متذکرہ بالا میں قابل محسوبی ہیں اور ایمنوں و پڑواروں کی

نسبت جداگانہ تعداد واقعی کام کے دنوں کی و نیز تعداد ان دونوں کی جو از روئے انداز

(اسٹینڈرڈ) تعداد کام کے لئے جانے کے لئے مقرر ہے اور ختم شدہ مقدمات کی نسبت

در قیہ جسکی بابت کارروائیات بشمولہ فی کام کریموالے دن کے لحاظ سے ختم کی گئی ہیں درج

کرنا چاہیے پورٹ ہذا میں موجودہ (اندازہ) (اسٹینڈرڈ) کام کی نسبت لحاظ کرنا چاہیے۔

کہ ہیک ہے یا نہیں اور ایسے رو ویدل کو جو ظاہر ہوں درج کر دینا چاہیے۔

۱۔ صاحب کھتر پورٹوں کو مجتہدیت صاحبان پورٹو ایسی کیفیتوں کے ساتھ خاصکر

ملجوئی اندازہ لئے (اسٹینڈرڈ) کام جو حسب واقعات ضروری ہوں ارسال کرینگے۔

تمام شد

## ضمیمہ نمبر ۲

نمونہ درخواست بٹوارہ مکمل یا نامکمل (ذہنیہ بڑا بہ نوعیت یہ پورہ کے بعدالت حاکم بٹوارہ ضلع

مقدمہ بٹوارہ نمبر

۱۹۲۷ء

بہاؤیو پشاد ولد ستیل پشاد قوم بہمن ساکن حقیت ارموض چاند پور پرگنہ بہمن تحصیل ضلع الہ آباد

- ۱۔ ماتا پشاد ولد ستیل پشاد
  - ۲۔ رامیشور ولد رام بھروسہ
  - ۳۔ .....
  - ۴۔ وغیرہ وغیرہ
- جنقدر حصہ دار بحال میں ہوں ان کے نام مع ولایت و قومیت و سکونت و در صورت کسی شہر کے نام محلہ وغیرہ نام مراتب درج کرنا چاہیے۔

ضلع الہ آباد

درخواست تقسیم مکمل بموجب دفعہ ۱۰۷- ایکٹ نمبر ۳۱۹۱۷ء

سائل بٹوارہ جب ذیل گزارش ہوا ہے۔

نمبر ۱۔ یہ کہ سائل بٹوارہ موضع چاند پور رقبہ سمٹا ہزار بیگہ پختہ جمعی اعلیٰ میں ۱/۲ حصہ کا مالک و قابض ہے۔

نمبر ۲۔ یہ کہ دیہہ ہذا بشکل یتھ چارہ کے ہے۔ اور جملہ حصہ داران اپنے اپنے حصہ کی آراضی مزروعہ جو بقدر ان کے منافع کے ہے قابض ہے۔ فرد مقبوضہ جہاں ہر حصہ دار درخواست ہذا کے ساتھ شامل ہے۔

نمبر ۳۔ یہ کہ دیہہ ہذا میں مسی ماتا پشاد و نمبر دار ہے اور مواہمی صاحبہ کچھ پختہ آراضی مزروعہ مشترکہ جملہ حصہ داران کی جس میں نمبر دار تحصیل وصول کر کے مالگزاری سنہ کار ادا کرتا ہے۔ اور نفع نقصان کا سمجھوتہ مابین

جلہ حصہ داران کے ہو جاتا ہے۔ اور اراضی غیر مزدورہ تمام مشترکہ ہے۔  
 نمبر ۴۔ یہ کہ بوجہ مشترکہ ہونے کے اکثر باہین فریقین تقسیم حساب میں نزاع رہتا ہے  
 اور مدعی پورے طور پر اپنی حقیقت سے مستفید نہیں ہوتا ہے۔

نمبر ۵۔ یہ کہ واجب العرض دیہہ ہذا میں کوئی شرط مانع تقسیم نہیں ہے۔  
 نمبر ۶۔ یہ کہ مدعا علیہم برضامندی تقسیم کرنے پر رضامند نہیں ہے۔ بنا برخواست روز  
 انکار آخر سے بمقام موضع چاند پور اندر مدعو اراضی علاقہ عدالت ہذا  
 کے پیدا ہوئی۔

بنابران سائل خواستگار مستدعی دادری ذیل کا ہے۔  
 (الف) یہ کہ یہ بجالی مقبوضہ خاص سائل خواستگار جلہ دیہہ ہذا کی تقسیم مکمل  
 یا مکمل ہو کر سائل بٹوارہ کا ایک محال یا (جیسی کہ صورت ہو) تمام اراضی  
 مزدورہ جنگل وغیرہ و ہر قسم اراضی۔ بنا دی جائے۔

(ب) خرچ مقدمہ ہذا سائل سے داخل کرایا جائے اور بعد ختم بٹوارہ ہر حصہ دار بقدر  
 حصہ رسدی وصول کرا دیا جائے۔

(ج) اور کوئی دادری جو سفید سائل بٹوارہ ہو عدالت سے صادر فرمایا جاوے۔

تفصیل اراضی تقسیم طلب

کل اراضی محال تقسیم طلب حصہ خواستگار

نمبر کیت یا نام محال	رندیکل	مالکداری کل	تعداد حصہ خواستگار	رقبہ خواستگار مالکدار
عبارت تصدیق	بمقام بتاریخ ۱۹۲۰	۱۹۲۰	۱۰	۱۰
فہرست کاغذات منسلکہ درخواست ہذا				

نقل کپیٹ سال وال نقل نقشہ موضع نقل نقشہ آبادی نقل واجب العرض (قاعدہ ۸ قواعد بٹوارہ)  
 اگر ہو

## فرد مقبوضہ جداگانہ

بعدالت جناب ہنرم ہزارہ صاحب ضلع۔

نمبر ۹۲ء

مہاراجپورشا دولہ سیتل پشا خواستگار بنام ماما پشا و غیرہ غیر خواستگار  
تقسیم غیر کمل (یا کمل جیسے کہ صورت ہو) بابت موضع چاندپور برگرنہ جو تحصیل  
ضلع الہ آباد

فرد مقبوضہ جداگانہ منجانب مہاراجپورشا دولہ سیتل پشا و قوم برہمن حقہ دار  
موضع چاندپور

نام محال      نمبر کیوٹ      نمبر سیرہ      رقبہ

عبارت تصدیق

دستخط خواستگار

## درخواست ضمنی

بعدالت حاکم ہزارہ صاحب بہار

مقدمہ نمبر ۹۲ء

جلنا پشا و بنام راجہ شیام وغیرہ مدعا علیہم

جناب عالی

گزارش ہے کہ مقدمہ مذکورہ بالا میں اشتہار حسب دفعہ ۱۱۰- ایکٹ نمبر ۳۰-

۹۲ء عدالت سے ہم حصہ داران پر جاری ہوا ہے۔ چنانچہ سائل کو تقسیم میں کچھ عذر



نہیں ہے بلکہ سائل بھی چاہتا ہے کہ سائل کے حصہ کی بھی تقسیم کرائی جا کر ایک پٹی  
جدا گانہ (یا ایک محال جدا گانہ جیسے کہ صورت ہو) موسومہ سائل تمام فرامی جاوے۔

### تفصیل آراض

محال نمبر کیوٹ رقبہ کیوٹ مالگزار می بلازورٹ کیوٹ تعداد حصہ سائل

رقبہ حصہ سائل مالگزار می حصہ سائل

عبارت تصدیق (جیسی کہ درخواست تقسیم میں درج ہے)

فرد می دستخط

دستخط

فرد مقبوضہ جدا گانہ بھی داخل کرو یا نوے اگر کوئی مقبوضہ جدا گانہ ہے۔  
نمونہ درخواست بنوارہ دو یا زیادہ حصہ داروں کی طرف سے  
ایک محال بنانے کی

بعدالت حاکم بنوارہ ضلع علی گڑھ

سنہ ۱۹۲۰ء

نمبر

۱۔ رام بخش ولد سریرام قوم لودہ ساکن وزیندار موضع قطب پور پرگنہ گنگری تحصیل اترولی

۲۔ جیون سنگھ ولد سریرام قوم لودہ ساکن وزیندار موضع قطب پور

۳۔ سورج پشاد ولد خوشمال رام قوم لودہ ساکن وزیندار موضع قطب پور پرگنہ گنگری

تحصیل اترولی

۴۔ مہا پریشاد ولد خوشمال رام قوم لودہ ساکن وزیندار موضع قطب پور پرگنہ گنگری

تحصیل اترولی - { ساکنان خواستگاران بنوارہ

## ہنام

- ۱۔ سلیمان خاں ولد منصور خاں قوم پٹھان ساکن گنگیری وزیردار موضع قطب پور
- ۲۔ رمضان خاں و شیر خاں قوم پٹھان ساکن
- ۳۔ سمیع الدین خاں ولد رضی الدین خاں قوم پٹھان ساکن
- ۴۔ .....

درخواست ہٹوارہ مکمل حسب فہ ۱۰۷۔ ایکٹ نمبر ۳۱ سنہ ۱۹۷۶ء

سائلان ہٹوارہ حسب ذیل گزارش پرہ از ہیں۔

نمبر ۱۔ یہ کہ سائلان خواستگاران ہٹوارہ موضع قطب پور پر گنگیری تحصیل اتولی میں منجملہ بست لبوہ کے ۱۲ لبوہ کے مالک و قابض ہیں۔

نمبر ۲۔ یہ کہ وہیہ ہذا بشکل نمبر داری کہ ہے۔ اور مدعا علیہ نمبر ۱۔ اس میں نمبر ۱ مقرر ہے۔

نمبر ۳۔ یہ کہ رقبہ کل وہیہ ہذا بقدر مصالحہ رہے اور مالگداری سماجہ رہے ہے۔

نمبر ۴۔ یہ کہ سائلان کے حصہ کارقبہ اور مالگداری کی تفصیل ذیل میں درج ہے۔

نمبر ۵۔ یہ کہ مابین فریقین حساب منافع وغیرہ میں اکثر نزاع رہتا ہے۔ اور یہ عیان پوری طور پر اپنے حصہ منافع سے مستفید نہیں ہوتے ہیں۔

نمبر ۶۔ یہ کہ مدعا علیہم غیر خواستگاران برضامندی ہٹوارہ کرنے پر رضامند نہیں ہیں

ہناہر محاصمت روزانہ کار آخر سے بمقام موضع قطب پور اندر حدود آراضی

علاقہ عدالت نہا کے پیدا ہوئی۔

بنابران سائلان مستدعی دادوسی ذیل کے ہیں۔

(الف) یہ کہ ہر چارہ عیان کی چارچٹ غیر مکمل بنا کر کل بیٹیوں کا ایک محال مکمل حسب ذیل بنا دیا جائے۔

(ب) یہ کہ خرچہ ہٹوارہ سائلان اول ادا کرینگے۔ اور بعد ختم ہٹوارہ جملہ صدراں

سے بقدر رسد می وصول پانے کے مستحق ہیں۔

(نہج) اور کوئی دادرسی جو معینہ سالانہ بٹوارہ متبغ حالات مقدمہ مناسب ہو عدالت سے صادر فرمائی جاوے۔

### تفصیل آراضی تقسیم طلب

نمبر کھاتہ کیسٹ	کل رقبہ	کل مالگداری	حصہ مدعیان
نمبر ۱ بٹوارہ صالحہ	سہ	نام تعداد حصہ تعداد رقبہ تعداد مالگداری	
		بینی رام بخش ۳ بٹوارہ	۱۰۰
		بینی چند سنگھ ۳ بٹوارہ	۱۰۰
		بینی سوہن چند ۳ بٹوارہ	۱۰۰
		بینی ہانیہ شرد ۳ بٹوارہ	۱۰۰
نقل کیسٹ ۱۰۱	رقبہ محال	بینی ہانیہ شرد ۳ بٹوارہ	۱۰۰
نقل آبادی	نقل واجب العوض	میزان کل محال ۱۲ بٹوارہ	۱۰۰

ہم مدعیان بمقام بتاریخ ۹۲ھ قید فدی رام بخش و چند سنگھ و سوہن چند و ہانیہ شرد پر کیا کرتے ہیں کہ مضمون درخواست بذاتہ عدل ہماری کے صحیح و درست ہے۔

دستخط سالانہ

نمونہ درخواست عذر داری دفعہ ۱۱۱- ایکٹ نمبر ۹۰۲ء

بعدالت حاکم بٹوارہ

نمبر ۹۲ء

بینی پشادخواستگار بنام رام بخش وغیرہ

درخواست بٹوارہ موضع چاندپور برگزگنہ موضع الہ آباد  
عذر داری حسب نمبر ۱۱۱- ایکٹ نمبر ۱۹۰۱ء غائبانہ سو بھارام حقہ دار ایکٹ  
نمبر ۱۹۰۱ء -

نمبر ۱- یہ کہ خواستگار بٹوارہ نے درخواست تقسیم موضع چاندپور عدالت ہڈا میں پیش  
کی ہے اور اس پر اشتہار حسب ۱۱۰ عدالت سے جاری ہوا ہے۔

نمبر ۲- یہ کہ سائل بٹوارہ فی الحقیقت اس قدر حقہ دار نہیں ہے جو اس نے  
درخواست میں تحریر کیا ہے۔

نمبر ۳- یہ کہ سائل کے حقہ میں سے بقدر ۱/۲ بذریعہ نیلام عذر داری سے خرید کیا ہے  
جبکہ مقدمہ داخل خارج زیر تجویز ہے۔ جب تک مقدمہ داخل خارج فیصلہ ہوگا  
سائل کو حق دائر کرنے بٹوارہ کا نہیں ہے۔

یا- نمبر ۴- یہ کہ سائل فی الحقیقت مالک آرامی کا نہیں ہے اور نہ اس کا قبضہ ہے اس کا  
نام غزات میں محض فرعی ہے اور عذر دار اس حقیقت کا مالک ہے۔

یا- نمبر ۵- یہ کہ خواستگار بٹوارہ نے حقیقت سماء موہنی سے خرید کی ہے جبکہ حق صرف  
عین حیاتی ہے۔ اور عدالت دیوانی سے اس امر کا استقرار ہو چکا ہے۔  
کہ بعد وفات سماء مذکور اس کا حق ملکیت قائم نہیں رہ سکتا۔

یا- یہ کہ باہم فریقین کے مقدمہ بٹوارہ خانگی ہو چکا ہے جسکو عودہ ہو گیا۔ اور فریقین  
اپنے اپنے حق پر بطور ملکیت جداگانہ قاضی ہیں۔

یا- یہ کہ سائل بٹوارہ نے جو فرد مقبوضہ جداگانہ داخل کی ہیں وہ صحیح نہیں ہے  
کوئی بٹوارہ باہم فریقین نہیں ہوا ہے وغیرہ وغیرہ۔

نوٹ- جو عذرات منسلک دفعہ ۱۱۱ اوپر تحریر کئے گئے ہیں وہ کسی طرح پورے نہیں ہیں  
مقدمہ کے واقعات جداگانہ ہوتے ہیں۔ جب کسی مقدمہ میں ایسی عذر داری کرنا

فروری ہونے سے بعد اران کو چاہیے کہ تمام کاغذات یعنی نقول کھیٹ و تجویز میں یا اور تمام دستاویزات متعلق ایسے عندداری کے۔

استہارہ دفعہ ۱۱۰ کے پہونچنے ہی اپنے وکیل یا مختار کو دیکھائیں اور اگر کسی اور دستاویز یا تجویز کی ضرورت ہو تو اسکی بھونقل حاصل کرنا اور نہایت احتیاط سے عندداری مرتب کرانے عدالت میں پیش کریں۔ یہ عندداری مثل عدالت دیوانی کے عرضیہ دعویٰ کے ہے۔ خواہ عدالت بٹوارہ کنندہ خود عدالت دیوانی کی طرح اسکا فیصلہ کرے۔ یا۔ اس جگہ سے فیصلہ کے لئے کسی فریق کو عدالت دیوانی میں دعویٰ کرنے کے لئے ہدایت کرے اور عدالت دیوانی کے وکلاء سے بھی مشورہ کر لیا جائے (اگر ضرورت ہو) نمونہ دیگر

بعدالت حاکم بٹوارہ ضلع بلندشہر۔

نمبر ۱۹۲ء

راوی شایام ولد ملی منوہر قوم برہمن ساکن وحقیقت دار موضع اورنگ آباد پرگنہ تحصیل الونپ شہر ضلع بلندشہر خواستگار بٹوارہ ہنام

۱۔ سیتارام ولد دشرتم رام  
۲۔ لچمین داس { پسران کیول رام }  
۳۔ رام سرن داس { موضع اورنگ آباد پرگنہ تحصیل الونپ شہر  
ضلع بلندشہر خواستگار اران  
درخواست بٹوارہ مکمل حسب دفعہ ۱۰۱ ایکٹ نمبر ۱۹۰۱ء

خواستگار بٹوارہ حسب ذیل غرض پرواز ہے۔

نمبر ۱۔ یہ کہ موضع اورنگ آباد پرگنہ تحصیل الونپ شہر ضلع بلندشہر کھیت کھیٹ نمبر ۱۲۵ ص ۱۲۵ بیکم پختہ جمعی صا رو پیہ میں مدعی نصف کا مالک قابض مندرجہ کھیٹ ہے۔ اور لقیہ نصف کے مدعا علیہم حقہ داران ہیں۔

تفصیل کل حقیقت      تفصیل حقیت  
نمبر کیوٹ نو عبت حق رقبہ      جمع مال      نمبر کیوٹ حقہ خواستگار جمع مال  
۱ زمینداری حاضہ بیگہ      صہام      ۱      ۱      ۱      ۱  
عبارت تقدیر      عارضہ      نذری رادے ششام ولد مرلی منوہر خواستگار

عذر دارمی حسب دفعہ ۱۱۱ ایکٹ نمبر ۳۱۹ (مختصر مندرجہ بالا)  
 سبجان سبھارام دلچسپ داس وغیرہ بوجھ قبول گذارش ہے۔  
 نمبر ۱۔ یہ کہ بروئے بوارہ خانگی خواست گاران اور اس کے موزان عرصہ و راز سے منجملہ  
 آراضی کمیوٹ متدعو یہ کے صرف مار بیکہ بختہ کے مالک ہیں۔  
 نمبر ۲۔ یہ کہ اس مخصوص رتبہ کے نمبران علیحدہ ہیں جنکی تفضیل ذیل میں کی جاتی ہے  
 اور پوت اقسیم خانگی اس رقبہ مار بیکہ بختہ کی مالیت برابر نصف خواستگار کے

- مان کر تقسیم عمل میں آئی۔ جبکہ عرصہ زائد از پچاس سال ہو چکا ہے۔
- نمبر ۳۔ یہ کہ بقیہ آراضی میں کوئی حق و حصہ خواستگار کا نہیں ہے۔ کوئی سمجھوتہ منافع مانا  
خواستگار یا مورث خواستگار اور عذر داران اور مورث عذر داران کسی نہیں  
ہوا ہے۔ اور نہ خواستگار سے کبھی کوئی منافع پایا۔
- نمبر ۴۔ یہ کہ مورث خواستگار نے ایک مرتبہ نانش تقسیم حساب بنام مورث عذر داران امر  
کی تھی جس میں منجانب مورث عذر داران اسی بنیاد پر جواب دی ہوئی اور وہ  
دعویٰ مورث خواستگار عدالت سے واپس ہو گیا۔ اب دعویٰ خواستگار  
نسبت ملکیت بقیہ آراضی میں مسئلہ اچھوڑ دیا ہے۔
- نمبر ۵۔ یہ کہ جو زمین منافع کو بھی عرصہ زائد بارہ سال ہو چکے ہیں۔ اب دعویٰ ملکیت  
خواستگار میں تادمی عارض ہے۔
- نمبر ۶۔ یہ کہ عرصہ دوازہ سے فریقین اپنی اپنی ملکیت جدا گانہ پر عارض ہیں۔ ایک کو  
دوسرے سے کچھ تعلق نہیں ہے۔
- نمبر ۷۔ یہ کہ عذر داران نے اپنی ملکیت میں جو پہلے خراب حیثیت کی تھی یہ لاگت کثیر چند  
چاہات پختہ طیار کرائے اور بہت سی آراضی کو جو اونچی نیچی اور ناقابل زراعت  
تھی بعض کثیر قابل زراعت بنایا۔ اور دو قطعہ یاغ ابنہ نصب کئے اور دوسرا  
یہ لاگت دس ہزار روپیہ طیار کرائی ہے۔ اور اب عذر دار کے حصہ دار کی  
آراضی کا منافع زیادہ ہو گیا ہے۔
- نمبر ۸۔ یہ کہ خواستگار اسی وجہ سے اب درخواست تقسیم پیش کرتا ہے۔
- نمبر ۹۔ یہ کہ خواستگار کو کوئی حق تقسیم کا باقی نہیں ہے۔ امید کہ بعد ملاحظہ عذر داری  
وئے جائے ثبوت کے درخواست مدعی خارج فرمائی جاوے۔ اور خرچہ عذر دار  
بزم خواستگار عاید فرمایا جاوے۔





۳	فکری و نفع ۱۱۱ من صاحب چمن	مالیت با دنا ذراعی پر یوحیب کورٹ خیس ایکٹ	۳۰ یوم	طلباء یوحیب عدالت عدالت
۴	اپیل دوم ہائیکورٹ یاجیف کورٹ اودہ	"	۵۰ یوم	یوحیب عدالت کورٹ یاجیف دیشل کشنر
۵	اپیل عدد داری تقسیم یا طرز تقسیم دفعہ ۱۱۱	صاحب کلکرا	۸۰ یوم	عمر
۶	جب روپکار تقسیم خود کلکرا تحریکیا	صاحب کشنر	۹۰ یوم	عمر
۷	اپیل دوم جلد احکام	صاحب کشنر	۹۰ یوم	عمر
۸	اپیل اول جلد احکام حاکم ہوارہ	صاحب کلکرا	۸۰ یوم	عمر
۹	اپیل دوم یا سوم بنفان حکم کشنر	صاحبان پورٹو	۹۰ یوم	عمر

بعد نوٹ اگر مالیت پانچزار سے تر اند ہو تو اپیل بعد الدت احوال ہائیکورٹ یا فیس کورٹ میں ہوگا



متمم شد

## ضروری طبع

جس وقت میں نے اشتہار اس رسالہ کالاری پورٹر آباد میں جاری کیا تھا مجھ کو امید تھی کہ ایک ہفتہ کے اندر یہ رسالہ مکمل ہو کر ہدیہ ناظرین ہو جایگا مگر چند وجوہ سے دیر ہوئی ناظرین معاف فرمائیں۔ اس دوران میں جو آرڈر اس کتاب ہڈ کے موصول ہوئے وہ بہت زیادہ قابل اطمینان ہیں جس سے معلوم ہوتا ہے کہ یہ کتاب مقبول عام ہوگی۔ اس لئے رعایتی قیمت (۱۲) کی میعاد آخر ستمبر ۱۹۲۷ء تک اور بڑھائی جاتی ہے۔ مگر آرڈر پانچ کتاب سے کم نہ ہو۔ ہندی میں بھی اس کتاب کا ترجمہ ہو رہا ہے۔ تنہو درخواستیں آنے پر اس کی اشاعت کا انتظام کروں گا۔

اٹل بھاری لال مختار

## زمیندار صاحبان

آپ بہت روپیہ مقدمات بٹوارہ میں صرف کرتے ہیں۔ مگر ایک روپیہ صرف کر کے اگر اس رسالہ کو آپ پڑھ لیں گے تو بہت سے صرفہ بیجا سے بچ جاویں گے۔

مؤلف

## رسالہ مینڈ بندی

بہت جلد چھپ کر ہدیہ ناظرین ہوگا۔ قیمت ۲۰

## تمام درخواستیں

بنام یا بومہیر لال سکسینہ اینڈ برادرز۔ یک سیلرس اینڈ اسٹیشنرس

محلہ تمولی پارہ علی گڑھ یا بنام مؤلف کے آنا چاہئیں

اطلاع :- کھٹی کتابیں منگانے میں محصول ڈاک اور روپی پی کے خرچ میں کفارہ ہوتی ہے۔ درخواستیں یکجائی آنی چاہئیں۔

مؤلف



Ram Prasad Saksena Collection.

158  
(B.E.)

21/4/59

**DUE DATE**

Ram Prasad Saksena Collection.

22/1/59

